

THÔNG BÁO

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng để thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ

Căn cứ Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cẩm Mỹ đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT ngày 20/4/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 185.146,0 m² thuộc một phần thửa đất số 18 tờ bản đồ địa chính số 5; một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 35; một phần thửa đất số 140, thửa 171, thửa 172, thửa 173 tờ bản đồ địa chính số 31 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ.

- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và đất giao thông.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 8554/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 13/12/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/12/2019 (kèm theo).

a) Lý do thu hồi đất: để thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn năm 2017-2020 do UBND huyện Cẩm Mỹ làm chủ đầu tư.

b) Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 20/3/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng

Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ.

c) Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: thực hiện theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 20/3/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ.

2. Giao UBND huyện Cẩm Mỹ thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng đất biết chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để có kế hoạch sản xuất, di dời cho phù hợp và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, UBND xã Nhân Nghĩa phối hợp với đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

3. Thông báo thu hồi đất này thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì UBND huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo cập nhật bổ sung người sử dụng đất vào danh sách người bị thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất này đến từng trường hợp có biến động về người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cẩm Mỹ;
- Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ;
- UBND xã Nhân Nghĩa;
- Công ty TNHH Một thành viên
Tổng công ty Cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó Văn phòng, KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Signature)
Võ Văn Chánh