

Số: 749/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trường Đại học Lạc Hồng thuê đất để thực hiện dự án Ký túc xá và Khu học tập cho sinh viên tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 502/TTg-NN ngày 10/04/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245./TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 126,0m² đất giao thông hiện hữu tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do UBND phường Bửu Long đang quản lý.

Chấp thuận cho Trường Đại học Lạc Hồng thuê tổng diện tích 17.990,4m² đất (gồm 126,0m² đất thu hồi trên và 17.864,4m² đất UBND thành phố Biên Hòa đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản 3769/UBND-ĐT ngày 29/03/2018 và Văn bản 5306/UBND-ĐT ngày 02/05/2018), trong đó có 4.589,9m² đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án Ký túc xá và Khu học tập cho sinh viên, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/04/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1168/QĐ-UBND ngày 22/04/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 228/2019, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 30/05/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 30/05/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Trường Đại học Lạc Hồng

- Ký Hợp đồng thuê đất và thông báo cho Trường Đại học Lạc Hồng nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/06/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Trường Đại học Lạc Hồng hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Xác định các khoản mà Trường Đại học Lạc Hồng được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Đại học Lạc Hồng.

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm: xác định số tiền thuê đất và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Đại học Lạc Hồng.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Trường Đại học Lạc Hồng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh