

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của
Chùa Phúc Lâm tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 18 tháng 03 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Phúc Lâm và chấp thuận cho Chùa Phúc Lâm được tiếp tục sử dụng diện tích 746,6 m² thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 23, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 709,2 m² thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 23, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 37,4 m² thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 23, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, quy hoạch đất công viên cây xanh có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm công bố quy hoạch nên được xét cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đề nghị Chùa Phúc Lâm phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1198/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 27/02/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Chùa Phúc Lâm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Chùa Phúc Lâm biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, UBND phường Tân Tiến, Chùa Phúc Lâm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh