

Số: 1128 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban quản lý dự án huyện Định Quán thuê đất để sử dụng vào
mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc)
tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số...381./TTr-STNMT ngày...30...tháng...3...năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Ban quản lý dự án huyện Định Quán tiếp tục sử
dụng với hình thức thuê đất diện tích 1.181,6 m² đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản
đồ địa chính số 5 thị trấn Định Quán, huyện Định Quán vào mục đích đất xây
dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc). Cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành
quyết định này.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064 (50 năm, kể từ ngày
01/7/2014, theo quy định tại Khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa
đất bản đồ địa chính số 129:2020:TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đo đạc
và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 18/3/2020, được Văn phòng Đăng
ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/03/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện
các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án huyện Định Quán;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban quản lý dự án huyện Định Quán;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Ban quản lý dự án huyện Định Quán từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành, theo quy định tại Khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án huyện Định Quán;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Ban quản lý dự án huyện Định Quán theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Định Quán; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán; Giám đốc Ban quản lý dự án huyện Định Quán; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh