Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 17.03.2020 08:03:28 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 786 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do UBND xã Bình Sơn quản lý để đầu tư xây dựng Phân khu III Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 thàng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 17.749,7 m^2 đất do UBND xã Bình Sơn quản lý tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, gồm:

- Một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 166,5 m^2, loại đất là đất trồng cây lâu năm.

- Một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 522,3 m^2, loại đất là đất thủy lợi.

- Một phần thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 1.623,1 m^2, loại đất là đất thủy lợi.

- Một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 977,4 m^2 loại đất là đất giao thông.

- Một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 2 diện tích 14.460,4 m^2, loại đất là đất giao thông.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện đầu tư xây dựng Phân khu III Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 95/BĐĐC, tỷ lệ 1:2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/01/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/01/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn và các điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ (nếu có) theo Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai để thực hiện xây dựng Phân khu III Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Long Thành.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Chánh