

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đồng Tiến đang sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **134** /TTr-STNMT ngày **17** tháng **2** năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 8.749,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 33 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom do Công ty Cổ phần Đồng Tiến đang sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Đồng Tiến đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 518/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 17/01/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

**1.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Đồng Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Đồng Tiến.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đồng Tiến; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Cục Thuế: rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu đối với Công ty Cổ phần Đồng Tiến đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đồng Tiến: khẩn trương di dời tài sản, máy móc, thiết bị... để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 15/06/2020.

5. Giao UBND huyện Trảng Bom: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty Cổ phần Đồng Tiến; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, UBND huyện Trảng Bom tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tiến; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**