

Số: 880/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công an tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích
xây dựng Trung tâm Chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai
tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252./TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công an tỉnh Đồng Nai 57.535,7m² đất (đã trừ phần diện tích 19,8m² đất hiện trạng là bức tường bằng gạch Công an tỉnh thống nhất với Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam giữ nguyên hiện trạng) tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai (đã được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận hoàn thành công tác bồi thường diện tích 48.456,4m² đất của 5 tổ chức và một phần diện tích 9.079,3m² đất giao thông, sông suối tại Văn bản số 13765/UBND-ĐT ngày 29/10/2019).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 755/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 06/02/2020 (kèm theo).

Điều 2: Căn cứ Điều 1, Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính của Công an tỉnh Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công an tỉnh Đồng Nai;

- Hướng dẫn Công an tỉnh Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai.

4. Công an tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế; Công an tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh