

Anhien
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1142 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3102/TTr-SXD ngày 24 tháng 7 năm 2019 và Văn bản số 711/SXD-QLQHKT ngày 20 tháng 02 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành với các nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh diện tích 0,425 ha đất cây xanh cách ly sang đất công trình hạ tầng kỹ thuật- Trạm kinh doanh xăng dầu.
2. Điều chỉnh diện tích 0,425 ha đất điều hành dịch vụ sang đất cây xanh.



3. Điều chỉnh diện tích 0,08ha đất cây xanh sang đất điều hành dịch vụ (mở rộng diện tích đất chốt dân quân tự vệ từ 0,02 ha thành 0,1 ha).

Cơ cấu sử dụng đất của dự án điều chỉnh như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Duyệt theo quyết định 3581/QĐ-UBND ngày 11/11/2014		Điều chỉnh quy hoạch	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng nhà máy	347,33	69,78	347,33	69,78
II	Đất kho bãi	13,25	2,662	13,25	2,662
III	Đất công trình điều hành-dịch vụ	10,60	2,129	10,255	2,06
	Nhà văn phòng	3,70		3,385	
	Buru điện	0,40		0,29	
	Ngân hàng	0,99		0,99	
	Công an PCCC	0,33		0,33	
	Công an Khu công nghiệp	0,21		0,21	
	Chi cục hải quan	0,21		0,21	
	Dịch vụ tổng hợp	4,74		4,74	
	Chốt dân quân	0,02		0,10	
IV	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	7,00	1,406	7,425	1,49
	Nhà máy xử lý nước thải	3,17		3,17	
	Trạm điện	0,76		0,76	
	Trạm bơm cấp nước số 1	0,53		0,53	
	Trạm bơm cấp nước số 2	0,86		0,86	
	Trạm sửa chữa, bảo trì	1,55		1,55	
	Trạm BTS	0,13		0,13	
	Trạm kinh doanh xăng dầu			0,425	
V	Đất cây xanh	62,53	12,56	62,45	12,55
	Đất cây xanh tập trung	5,91		5,91	
	Đất cây xanh cách ly	46,45		46,37	
	Đất cây xanh cảnh quan	10,17		10,17	
VI	Đất giao thông	57,06	11,46	57,06	
Tổng cộng		497,77	100,00	497,77	100,00

(bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 3102/TTr-SXD ngày 24/7/2019).

Điều 2. Nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này không làm ảnh hưởng đến việc kết nối hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành có trách nhiệm cập nhật và làm rõ các vấn đề khác có liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên trong các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 11/11/2014 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Lộc An, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu : VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng

