

Số: 1017/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào Cụm công nghiệp Long Giao và Cụm Công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 1031/STC-HĐTĐGD ngày 6/3/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 16/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng đường vào Cụm công nghiệp Long Giao và Cụm công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, với các nội dung sau:

1. Thông tin về khu đất định giá:

a) Tổng diện tích khu đất là: 223,3m².

b) Địa điểm: Xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ.

c) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 bản trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 6029/BĐĐC và 6030/BĐĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 17/9/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng nai ký kiểm tra ngày 19/9/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất để cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường vào Cụm công nghiệp Long Giao và Cụm công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lâu năm (các đường nhóm I) xã Xuân Đường	Vị trí 3	CLN	250.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Cẩm Mỹ tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Cẩm Mỹ, UBND xã Long Giao và xã Xuân Đường, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng