

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 801 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 592/TTr-SXD ngày 14/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán với các nội dung chính sau:

Điều chỉnh hợp nhất 02 lô đất công nghiệp: A6 (diện tích khoảng 0,946 ha) và A8 (diện tích khoảng 0,987 ha) thành 01 lô đất công nghiệp A4 có diện tích khoảng 1,933 ha, với các chỉ tiêu thiết kế kỹ thuật như sau:

1. Mật độ xây dựng gộp:

a) Tỷ lệ đất xây dựng công trình: $\leq 60\%$;

b) Tỷ lệ đất cây xanh: $\geq 20\%$;

2. Tầng cao, chiều cao xây dựng: 01 - 03 tầng; ≤ 10 m;

3. Khoảng lùi xây dựng:

a) Đối với các tuyến đường giao thông (so với chỉ giới đường đỏ): ≥ 06 m;

b) Đối với các ranh đất còn lại: ≥ 09 m.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch điều chỉnh do Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình lập kèm theo Tờ trình số 01/TTr-ĐPB.2019 ngày 31/12/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 592/TTr-SXD ngày 14/02/2020 đính kèm).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình, UBND huyện Định Quán, UBND xã Phú Cường có trách nhiệm công bố, công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 07/4/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán và Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Cường; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu : VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng