

Số: *1129* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *10* tháng *4* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Nguyên Cường chuyển mục đích sử dụng đất tại xã An Phước, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án nhà máy sản xuất bao bì và kho chứa hàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *34.6*./TTr-STNMT ngày *06* tháng *4*.. năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Nguyên Cường chuyển mục đích sử dụng đất tại xã An Phước, huyện Long Thành từ loại đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác với diện tích 39.240,4m² (đã trừ diện tích 3.084,0m² nằm trong quy hoạch đường điện 110KV) để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất bao bì và kho chứa hàng, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/5/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1626/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai).



Chuyển diện tích 300m² từ đất ở tại nông thôn sang đất sản xuất phi nông nghiệp (dự án xây dựng nhà máy sản xuất bao bì và kho chứa hàng). Công ty Cổ phần Nguyên Cường không phải trả tiền thuê đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/5/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 7081/2019 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 12/9/2019 (kèm theo).

Đối với diện tích 3.084,0m² nằm trong quy hoạch đường điện 110KV, Công ty Cổ phần Nguyên Cường có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Nguyên Cường.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Nguyên Cường theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Nguyên Cường theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Nguyên Cường; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Nguyên Cường được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Nguyên Cường.
- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Nguyên Cường thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Nguyên Cường theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty Cổ phần Nguyên Cường có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Nguyên Cường; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh

