

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *905* /QĐ-UBND

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2020*

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ  
1/5.000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 511/TTr-SXD ngày 11/02/2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khu đất khoảng 10.299,7 m<sup>2</sup> (theo hồ sơ trích lục và đo hợp thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04/11/2019) từ chức năng đất cây xanh - thể dục thể thao, đất giao thông (đường đất) sang đất giáo dục.

2. Tuyến đường đất đi qua khu đất sau khi điều chỉnh quy hoạch sẽ thay thế bằng tuyến đường đất hiện hữu đi dọc theo ranh tường rào Ban Chỉ huy Quân sự tiếp giáp khu đất điều chỉnh quy hoạch nêu trên.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND huyện Xuân Lộc lập kèm theo Tờ trình số 261/TTr-UBND ngày 30/12/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 511/TTr-SXD ngày 11/02/2020 đính kèm)

**Điều 2.** Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Xuân Lộc, UBND thị trấn Gia Ray có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt. Đồng thời cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Cao Tiến Dũng**