

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3454 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2020

HỘI TỘC

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc
nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch phân khu C1, phân khu D2 và một số hồ sơ quy
hoạch trên địa bàn thành phố Biên Hòa**

Ngày 16/3/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch phân khu C1 và phân khu D2 trên địa bàn thành phố Biên Hòa (Giấy mời số 151/GM-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng (ông Lê Mạnh Dũng - Phó Giám đốc), Sở Công Thương (ông Thái Thanh Phong - Phó Giám đốc); Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Phan Trung Trung Hà - PTP.TĐ), Sở Giao thông vận tải (ông Vũ Xuân Dự - TP. KHTC), Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (vắng), Công an tỉnh (bà Phạm Hồng Chính - PTP. ANKT), UBND thành phố Biên Hòa (ông Phạm Anh Dũng - Chủ tịch).

Sau khi nghe đại diện UBND thành phố Biên Hòa, Sở Xây dựng báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Đối với hồ sơ quy hoạch phân khu C1 và phân khu D2, phường Tam Phước (Tờ trình số 773/TTr-SXD ngày 26/02/2020 và số 774/TTr-SXD ngày 26/02/2020 của Sở Xây dựng)

Giao UBND thành phố Biên Hòa chủ trì rà soát, chỉnh sửa hoàn thiện lại hồ sơ quy hoạch phân khu C1, D2 một số nội dung sau: Nghiên cứu, tính toán, cân đối quỹ đất bố trí các chức năng công trình công cộng (trung tâm y tế, trung tâm giáo dục, trung tâm thể dục thể thao, trung tâm thương mại) cho phù hợp với tình hình thực tế tại khu vực, đảm bảo tính khả thi; nghiên cứu lại tên chức năng sử dụng đất tại các khu vực dân cư hiện hữu cho phù hợp (hạn chế ảnh hưởng đến người dân); rà soát, cập nhật các dự án hiện hữu trong khu vực lập quy hoạch (cụm công nghiệp dốc 47, các dự án dân cư,...).

Kết quả thực hiện, UBND thành phố Biên Hòa báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi hồ sơ về Sở Xây dựng **trong tháng 03/2020**.

2. Đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa

Tiếp theo Thông báo số 2340/TB-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, trong đó bổ sung các vị trí trung tâm công cộng (trung tâm y tế, trung tâm giáo dục, trung tâm thể dục thể thao,...) tại phân khu C1, phân khu D2 vào hồ sơ xin ý kiến Bộ Xây dựng.

Kết quả thực hiện, UBND thành phố Biên Hòa báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi hồ sơ về Sở Xây dựng **trong tháng 03/2020.**

3. Đối với hồ sơ quy hoạch phân khu A4, phường Hiệp Hòa

Căn cứ Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; tiếp theo Thông báo số 1928/TB-UBND ngày 27/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch phân khu A4 theo tỷ lệ 1/5000 trình duyệt theo quy định **trong tháng 03/2020./.**

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý