

Số: 1362 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu công nghiệp Phước Bình, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản số 1776/STC-HĐTĐGD ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu công nghiệp Phước Bình tại xã Phước Bình, huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu công nghiệp Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu công nghiệp Phước Bình, xã Phước Bình, huyện Long Thành.

b) Các thông tin về khu đất định giá:



- Diện tích đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường là 1.899.873,6m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất ở nông thôn, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất rừng trồng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản.

- Vị trí khu đất: Khu đất cách đường vào UBND xã Phước Bình khoảng 700m, cách UBND xã Phước Bình khoảng 4km. Được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 12419/2018, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 06/11/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 06/11/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể

Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu công nghiệp Phước Bình, xã Phước Bình, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)
1	Đất ở nông thôn (ONT).	Đường vào UBND xã Phước Bình	2	2.481.000
			3	1.841.000
			4	1.334.000
2	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (CLN, CHN).	Đường vào UBND xã Phước Bình	2	356.000
			3	329.000
			4	304.000
3	Đất rừng sản xuất (RSX).	Đường vào UBND xã Phước Bình	2	356.000
			3	329.000
			4	304.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).	Đường vào UBND xã Phước Bình	2	356.000
			3	329.000
			4	304.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này, UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Phước Bình, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

