

Số: 1214 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích trước đây thuộc ranh giới các xã: Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản số 1773/STC-HĐTĐGD ngày 13/4/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành (phần diện tích trước đây thuộc ranh giới các xã: Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn)

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 13/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích trước đây thuộc ranh giới các xã: Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn), với các nội dung sau:



1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích trước đây thuộc ranh giới các xã: Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn), tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích đất định giá: Diện tích 1.737 ha.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích trước đây thuộc ranh giới các xã: Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn), như sau:

Số T T	Diễn giải	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
A	Đất ở nông thôn			
1	Đất ở nông thôn Hương lộ 10 tại xã Bình Sơn	Đoạn qua xã Cẩm Đường (từ giáp ranh giới xã Suối Trầu đến giáp ranh giới huyện Cẩm Mỹ)	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền - Vị trí 1 (không phân biệt chiều sâu của thửa đất).	5.106.000
			Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	2.545.000
			Vị trí 2 (đường đất)	2.241.000
			Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)	1.980.000
			Vị trí 3 (đường đất)	1.710.000
			Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)	1.639.000
			Vị trí 4 (đường đất)	1.459.000
	Đất ở nông thôn Hương lộ 10 tại xã Bình Sơn	Đoạn từ ranh giới nông trường Cao su Bình Sơn đến hết ranh giới xã Suối Trầu (cũ)	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền - Vị trí 1 (không phân biệt chiều sâu của thửa đất).	4.591.000
			Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	2.300.000
			Vị trí 2 (đường đất)	2.049.000
			Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)	1.800.000
			Vị trí 3 (đường đất)	1.606.000

Số T T	Diễn giải	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m2)		
			Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)	1.577.000		
			Vị trí 4 (đường đất)	1.464.000		
	Đất ở nông thôn Hương lộ 10 tại xã Bình Sơn	Đoạn từ Đường tỉnh 769 đến hết ranh giới nông trường cao su Bình Sơn	Vị trí 3 tiếp giáp đường dẫn từ Hương lộ 10 đi qua UBND xã Suối Trầu cũ đến hết ranh sân bay (đường nhựa)	2.277.000		
			Vị trí 3 tiếp giáp đường dẫn từ Hương lộ 10 đi qua UBND xã Suối Trầu cũ đến hết ranh sân bay (đường đất)	2.083.000		
			Vị trí 3 tiếp giáp đường từ ngã 3 UBND xã Suối Trầu cũ đi đường khu khai thác đá xã Long An (từ đầu ngã 3 vào 2km).	2.083.000		
		Đoạn từ Đường tỉnh 769 đến hết ranh giới nông trường cao su Bình Sơn	Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)	1.800.000		
			Vị trí 3 (đường đất)	1.606.000		
			Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)	1.577.000		
			Vị trí 4 (đường đất)	1.464.000		
		2	Đất ở nông thôn đường vào UBND xã Bàu Cạn	Đoạn từ đầu ranh giới xã Long Phước - Bàu Cạn đến cầu Bản Cù (thuộc xã Bàu Cạn)	Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)	2.271.000
					Vị trí 3 (đường đất)	1.956.000
					Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)	1.609.000
Vị trí 4 (đường đất)	1.434.000					
Đoạn từ cầu Bản Cù đến hết ranh giới xã Bàu Cạn	Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)			1.800.000		
	Vị trí 3 (đường đất)			1.606.000		
	Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)			1.577.000		
	Vị trí 4 (đường đất)			1.464.000		
B	Đất nông nghiệp					
1	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (bao gồm đất trồng lúa), cây lâu năm thuộc đường nhóm 2	Hương Lộ 10 (đoạn từ Đường tỉnh 769 đến hết ranh giới nông trường cao su Bình Sơn)	Vị trí 3 tiếp giáp đường dẫn từ Hương lộ 10 đi qua UBND xã Suối Trầu cũ đến hết ranh sân bay	215.000		
			Vị trí 3 tiếp giáp đường từ ngã 3 UBND xã Suối Trầu cũ đi đường khu khai thác đá xã Long An (từ đầu ngã 3 vào 2km).	215.000		
2	Đất nông	Hương Lộ 10 (đoạn	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền - Vị trí	360.000		

Số T T	Diễn giải	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
	nghiệp trồng cây hàng năm (bao gồm đất trồng lúa), cây lâu năm thuộc đường nhóm 2	qua xã Bình Sơn) và đường vào UBND xã Bàu Cạn	1 (không phân biệt chiều sâu của thửa đất).	
			Vị trí 2	210.000
			Vị trí 3	190.000
			Vị trí 4	180.000
3	Đất rừng trồng sản xuất thuộc đường nhóm 2	Hương Lộ 10 (đoạn qua xã Bình Sơn) và đường vào UBND xã Bàu Cạn	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền - Vị trí 1 (không phân biệt chiều sâu của thửa đất).	338.000
			Vị trí 2	203.000
			Vị trí 3	183.000
			Vị trí 4	161.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản thuộc đường nhóm 2	Hương Lộ 10 (đoạn qua xã Bình Sơn) và đường vào UBND xã Bàu Cạn	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền - Vị trí 1 (không phân biệt chiều sâu của thửa đất).	338.000
			Vị trí 2	203.000
			Vị trí 3	183.000
			Vị trí 4	161.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 quyết định này, UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

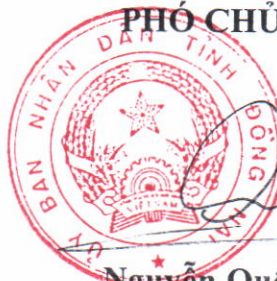
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng