

Số: 1238/VPĐK-ĐKTK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm 2020

V/v đăng thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119897 ngày 17/09/2009 đã cấp cho Công ty TNHH Thanh Thúy V&T (nay là Công ty TNHH MTV Sông Đà Đông Đô - Đồng Nai) lên cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Đăng ký đất đai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Bất động sản Bình Minh Đỏ tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch do thuê lại đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa. Qua kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Thanh Thúy V&T (nay là Công ty TNHH MTV Sông Đà Đông Đô - Đồng Nai) thuê đất tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (nay là thị trấn Hiệp Phước) thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 64, diện tích 20.000,0m² được Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ.UBND tỉnh ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119897 ngày 17/09/2009; mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/06/2053; nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Công ty TNHH Một thành viên Tín Nghĩa) (nay là Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa).

Ngày 17/12/2018, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có văn bản số 471/TB-TCT về việc chấm dứt Hợp đồng cho thuê lại đất và sử dụng hạ tầng số 106/HĐTĐ.NT3 do Bên thuê (Công ty TNHH MTV Sông Đà Đông Đô - Đồng Nai) vi phạm Hợp đồng.

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa cho Công ty TNHH BĐS Bình Minh Đỏ thuê lại diện tích 20.000,0m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 64 theo Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại khu công nghiệp Nhơn Trạch 3 số 72/HĐTĐ.TCT ngày 21/12/2018.

Tuy nhiên, hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119897 ngày 17/09/2009 đã cấp cho Công ty TNHH Thanh Thúy V&T (nay là Công ty TNHH MTV Sông Đà Đông Đô - Đồng Nai) đã bị mất. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa đã thực hiện đăng báo 3 kỳ (báo Đồng Nai số 3753 ngày 23/12/2019; số 3754 ngày 24/12/2019 và số 3755 ngày 25/12/2019) về việc thanh lý hợp

đồng với Công ty TNHH Thanh Thúy V&T (nay là Công ty TNHH MTV Sông Đà Đông Đô - Đồng Nai) và xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế cho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119897 ngày 17/09/2009 nêu trên.

Do đó, để có cơ sở giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản Bình Minh Đỏ (đơn vị thuê lại đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa) theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai đăng thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ119897 ngày 17/09/2009 lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu VT: PĐKTK(3b);
- D/2020/Thamdinh.D.

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn