

Số: 3463 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc
nghe báo cáo một số vấn đề về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Ngày 17/3/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh chủ trì nghe báo cáo một số vấn đề về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Giấy mời số 161/GM-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng (ông Chu Việt Hùng - TP.QLN-TTBĐS), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Võ Minh Trung - PTP.TH), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Tuấn Anh - PGĐ), Sở Giao thông vận tải (ông Vũ Xuân Dự - TP.KH), Sở Tư pháp (ông Ngô Văn Toàn - PGĐ), Sở Tài chính (bà Đinh Thị Trúc Ngân - CV P.GCS), UBND thành phố Biên Hòa (ông Phạm Vũ Quang - PTP.QLĐT), Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 (ông Phan Thanh Sơn - PGĐ), Công ty Cổ phần Đồng Nai (bà Hồ Thị Nở - GD pháp lý dự án).

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng, các doanh nghiệp báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. Đối với hồ sơ công nhận chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 đề nghị (Văn bản số 720/SXD-QLN-TTBĐS ngày 21/02/2020 của Sở Xây dựng)

a) Chấp thuận về chủ trương chuyển đổi mục tiêu sang nhà ở xã hội tại vị trí khu đất khoảng 9.467 m² (thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 6) phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND thành phố Biên Hòa cùng các đơn vị liên quan rà soát lại hồ sơ, quy định pháp luật liên quan, thống nhất ý kiến, báo cáo tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/4/2020.

2. Đối với hồ sơ xin chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (Văn bản số 28/CV-CODONA/2020 ngày 16/3/2020 của Công ty Cổ phần Đồng Nai)

a) Đồng ý về nguyên tắc chuyển đổi mục tiêu dự án từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội (hình thức nhà chung cư cao tầng) tại khu đất khoảng 2,8 ha phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành, UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan rà soát quy hoạch, hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất, quy định pháp luật hiện hành, thống nhất ý kiến, báo cáo tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 04/2020**.

c) Công ty Cổ phần Đồng Nai chủ động liên hệ Sở Xây dựng để phối hợp thực hiện.

3. Đối với nội dung kêu gọi nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát lại các tiêu chí kêu gọi nhà đầu tư đối với 02 dự án nhà ở xã hội tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (1,41 ha) và tại xã Lộc An, huyện Long Thành (quỹ đất nhà ở xã hội 5 ha trong dự án Khu dân cư Lộc An do Công ty D2D làm chủ đầu tư), khẩn trương tham mưu đề xuất UBND tỉnh việc kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 04/2020**.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì sớm thực hiện việc bàn giao khu đất 5 ha tại xã Lộc An nêu trên cho UBND huyện Long Thành quản lý theo đúng quy định.

c) Lưu ý: Đối với tất cả quỹ đất 20% nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại (theo quy định phải bàn giao cho Nhà nước quản lý) thì sau khi hoàn thiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư phải có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý, kêu gọi nhà đầu tư nhà ở xã hội theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý