

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1187/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
khu đất mở rộng Giáo xứ Tân Lộc tại phường Tân Mai, thành phố Biên
Hoà, tỉnh Đồng Nai (khu đất 09 hộ dân)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định giá đất;*

*Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất;*

*Trên cơ sở Văn bản số 1361/STC-HĐTĐGD ngày 24/3/2020 của Hội đồng
thẩm định giá đất tỉnh về thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, giao
đất cho 09 hộ thuộc khu đất Mở rộng Giáo xứ Tân Lộc tại phường Tân Mai,
thành phố Biên Hòa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
338/TTr-STNMT ngày 01/4/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất,
khu đất của 09 hộ dân mở rộng Giáo xứ Tân Lộc tại phường Tân Mai, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất khu đất của 09 hộ dân mở rộng Giáo xứ Tân Lộc tại phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích đất định giá: Khoảng 769,8 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất khu đất của 09 hộ dân mở rộng Giáo xứ Tân Lộc tại phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đường Nguyễn Bá Học	Vị trí 1	ODT	35.794.000
		Vị trí 3		17.810.000
2	Đường Phạm Văn Thuận	Vị trí 3	ODT	17.810.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Mai, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng