

Số: 1040/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông
đang sử dụng tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa
để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304 /TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 57.429,3m² đất thuộc tờ bản đồ số 36 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa do Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu bản đồ địa chính khu đất số 1999/2019 (có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa), tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 18/12/2019, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 19/12/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Cục Thuế: rà soát, truy thu tiền thuê đất của Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Yêu cầu Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông khẩn trương thanh lý các hợp đồng cho thuê lại nhà xưởng với các doanh nghiệp đang hoạt động và di dời tài sản để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 30/06/2020.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa:

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông và các doanh nghiệp đang thuê lại nhà xưởng; trường hợp các doanh nghiệp này không chấp hành việc di dời, giao UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

- Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch phân khu và quy hoạch sử dụng đất phân diện tích thuộc quy hoạch đất trụ sở cơ quan, công trình hành chính sang đất ở dự án.

- Lập thủ tục đầu tư Khu tái định cư tại vị trí nói trên; đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình phê duyệt, làm cơ sở giao đất thực hiện dự án khu tái định cư theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Tổng Giám đốc Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam, Tổng Giám đốc Công ty CP Lâm nghiệp Miền Đông, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh