

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1289/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 1) tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa chuyển mục đích 382.629,3 m² đất (gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 87.713,5 m², đất trồng lúa nước còn lại 4.952,0 m², đất trồng cây lâu năm 20.081,0 m², đất rừng sản xuất 269.582,8 m², đất ở tại đô thị 300 m²) tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa sang mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 1) với các nội dung:

- Đối với diện tích 300,0 m² đất ở tại đô thị chuyển sang mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày



28/6/2035. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai không phải nộp tiền thuê đất.

- Đối với diện tích 382.329,3 m² đất (gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 87.713,5 m², đất trồng lúa nước còn lại 4.952,0 m², đất trồng cây lâu năm 20.081,0 m², đất rừng sản xuất 269.582,8 m²) chuyển sang mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/6/2035. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 251/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 06/3/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/3/2020.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất để truy thu số tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa từ ngày 01/01/2019 (thời điểm Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng đất theo Văn bản số 151/VLXD-KSCL ngày 30/3/2020 của Công ty) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đối với diện tích 185.482,0 m² đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. UBND thành phố Biên Hòa: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh