

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Dũng Khanh thuê đất để sử dụng vào mục đích đất
cụm công nghiệp tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 380/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 10.156,5 m² đất do Công ty TNHH Sản xuất Vina German đang sử dụng tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Dũng Khanh thuê toàn bộ diện tích 10.156,5 m² đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích: Đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy sản xuất bìa carton và giày da) với các nội dung sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2051 (theo thời hạn thuê đất còn lại của Công ty TNHH Sản xuất Vina German).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 14989/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24/12/2019.

Đối với diện tích 2.248,0 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Dũng Khanh được tiếp tục sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm và có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dũng Khanh.

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Dũng Khanh.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Dũng Khanh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Sản xuất Vina German.

- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dũng Khanh theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dũng Khanh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Xác định các Khoản mà Công ty TNHH Dũng Khanh được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. UBND huyện Vĩnh Cửu: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Dũng Khanh có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Giám đốc Công ty TNHH Dũng Khanh, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Vina German; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh