

Số: 4799 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc
nghe báo cáo hồ sơ kiến nghị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án nhà ở xã
hội tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa và tại xã Lộc An,
huyện Long Thành**

Ngày 23/4/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh chủ trì nghe báo cáo hồ sơ kiến nghị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa và tại xã Lộc An, huyện Long Thành (Giấy mời số 218/GM-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng (ông Lê Mạnh Dũng - PGĐ), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Nguyễn Hữu Nguyên - PGĐ), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Nho Nguyên - PTP.QH), Sở Giao thông vận tải (ông Vũ Xuân Dự - PTP.KH), Sở Tài chính (vắng), Sở Tư pháp (vắng), Cục Thuế tỉnh (vắng), UBND thành phố Biên Hòa (vắng), UBND huyện Long Thành (ông Trần Ngọc Khải - TP.QLĐT).

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, triển khai thực hiện lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (khoảng 1,41 ha) và tại xã Lộc An, huyện Long Thành (khoảng 5 ha) theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan thẩm định.

Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan để hoàn thiện hồ sơ mời thầu **trong tháng 5 năm 2020**.

Về chủ trương cho phép Sở Xây dựng ký hợp đồng với đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm lập các hồ sơ liên quan, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ, việc lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện theo các quy định của pháp luật về đấu thầu. Kết quả thực hiện, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10 tháng 5 năm 2020**.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2 Văn bản số 268/UBND-KTN ngày 10/01/2020,

lưu ý khẩn trương phối hợp UBND huyện Long Thành thực hiện các thủ tục liên quan để thu hồi, giao khu đất khoảng 5 ha nhà ở xã hội (trong đó có bao gồm được giao thông nội bộ) trong dự án Khu dân cư Lộc An, tại xã Lộc An, huyện Long Thành (chủ đầu tư: Công ty D2D) cho UBND huyện Long Thành quản lý theo quy định. Kết quả thực hiện, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10 tháng 5 năm 2020**.

3. Giao UBND huyện Long thành chủ trì, chủ động lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lộc An, tại xã Lộc An, huyện Long Thành tại phạm vi 5 ha nêu trên sang chức năng đất chung cư cao tầng; trình, thẩm định phê duyệt theo quy định sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định giao quản lý khu đất 5 ha trên.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý