

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư Dự án Cảng HKQT Long Thành**

Ngày 06 tháng 04 năm 2020 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cảng HKQT Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Văn Chánh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Từ Nam Thành – Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Đồng chí Phạm Việt Phương – Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Võ Tấn Đức – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Đồng Thanh – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe Đồng chí Lê Văn Tiếp - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Đồng chí Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Đồng chí Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính và các thành viên dự họp báo cáo kết quả khảo sát giá bồi thường đất, việc định giá thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân tái định cư, tiến độ triển khai và các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành; Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:



1. Về việc định giá đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Thành, đơn vị thẩm định giá và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh chứng thư thẩm định giá trình thẩm định và phê duyệt giá bồi thường về đất cho dự án, trong đó cần lưu ý việc tính toán giá đất các vị trí phải đảm bảo phù hợp với thực tế, trong quá trình cắt lớp và xác định vị trí đất mà thửa đất có nhiều hơn 1 vị trí thì ưu tiên cho dân vị trí đất có giá cao hơn để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 04/2020**.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan căn cứ các tuyến đường giao thông đã được phê duyệt trong quy hoạch tỷ lệ 1/500 dự án Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất, tiền hạ tầng của từng tuyến đường cụ thể, trong đó ưu tiên các tuyến đường bố trí 700 lô tái định cư để bố trí cho các hộ dân thuộc giai đoạn 1 của dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 04/2020**.

- Sau khi phê duyệt giá đất bồi thường, giá hạ tầng và tiền sử dụng đất tái định cư, UBND huyện Long Thành có trách nhiệm công bố công khai, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định; đồng thời tổ chức tuyên truyền, vận động để Nhân dân hiểu về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, các chính sách bồi thường, đền bù GPMB để nhân dân ủng hộ chủ trương; tổ chức Lễ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng để biểu dương, nhân rộng các điển hình tiêu biểu, tích cực trong công tác GPMB của dự án.

3. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 6 tổ chức còn lại; đồng thời khẩn trương hoàn thành đo đạc đối với các thửa đất bị thu hồi trong khu vực 5.000ha của dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 04/2020**.

- Giao UBND huyện Long Thành tập trung nhân lực, vật lực khẩn trương hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 1.028 hộ dân thuộc giai đoạn 1 của dự án; đồng thời tiếp tục công tác kiểm kê, quy chủ, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc giai đoạn 2 (3.190 ha) đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2020.

- Thống nhất chủ trương giao UBND huyện Long Thành làm chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Tuyến 1 và Tuyến 2 của tuyến giao thông kết nối Cảng HKQT Long Thành. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm rà soát

nguồn nhân lực hiện tại, đề xuất điều động, bổ sung để đảm bảo tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng của tuyến giao thông kết nối nêu trên.

3. Đối với triển khai dự án thành phần có cấu phần xây dựng.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung nhân lực, vật lực khẩn trương triển khai dự án thành phần có cấu phần xây dựng, trong đó cần ưu tiên hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn đảm bảo đồng bộ phục vụ người dân khi di dời về nơi ở mới; đồng thời lập hồ sơ, thủ tục hoàn thành đến bước trình duyệt kế hoạch đấu thầu thi công xây dựng dự án phân khu 3 Khu tái định cư Bình Sơn trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho thực hiện xây dựng và đấu nối hệ thống điện, nước phục vụ thi công xây dựng khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn từ nguồn kinh phí thường xuyên của đơn vị; sau khi lựa chọn nhà thầu thi công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có trách nhiệm phân bổ kinh phí tạm ứng nêu trên để hoàn trả theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/4/2020**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan xây dựng Kế hoạch, tổ chức Lễ khởi công 4 gói thầu thuộc phần hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn trình UBND tỉnh **trước ngày 16/4/2020**; đồng thời xem xét tập trung nguồn lực thi công xây dựng trước phần hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho các khu vực bố trí tái định cư cho 700 hộ dân thuộc giai đoạn 1 của dự án; xem xét lại tính cần thiết và khả năng điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư Lộc AN – Bình Sơn đối với các Block cao tầng thành phân lô nền để bố trí tái định cư cho các hộ dân để không phải xây dựng phân khu 3 Khu tái định cư Bình Sơn nhằm tiết kiệm Ngân sách nhà nước trong tình hình khó khăn hiện nay. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 04/2020**.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Việt Phương