

Số: 908 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Trại chăn nuôi và nghiên cứu gia cầm Proconco – Xuân Lộc tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Xuân Lộc đã được phê duyệt tại Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2.72/TTr-STNMT ngày 24 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 40.412,2m² đất (gồm: 28.983,4m² đất trồng cây lâu năm và 11.428,8m² đất trồng cây hàng năm khác) sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án Trại chăn nuôi và nghiên cứu gia cầm Proconco – Xuân Lộc tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/12/2068.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 779/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 26/02/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 27/02/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc ;

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

4. UBND huyện Xuân Lộc có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ, Giám đốc Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất Thức ăn Gia súc ; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh