

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính công tác tiếp nhận giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nộp tại Bộ phận một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2020

CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thực hiện giải quyết thủ tục hành chính công tác tiếp nhận giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nộp tại Bộ phận một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2020 với nội dung như sau:

1. Khối lượng thực hiện:

a) Hồ sơ hộ gia đình, cá nhân:

Cấp lần đầu; Cấp đổi, cấp lại; Cấp biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: 116.732 hồ sơ (Cấp lần đầu: 3.350 hồ sơ; Cấp đổi, cấp lại: 10.143 hồ sơ; Cấp biến động: 103.239 hồ sơ), trong đó:

- Cấp lần đầu: 3.350 hồ sơ/3.467 thửa/3.429 giấy;
- Cấp đổi, cấp lại: 10.143 hồ sơ/11.542 thửa/11.115 giấy;
- Cấp biến động: 103.239 hồ sơ/113.122 thửa/118.027 giấy.

b) Hồ sơ tổ chức:

Cấp lần đầu, Cấp đổi, cấp lại, cấp biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 1.820 hồ sơ (Cấp lần đầu 173 hồ sơ; Cấp đổi, cấp lại 142 hồ sơ; Cấp biến động 1.505 hồ sơ)

- Cấp lần đầu Giấy chứng nhận: 173 hồ sơ/1.923 thửa/1.923 giấy;
- Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận: 142 hồ sơ/284 thửa/284 giấy;
- Cấp biến động Giấy chứng nhận: 1.505 hồ sơ/3.185 thửa/3.185 giấy.

2. Sản phẩm giao nộp:

- Sản phẩm là các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa để bàn giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa phát trả cho người nộp hồ sơ theo Phiếu hẹn (đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân).

- Sản phẩm là các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm Hành chính công tỉnh phát trả cho người nộp hồ sơ theo Phiếu hẹn (đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân và các hồ sơ tổ chức).

- Cơ sở dữ liệu địa chính vận hành trên phần mềm Phân hệ Quản lý đất đai.

3. Dự toán kinh phí: 49.093.104.797 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ không trăm chín mươi ba triệu một trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm chín mươi bảy đồng), trong đó:

- Kinh phí thực hiện công tác cấp giấy cho tổ chức: 3.393.870.757 đồng;
- Kinh phí thực hiện công tác cấp giấy cho hộ gia đình, cá nhân: 45.699.234.040 đồng.

(Có bảng dự toán kinh phí chi tiết kèm theo).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp quản lý đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường được UBND tỉnh giao hàng năm.

Khối lượng trên tạm tính, khi thanh toán sẽ căn cứ vào khối lượng thực tế và đơn giá hiện hành để thực hiện.

4. Thời gian thực hiện: từ ngày 20/02/2020 đến 20/8/2020

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện, tổ chức nghiệm thu, phê duyệt kết quả thực hiện, thanh quyết toán theo quy định hiện hành;

- Giám đốc Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra việc thực hiện và quyết toán kinh phí theo quy định hiện hành.

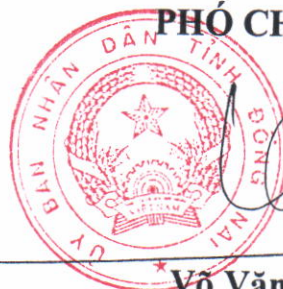
Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

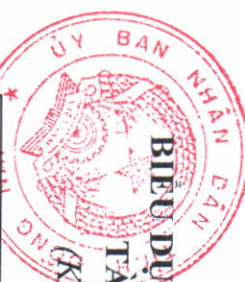
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh



BIỂU DỰ TOÁN KINH PHÍ THỰC HIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (DẠNG RIÊNG LẺ) CHO TỔ CHỨC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(Kèm theo Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
A	CẤP LẦN ĐẦU				250.271.121	
	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (dạng hồ sơ rà soát, giao đất, thuê đất)				239.234.402	
	1 Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				237.657.728	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	165	973.683	160.657.728	
	b) Số Thửa tăng thêm	Thửa	1.750	2.000	3.500.000	
	c) Số Giấy tăng thêm	Giấy	1.750	42.000	73.500.000	
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất				1.576.674	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1	1.532.674	1.532.674	
b)	Số Thửa tăng thêm	Thửa	1	2.000	2.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	1	42.000	42.000	
Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (dạng hồ sơ bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm)					11.036.719	
III						
	1 Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	7	1.532.674	10.728.719	
	2 Số Thửa tăng thêm	Thửa	7	2.000	14.000	
3	Số Giấy tăng thêm	Giấy	7	42.000	294.000	
B	CẤP ĐỔI, CẤP LẠI				126.537.428	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
I	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất				126.537.428	
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				22.142.564	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	30	694.085	20.822.564	
b)	Số Thửa tăng thêm	Thửa	30	2.000	60.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	30	42.000	1.260.000	
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản				1.404.859	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	2	658.430	1.316.859	
b)	Số Thửa tăng thêm	Thửa	2	2.000	4.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	2	42.000	84.000	
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất				102.990.004	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	110	892.273	98.150.004	
b)	Số Thửa tăng thêm	Thửa	110	2.000	220.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	110	42.000	4.620.000	
C	CẤP BIẾN ĐỘNG				3.017.062.208	
IV	Đăng ký biến động trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ				64.905.334	
1	In giấy chứng nhận mới				53.391.838	
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				53.391.838	
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	55	926.761	50.971.838	
-	Số Thửa tăng thêm	Thửa	55	2.000	110.000	
-	Số Giấy tăng thêm	Giấy	55	42.000	2.310.000	
2	Chỉnh lý trên giấy chứng nhận cũ				11.513.496	
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				11.513.496	
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	15	767.566	11.513.496	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
-	Số Thừa tăng thêm	Thừa	15	2.000		
-	Số Giấy tăng thêm	Giấy	15	36.000		
V	Đăng ký biến động do thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp lý, nhân thân hoặc địa chỉ; Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên giấy chứng nhận				49.952.334	
1	ln giấy chứng nhận mới				9.610.650	
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				9.610.650	
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	22	392.848	8.642.650	
	Số Thừa tăng thêm	Thừa	22	2.000	44.000	
	Số Giấy tăng thêm	Giấy	22	42.000	924.000	
2	Chính lý trên giấy chứng nhận cũ				40.341.685	
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				40.341.685	
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	115	312.797	35.971.685	
	Số Thừa tăng thêm	Thừa	115	2.000	230.000	
-	Số Giấy tăng thêm	Giấy	115	36.000	4.140.000	
VI	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất				7.550.393	
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				7.550.393	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	12	591.199	7.094.393	
b)	Số Thừa tăng thêm	Thừa	12	2.000	24.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	12	36.000	432.000	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất				8.901.343	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	14	597.810	8.369.343	
b)	Số Thửa tăng thêm	Thửa	14	2.000	28.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	14	36.000	504.000	
XII	Đăng ký biến động chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất				49.623.796	
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ				49.623.796	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	62	762.384	47.267.796	
	Số Thửa tăng thêm	Thửa	62	2.000	124.000	
	Số Giấy tăng thêm	Giấy	62	36.000	2.232.000	
XV	Đăng ký biến động thu hồi quyền sử dụng đất				2.728.995	
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ				2.728.995	
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	10	234.900	2.348.995	
b)	Số Thửa tăng thêm	Thửa	10	2.000	20.000	
c)	Số Giấy tăng thêm	Giấy	10	36.000	360.000	
Tổng cộng					3.393.870.757	



BIỂU DỤ TOÁN KINH PHÍ THỰC HIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (DẠNG RIÊNG LẺ) CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(Kèm theo Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
A	CẤP LẦN ĐẦU				2.144.522.375	
	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu					
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện				1.854.151.010	
I	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	2.833	634.711	1.798.136.263	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	97	2.000	194.000	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	59	40.000	2.360.000	
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	3	733.397	2.200.191	
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	57	899.308	51.260.556	
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã				290.371.365	
I	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	457	633.548	289.531.365	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	20	2.000	40.000	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	20	40.000	800.000	
B	CẤP ĐỔI, CẤP LẠI				5.376.653.084	
I	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất				2.859.205.436	
I	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	5.709	450.172	2.570.034.374	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	1.054	2.000	2.108.000	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	495	40.000	19.800.000	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	414	434.468	179.869.588	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	146	598.298	87.351.474	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	1	2.000	2.000	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	1	40.000	40.000	
III	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có thay đổi về mục đích sử dụng, ranh giới thửa đất				2.517.447.648	
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	3.848	643.019	2.474.337.631	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	344	2.000	688.000	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	476	40.000	19.040.000	
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	26	899.308	23.382.017	
b)	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
c)	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
C	CẤP BIÊN ĐỘNG				38.178.058.581	
I	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai				0	
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
IV	Đăng ký biến động trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ				1.351.145.374	
1	Chỉnh lý trên GCN cũ					

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	75	322.411	24.180.859	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	17	2.000	34.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	17	34.000	578.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	11	363.539	3.998.924	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	2	2.000	4.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	2	34.000	68.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	21	453.510	9.523.705	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	5	2.000	10.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	5	34.000	170.000	
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	-	266.872	-	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	-	307.999	-	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	-	381.979	-	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
2	In giấy chứng nhận mới - Không kiểm tra thực địa					

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/Giấy	2.915	429.616	1.252.331.889	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	15	588.808	8.832.120	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	139	369.884	51.413.877	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
V	Đăng ký biến động do thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân, hoặc địa chỉ; Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên giấy chứng nhận				1.051.075.877	
1	Chính lý trên GCN cũ - Không kiểm tra thực địa					
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	2.894	152.557	441.500.557	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	789	2.000	1.578.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	669	34.000	22.746.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	828	179.635	148.737.938	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	224	2.000	448.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	190	34.000	6.460.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	827	219.469	181.500.713	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	226	2.000	452.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	191	34.000	6.494.000	
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	383	127.737	48.923.398	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	85	2.000	170.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	85	34.000	2.890.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	55	154.815	8.514.842	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	79	2.000	158.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	79	34.000	2.686.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	109	187.789	20.469.001	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	25	2.000	50.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	25	34.000	850.000	
2	In giấy chứng nhận mới - Không kiểm tra thực địa					
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	683	208.526	142.423.019	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	20	2.000	40.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	20	40.000	800.000	
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	40	179.610	7.184.409	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	150	40.000	6.000.000	
9	Đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thửa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; Chuyển quyền cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất; Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất				30.776.043.469	
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	750	392.582	294.436.758	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	105	334.801	35.154.075	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	27.347	320.307	8.759.433.193	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	1.803	2.000	3.606.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	1.553	34.000	52.802.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	78	360.605	28.127.157	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	476	448.125	213.307.320	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	3.738	264.983	990.508.168	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	120	2.000		
	Số giấy tăng thêm	Giấy	120	34.000	4.080.000	
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới					
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	3.888	499.787	1.943.173.094	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	253	2.000	506.000	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	455	40.000	18.200.000	
	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	29	713.519	20.692.041	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
-	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	676	440.055	297.477.112	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	50	2.000	100.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	63	40.000	2.520.000	
	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	15	637.206	9.558.087	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	40.000	-	
	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới					
	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	33.540	427.512	14.338.748.737	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	2.065	2.000	4.130.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	6.775	40.000	271.000.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	2.789	583.423	1.627.166.391	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	1.250	2.000	2.500.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	1.250	40.000	50.000.000	
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	4.775	367.779	1.756.146.966	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
	Số thửa tăng thêm	Thửa	242	2.000	484.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	444	40.000	17.760.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	67	507.110	33.976.370	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	25	2.000	50.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	10	40.000	400.000	
13	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất; Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân)				4.324.027.579	
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	9.621	325.156	3.128.326.431	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	1.491	2.000	2.982.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	1.418	34.000	48.212.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	3.022	269.598	814.723.767	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	720	2.000	1.440.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	720	34.000	24.480.000	
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	629	435.125	273.693.351	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	5	34.000	170.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	80	375.000	30.000.030	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
16	Đăng ký biến động thu hồi quyền sử dụng đất				97.541.487	
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	351	271.259	95.211.865	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	69	2.000	138.000	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	39	34.000	1.326.000	
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	4	216.406	865.622	
+	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
+	Số giấy tăng thêm	Giấy	-	34.000	-	
17	Đăng ký biến động ghi nợ và xóa ghi nợ nghĩa vụ tài chính - - Không kiểm tra thực địa				578.224.795	
a)	Đăng ký biến động ghi nợ nghĩa vụ tài chính - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1.131	323.698	366.102.354	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	137	2.000	274.000	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
	Số giấy tăng thêm	Giấy	143	34.000	4.862.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	130	451.644	58.713.686	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	25	2.000	50.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	22	34.000	748.000	
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	73	268.139	19.574.177	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	84	34.000	2.856.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	8	380.130	3.041.042	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	15	34.000	510.000	
b)	Đăng ký biến động xóa ghi nợ nghĩa vụ tài chính - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ					
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	740	116.338	86.090.395	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	136	2.000	272.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	118	34.000	4.012.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	130	165.920	21.569.649	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	25	2.000	50.000	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	21	34.000	714.000	
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã					
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	44	96.759	4.257.402	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	85	34.000	2.890.000	
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với ca đất và tài sản gắn liền với đất					
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	8	141.011	1.128.090	
	Số thửa tăng thêm	Thửa	-	2.000	-	
	Số giấy tăng thêm	Giấy	15	34.000	510.000	
	TỔNG CỘNG				45.699.234.040	