

AN/luận HS

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4500 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch xây dựng vùng huyện Trảng Bom

Ngày 11/3/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch xây dựng vùng huyện Trảng Bom (Giấy mời số 146/GM-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng (ông Lê Mạnh Dũng - PGĐ), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Võ Hoàng Phương - PGĐ), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Tuấn Anh - PGĐ), Sở Giao thông vận tải (ông Nguyễn Bôn - PGĐ), Sở Công Thương (ông Thái Thanh Phong - PGĐ), Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (ông Nguyễn Minh Hải - PTP.KHTC), Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Phạm Ngọc Hưng - P.Tham mưu), Công an tỉnh (ông Nguyễn Thanh Hải - PTP.PA04), Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh (Mai Văn Nhơn - PB), UBND huyện Trảng Bom (ông Lê Hữu Đảng - PCT).

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng, UBND huyện Trảng Bom báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. UBND huyện Trảng Bom phối hợp đơn vị tư vấn rà soát, đánh giá kỹ thêm thế mạnh, tiềm năng phát triển, cơ hội, thách thức của huyện Trảng Bom, làm cơ sở tính toán lại phân vùng phát triển, định hướng chức năng cho hợp lý, phù hợp đặc trưng từng vùng, cụ thể:

a) Khu vực phía Tây Nam của huyện (khu vực xã Đông Hòa, Tây Hòa) với lợi thế giao thông kết nối, dân cư tập trung đông (giao thông đối ngoại: Tuyến QL1A, đường Vành đai 4, đường sắt Bắc Nam,...).

b) Đường Vành đai 4 khi hình thành sẽ là động lực phát triển của huyện Trảng Bom, do đó cần làm việc với Sở Giao thông vận tải về tiến độ đầu tư để rà soát, đánh giá, đề xuất định hướng phát triển khu vực dọc đường Vành đai 4 cho phù hợp.

c) Khu vực phía Bắc của huyện, tiếp giáp hồ Trị An và khu Di tích U1, có tiềm năng phát triển du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng, văn hóa - lịch sử.

d) Khu vực ngã 4 Tân Lập (giao cắt giữa đường ĐT762 và đường Trảng Bom - Cây Gáo) với hiện trạng dân cư phát triển tương đối đông, thuận lợi về giao thông kết nối liên huyện.

d) Đối với khu vực tổng kho trung chuyển Miền Đông, UBND huyện Trảng Bom phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, tính toán lại quy mô, ranh giới của tổng kho cho phù hợp thực tế hiện trạng dân cư tại khu vực (theo hướng tách phần dân cư hiện hữu ra khỏi ranh dự án Khu tổng kho Miền Đông), đồng thời đề xuất chức năng quy hoạch phù hợp đối với khu vực tách khỏi ranh tổng kho và khu vực còn lại (tính toán cân đối giữa các chức năng kho bãi, công nghiệp, dịch vụ, nghiên cứu ghi chung là khu vực phát triển dịch vụ, kho bãi trung chuyển và công nghiệp), đảm bảo tính khả thi.

Trên cơ sở kết quả rà soát, đánh giá, UBND huyện Trảng Bom chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch xây dựng vùng huyện Trảng Bom, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định **trong tháng 5/2020**.

2. Đối với hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 Tổng kho trung chuyển Miền Đông, giao Sở Xây dựng căn cứ Văn bản số 3568/UBND-CNN ngày 19/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở quy mô, ranh giới, chức năng đã được thống nhất trong hồ sơ quy hoạch xây dựng vùng huyện Trảng Bom nêu trên, trình duyệt theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Việt Phương