

Số: 1452/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 450./TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 192.837,8 m² đất tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 26a, tờ bản đồ địa chính số 84, được trích lục và đo chỉnh lý từ các thửa đất số 479, tờ bản đồ địa chính số 82 và các thửa đất số 6, 7, 8, 10, 11, 12, 26, 65, 66, 70, 80, 88 tờ bản đồ địa chính số 84 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc tờ bản đồ địa chính số 15 và tờ bản đồ địa chính số 32 xã Long Phước, huyện Long Thành).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 1516/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11/03/2020, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 11/03/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai:

+ Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

+ Lập thủ tục cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất cho đến khi bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không theo quy định nếu Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai có nhu cầu được tiếp tục sử dụng đất.

2. Chủ tịch UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai; trường hợp Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Cục Thuế tỉnh: chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định và thu/truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Tổng Công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của UBND huyện Long Thành và Cảng vụ hàng không có đơn xin giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

5. Tổng Công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Trường hợp có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất, Tổng Công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để lập thủ tục xin thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không để thực hiện dự án theo quy định.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

