

Số: **748** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **12** tháng **3** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Phong Kiều thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy thiết kế, sản xuất các loại máy tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **204** /TTr-STNMT ngày **09** tháng **3** năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.930,0m² đất tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Chế tạo máy Phú Minh sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Chế tạo máy Phú Minh đã bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH Phong Kiều theo Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất ngày 26/8/2019 đã được Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu, công chứng ngày 26/8/2019, Số 5081, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Phong Kiều thuê toàn bộ diện tích 7.930,0m² đất thu hồi trên tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy thiết kế, sản xuất các loại máy).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/10/2059 (thời hạn sử dụng đất còn lại của dự án).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.



Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4522/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 06/6/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê số 56/HĐTĐ-TĐtrn ngày 01/12/2009 đất đã ký với Công ty TNHH Chế tạo máy Phú Minh.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phong Kiều.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phong Kiều sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho Công ty TNHH Chế tạo máy Phú Minh nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo Hợp đồng thuê đất số 56/HĐTĐ-TĐtrn ngày 01/12/2009 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất và cho Công ty TNHH Phong Kiều thuê đất.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phong Kiều theo quy định.

3. Công ty TNHH Phong Kiều có trách nhiệm sử dụng đất đúng diện tích, mốc, ranh đã được xác định như trên và sử dụng đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Công ty TNHH Phong Kiều có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo đúng quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, Công ty TNHH Chế tạo máy Phú Minh, Công ty TNHH Phong Kiều; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

