

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1457/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi Quyết định số 5043/QĐ.CT.UBT
ngày 30/12/2003 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo Kết quả kiểm toán số 298/TB-KTNN KV XIII ngày 21/9/2017 của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 483 /TTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 5043/QĐ-CT.UBT ngày 30/12/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 627.405,1m² đất công nghiệp tại xã An Phước và xã Tam Phước, huyện Long Thành (nay là xã An Phước, huyện Long



Thành và phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa) là một phần của tổng diện tích 4.800.063,0m² đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thuê tại Quyết định số 5043/QĐ-CT.UBT ngày 30/12/2003(đã trừ diện tích 15.569,0m², UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành tại Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 29/5/2006 và Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 09/12/2010) để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng Sonadezi Long Thành.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/12/2053.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 196/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 09/03/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 11/03/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định, tính toán đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

- Tính toán, xác định, thu/truy thu tiền thuê đất và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh;

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 5043/QĐ-CT.UBT ngày 30/12/2003 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, Chủ tịch UBND xã An Phước, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Võ Văn Chánh