

Số: 799 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất tại xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khu dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214./TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà diện tích 39.547,1m² đất tại xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (đã được UBND huyện Long Thành thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 và xác nhận công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Văn bản số 9928/UBND-KT ngày 08/11/2019) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khu dân cư, trong đó:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 23.360,0m² để sử dụng vào mục đích đất ở (nhà liên kế vườn). Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Đến ngày 27/4/2068 (thời hạn theo quyết định chủ trương đầu tư). Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: ổn định, lâu dài.

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê với diện tích 3.426,6m² để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/4/2068 (thời hạn theo quyết định chủ trương đầu tư). Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 2.425,1m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh; diện tích 127,3m² đất sử dụng vào mục đích hạ tầng kỹ thuật; diện tích 10.208,1m² đất sử dụng vào mục đích giao thông. Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ dự án được phê duyệt; Sau khi đầu tư xây dựng xong cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý và sử dụng theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 13786/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 21/12/2019.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Ký Hợp đồng thuê đất.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính:

- Xác định các khoản mà Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có);
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tính toán giá đất hoán đổi, cách thức, thời điểm thu tiền để thực hiện trích, nộp tiền vào ngân sách để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

3. Cục thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường số 4533/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở gắn liền với đất theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 và Khoản 46, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Lộc An, Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân Hà; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



* Võ Văn Chánh