

Số: *1286* /QĐ-UBND

*Đồng Nai, ngày 28 tháng 4 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Khai thác Công trình thủy lợi Đồng Nai quản lý, sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *374*.../TTr-STNMT ngày *28* tháng *4* năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 39.205,6 m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH Một thành viên Khai thác Công trình thủy lợi Đồng Nai quản lý, sử dụng. Gồm:

- Thửa đất số 109, 110, 111, 112 tờ bản đồ địa chính số 76 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 109, 110, 111, 112 và một phần đường, suối tờ bản đồ địa chính số 72 xã Long An cũ);

- Thửa đất số 72, 118, 122 tờ bản đồ địa chính số 78 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 72, 118, 122 và một phần đường, suối tờ bản đồ địa chính số 3 xã Long Phước cũ);



- Thửa đất số 77, 117, 76 tờ bản đồ địa chính số 78 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 77, 117, 76 và một phần đường, suối cả tờ bản đồ địa chính số 3 xã Long Phước cũ).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 14948/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24/12/2019, được Chi cục Quản lý đất đai (Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 24/12/2019 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Khai thác Công trình thủy lợi Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Khai thác Công trình thủy lợi Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Khai thác Công trình thủy lợi Đồng Nai được tiếp tục quản lý, sử dụng vận hành cơ sở vật chất trên đất cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của UBND huyện Long Thành.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài

chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Công ty TNHH Một thành viên Khai thác Công trình thủy lợi Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

