

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1163 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa giao cho Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Đội nghiệp vụ số 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...331.../TTr-STNMT ngày ...31... tháng ... năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi diện tích 3.874,0 m² đất tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa quản lý, sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Xây dựng Trụ sở Đội nghiệp vụ số 2 (Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai).

2. Chấp thuận giao cho Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai diện tích 3.874,0 m² đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Đội nghiệp vụ số 2 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ BĐĐC khu đất số 1637/2019, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai

- Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 25/3/2020; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26/3/2020 (đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND phường Tam Phước. Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, KTN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh