

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1443 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư theo quy hoạch
tại xã Long Đức, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1254/TTr-SXD ngày 19 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành với nội dung chính như sau:

a) Điều chỉnh diện tích khoảng 4,99 ha đất hỗn hợp căn hộ - văn phòng cao tầng (ký hiệu OVP) sang đất chung cư nhà ở xã hội.

b) Điều chỉnh diện tích khoảng 0,35 ha đất nhà liên kế phố (ký hiệu NP.8 - NP.9) và 0,04 ha đất cây xanh sang đất chung cư nhà ở xã hội (tổng diện tích 0,39ha).



Việc điều chỉnh các nội dung trên làm thay đổi cơ cấu quy hoạch sử dụng đất toàn khu như sau:

STT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng giảm (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Cấp khu ở	56,17		60,05		
1	Đất ở	28,93	37,44	32,85	42,50	
	Nhà liên kế phố	20,46		20,11		-0,35
	Nhà biệt thự đơn lập	4,62		4,62		
	Nhà song lập	2,31		2,31		
	Tổ hợp căn hộ cao tầng (khối thấp - từ tầng 19 đến tầng 25)	1,54		0,43		-1.11
	Nhà ở xã hội	0	0	5,38		5,38
2	Đất công trình công cộng và dịch vụ	4,04	5,23	4,04	5,23	
3	Đất cây xanh	8,75	11,32	8,71	11,27	-0.04
4	Đất giao thông	13,95	18,05	13,95	18,05	
5	Khu xử lý nước thải	0,5	0,65	0,5	0,65	
II	Cấp đô thị	21,11	27,31	17,23	22,30	
1	Trung tâm thương mại dịch vụ	4,7		4,7		
2	Khu thương mại dịch vụ XQ	2,11		2,11		
3	Khu thương mại dịch vụ hỗn hợp từ tầng 01 đến tầng 18)	5,39		1,51		-3,88
4	Đất giao thông đô thị	8,91		8,91		
	Tổng cộng	77,28	100,00	77,28	100,00	

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Lộc Thịnh lập kèm theo Tờ trình số 14/TL/2019 ngày 14/11/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 1254/TTr-SXD ngày 19/3/2020 đính kèm)

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Long Thành, UBND xã Long Đức có trách nhiệm phối hợp Công ty Cổ phần Lộc Thịnh tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trên, Công ty Cổ phần Lộc Thịnh có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 09/3/2012 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần Lộc Thịnh; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng

