

Số: 1446/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp giấy chứng nhận đối với diện tích đất phù hợp quy hoạch
và chuyển hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định
số 1521/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 486/TTr-STNMT ngày 05 tháng 5 năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận chuyển hình thức thuê đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” ghi tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 1521/QĐ- UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

2. Chấp thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công ty TNHH Trọng Tín với diện tích 989 m² đất (trước đây chưa cấp giấy chứng nhận do không phù hợp quy hoạch sử dụng đất).

Lý do: Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017, thì toàn bộ diện tích 4.991 m² đất (trong đó có 989 m² đất nói trên) thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp - Khu công nghiệp Thạnh Phú.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 15899/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 30/12/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Trọng Tín; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH Trọng Tín nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo Hợp đồng thuê đất số 125/HĐTD ngày 18/11/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Trọng Tín theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, Công ty TNHH Trọng Tín; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh