

Số: 757/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1587,
tờ bản đồ số 18 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/6/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn



hành nghề đầu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đầu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 26/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1587, tờ bản đồ số 18 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Cụ thể như sau:

1. Danh mục vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đầu giá

- Vị trí khu đất: Vị trí 1, đường Quốc lộ 1A (đoạn từ ngã tư Dầu Giây đến hết ranh giới thị trấn Dầu Giây).

- Tổng diện tích khu đất: 46.523,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Thông tin quy hoạch

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Thống Nhất thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

- Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên đã được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 1775/SXD-KT-VLXD ngày 07/5/2019 của Sở Xây dựng thì thửa đất trên được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ. Thông tin về xây dựng:

- Mật độ xây dựng: 30 - 40%

- Tầng cao xây dựng: 02 - 03 tầng.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản trên đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Địa chỉ: Số 236, Khu phố 2, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND thị trấn Dầu Giây, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và Các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

