

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai sử dụng
tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa và giao Trung tâm
Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 369 /TTr-STNMT ngày 08 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 134.469,2 m² đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai sử dụng. Gồm:

+ Thửa đất số 138, tờ bản đồ địa chính số 30, diện tích 2.776,5 m²;

Vị trí ranh giới được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2355/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 31/3/2020 (kèm theo).

+ Thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 30, diện tích 15.825,9 m²;

Vị trí ranh giới được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2353/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 31/3/2020 (kèm theo).



+ Thửa đất số 57a (có số thửa chính thức là 67), tờ bản đồ địa chính số 38 diện tích 39.633,1 m²;

+ Thửa đất số 57c (có số thửa chính thức là 69), tờ bản đồ địa chính số 38 diện tích 76.233,7 m²;

Vị trí ranh giới được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2354/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 31/3/2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn (thu hồi đất theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. Chấp thuận giao toàn bộ 134.469,2 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, khai thác theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

- Chỉ đạo rà soát phần diện tích 1.689,6 m² đất thuộc hệ thống thoát nước (không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, nhưng Công ty được sử dụng theo Hợp đồng thuê đất số 25/HĐTĐ ngày 19/3/2008 với Sở Tài nguyên và Môi trường) để lập thủ tục thu hồi đất bổ sung để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

- Chỉ đạo thực hiện việc đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Trường hợp có thay đổi về diện tích thu hồi hoặc có diện tích đất bị lấn chiếm, tranh chấp; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý.

2. Giao Cục thuế: rà soát, truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời: trước ngày 30/07/2020.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa: Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai; trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai không chấp hành việc di dời, giao UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Thống Nhất; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

