

Số: 2446/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh
nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo bán đấu giá quyền sử dụng đất
đối với các khu đất trên địa bàn tỉnh**

Ngày 26/02/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc nghe Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát đất công và báo cáo bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất trên địa bàn tỉnh.

I. Thành phần tham dự cuộc họp gồm có các đồng chí:

- Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Nguyễn Minh Hoàng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Nguyễn Hữu Nguyên - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Nguyễn Trung Nhân - Trưởng phòng, Sở Tư pháp;
- Đồng Văn Thanh - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

II. Nội dung cuộc họp:

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát đất công và báo cáo bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất trên địa bàn tỉnh; ý kiến thảo luận các đồng chí tham dự cuộc họp; đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các địa phương rà soát các khu đất đã phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đưa vào kế hoạch đấu giá năm 2020 trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Đối với các khu đất có chứng thư thẩm định giá trên 06 tháng theo quy định tại Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tổ chức xác định lại giá khởi điểm và trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở tổ chức đấu giá.

3. Để đảm bảo thời gian đấu giá theo đúng kế hoạch:

- Giao Sở Tài chính xác định giá đất cụ thể đối với các khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo bảng giá đất) song song với việc Sở Tài nguyên và

Môi trường lập thủ tục trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt thì Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm theo đúng quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với các khu đất có giá trị từ 20 tỷ đồng trở lên song song với việc Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt thì Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm.

4. Giao UBND huyện Long Thành, UBND huyện Định Quán lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới của các khu đất đấu giá (khu đất khoảng 25,7 ha tại xã Phước Bình, huyện Long Thành và thửa đất số 61, tờ bản đồ số 59 xã Ngọc Định, huyện Định Quán) cho phù hợp làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giao UBND thành phố Biên Hòa nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh vị trí Văn phòng Khu phố 3, diện tích khoảng 256,6 m² nằm trên thửa đất số 183, 196, tờ bản đồ số 23 phường Tân Hạnh sang vị trí khác nhằm khai thác có hiệu quả và tăng giá trị khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- UBND các huyện: Định Quán, Long Thành và Thành phố Biên Hòa;
- Chánh – Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm