

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 904 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào,
xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5715/TTr-SXD ngày 18/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khoảng 4.481 m² từ chức năng đất cây xanh sang khu xây dựng trung tâm nghiên cứu khoa học, giáo dục và tuyên truyền về dự trữ sinh quyển Đồng Nai.

2. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh thay đổi như sau:

Stt	Loại đất	Quy hoạch được phê duyệt theo Quyết định số 6683/QĐ-UBND ngày 24/12/2004		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	8.940	5,67	13.421	8,52
2	Đất sân lễ chính	13.900	8,82	13.900	8,82
3	Đất giao thông, sân bãi	18.810	11,93	18.810	11,93
4	Cây xanh - Hồ cảnh	115.950	73,58	111.469	70,73
Tổng cộng		157.600	100	157.600	100

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch phạm vi điều chỉnh do Khu bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai lập kèm theo Tờ trình số 68/TTr-KBT ngày 24/10/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 5715/TTr-SXD ngày 18/12/2019 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Mã Đà, Khu bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 6683/QĐ-UBND ngày 24/12/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu;

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Mã Đà, Giám đốc Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



***Cao Tiến Dũng**