

Số: 721 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 16/07/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 04 tháng 03 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 16/07/2018 của UBND tỉnh thành như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chuyển mục đích sử dụng 18.400m² đất (gồm 600m² đất ở nông thôn và 17.800m² đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 8 và 468, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Phú Hòa, huyện Định Quán sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao). Trong đó:

- Thời hạn sử dụng đất: 10 năm kể từ ngày 27/02/2017.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 16/07/2018 (ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).
- Đối với diện tích 600m² đất ở nông thôn chuyển sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức không phải nộp tiền thuê đất.
- Trong thời gian hoạt động của dự án tại địa điểm nêu trên, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức có trách nhiệm tìm địa điểm mới trong khu, cụm công

nghiệp phù hợp với mục tiêu dự án. Khi hết thời hạn hoạt động, UBND tỉnh Đồng Nai không xem xét giải quyết việc gia hạn, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức phải nghiêm chỉnh chấp hành di dời vào vị trí mới mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đã đầu tư tại vị trí cũ.

Lý do điều chỉnh: theo quy định tại Khoản 4, Điều 4, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà có thời hạn sử dụng đất khác nhau, trong đó có một phần diện tích đất có thời hạn ổn định lâu dài thì thời hạn sử dụng đất được xác định lại theo thời hạn của dự án đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai; trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà toàn bộ diện tích đất có thời hạn sử dụng ổn định lâu dài thì thời hạn sử dụng đất được xác định là ổn định lâu dài.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 18/09/2018; các nội dung khác của Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 16/07/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, KT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh