

Số: 2336 /BC-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 3 năm 2020

BÁO CÁO

Về tình hình triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành và các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

UBND tỉnh Đồng Nai kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Đoàn Công tác Trung ương Về tình hình triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành và các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

PHẦN I

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Báo cáo NCKT Dự án, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Kế hoạch số 13435/KH-UBND ngày 06/12/2018 về triển khai thực hiện Dự án; đồng thời kiện toàn Ban Chỉ đạo Dự án, Trưởng Ban là Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng Ban là 04 Phó Chủ tịch UBND tỉnh và 01 Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải, thành viên Ban Chỉ đạo gồm lãnh đạo các, ban, ngành, đoàn thể liên quan, Huyện ủy, UBND huyện Long Thành và Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV). Hàng tuần, các Phó Chủ tịch phụ trách lĩnh vực sẽ nghe báo cáo để chỉ đạo, đôn đốc phân trách nhiệm của mình và định kỳ hàng tháng, Ban Chỉ đạo họp để chỉ đạo toàn diện công tác triển khai dự án.

- **Đối với công tác điều động cán bộ:** Để đảm bảo nguồn nhân lực phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án, UBND tỉnh Đồng Nai đã điều động tăng cường **51 cán bộ, viên chức** từ các Sở, ngành chuyên môn của tỉnh cho UBND huyện Long Thành để hỗ trợ địa phương thực hiện công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án Cảng HKQT Long Thành. Bên cạnh đó, UBND tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo điều động các cán bộ, công chức, viên chức xã Suối Trầu (sau khi giải thể) sang công tác tại xã Bình Sơn để hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng Cảng HKQT Long Thành; đồng thời, bổ sung lực lượng cho Phòng Tài nguyên Môi trường, Trung Tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Văn phòng HĐND-UBND

huyện và điều động cán bộ địa chính và các bộ lãnh đạo cho UBND xã Bình Sơn đảm bảo nhân lực đảm đương nhiệm vụ.

- **Đối với công tác tập huấn tuyên truyền:** UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức tập huấn cho **275 cán bộ, công chức**, viên chức của huyện Long Thành tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời triển khai tuyên truyền chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho người dân trong vùng dự án với **07 buổi** tuyên truyền trên địa bàn 06 xã: Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Long An, Long Phước và Bàu Cạn, số lượng người dân tham dự khoảng **1.476 người**. Hiện nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành xây dựng website tuyên truyền, địa chỉ website là <http://www.longthanhairport.dongnai.gov.vn> là địa chỉ tiếp nhận, giải thích thắc mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Đồng thời, đang xây dựng phần mềm theo dõi, quản lý tiến độ dự án, xây dựng dữ liệu hồ sơ bồi thường để dễ dàng trong việc truy xuất, tra cứu thông tin khi cần thiết.

- **Đối với điều chỉnh địa giới hành chính:** Thực hiện Nghị quyết số 673/NQ-UBTVQH14 ngày 10/4/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, UBND tỉnh Đồng Nai đã có Tờ trình số 5696/TTr-UBND ngày 21/5/2019 trình HĐND tỉnh Đồng Nai tổ chức kỳ họp bất thường thông qua Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 28/5/2019 và tổ chức công bố việc điều chỉnh một phần địa giới hành chính 5 xã: Bình Sơn, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Bàu Cạn và giải thể xã Suối Trầu thuộc huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai sáp nhập vào xã Bình Sơn để phục vụ xây dựng Cảng HKQT Long Thành.

- **Đối với việc phân công triển khai giải phóng mặt bằng:** UBND tỉnh Đồng Nai đã phân công 01 đồng chí UV BTV Tỉnh ủy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách chung và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 2 khu tái định cư, đất của tổ chức nằm trong phần diện tích 5.000ha và UBND huyện Long Thành chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với đất của hộ gia đình, cá nhân nằm trong diện tích 5.000ha. Trong đó, ưu tiên giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn, Khu tái định cư Bình Sơn (Phân khu 3) trước để có mặt bằng triển khai xây dựng tái định cư bố trí cho người dân; đồng thời, tập trung triển khai giải phóng mặt bằng khu vực ưu tiên, với diện tích **1.810ha** để sớm bàn giao mặt bằng trong năm 2020.

- **Đối với phân công triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng:** UBND tỉnh Đồng Nai phân công cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư 4 dự án thành phần, gồm:

- (1) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại xã Lộc An – Bình Sơn.
- (2) Các công trình xã hội Khu tái định cư tại xã Lộc An – Bình Sơn.
- (3) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại xã Bình Sơn.
- (4) Các công trình xã hội Khu tái định cư tại xã Bình Sơn.

UBND tỉnh Đồng Nai giao cho UBND huyện Long Thành làm Chủ đầu tư dự án thành phần (5): Tái lập hạ tầng kỹ thuật - Hạ tầng xã hội ngoài ranh giới Cảng HKQT Long Thành.

II. CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

1. Đối với giải phóng mặt bằng 02 Khu tái định cư

Theo Báo cáo Nghiên cứu khả thi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thì Dự án Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn, với diện tích 282,35ha và Khu tái định cư Bình Sơn (Phân khu III), với diện tích 81,86ha, tổng diện tích 02 khu tái định cư là **364,21ha**.

Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt phương án bồi thường cho Tổng công ty Cao su Đồng Nai, hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; Tổng công ty Cao su Đồng Nai đã thực hiện thanh lý cây cao su, bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh vào tháng 8/2019 để triển khai xây dựng hạ tầng 02 khu tái định cư.

2. Đối với phần diện tích giải phóng mặt bằng xây dựng Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành (5.000 ha)

- **Đối với đất tổ chức:** UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức chi trả cho phần diện tích đất của Tổng Công ty Cao su Đồng Nai (1.798,9 ha); đồng thời hoàn thành công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất đối với 14 tổ chức còn lại (124,8ha), dự kiến phê duyệt phương án bồi thường trong tháng 3/2020.

- **Đối với tổ chức 03 cơ sở tôn giáo (Chùa Bửu Lâm, Giáo xứ Thành Đức, Giáo xứ Thành Tâm, với tổng diện tích 2,74ha):** UBND tỉnh đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 cơ sở tôn giáo với tổng số tiền là **27.598.123.500 đồng**. Đến nay, các cơ sở tôn giáo đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên. Đồng thời, cam kết sẽ bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ chung của dự án.

- **Đối với đất nghĩa trang:** Tổng số mộ trong khu vực Dự án cần phải di dời là **1.970 ngôi mộ**, UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành công tác kiểm kê. Hiện nay đang áp giá bồi thường, hỗ trợ trình duyệt trong tháng 03/2020. UBND tỉnh Đồng Nai cũng đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng Nghĩa trang Bình An với diện tích 20 ha để di dời các ngôi mộ nêu trên và đảm bảo việc an táng hiện nay của các hộ dân trong vùng dự án.

- **Đối với đất của hộ gia đình, cá nhân:**

+ **Trong khu vực ưu tiên giải phóng mặt bằng trước (1.810 ha):**

Qua quá trình kiểm kê diện tích giai đoạn 1 (**1.810 ha**) xác định được diện tích đất của **1.145 hộ** hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là **630 ha**. Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành công tác kiểm kê **1.145 hộ, đạt 100%**. Hiện nay đang tập trung xác định nguồn gốc đất của 138 hộ còn lại, dự kiến hoàn thành trong **tháng 03/2020**. Hiện nay, UBND tỉnh Đồng Nai đang thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường cho các hộ dân, dự kiến hoàn thành vào **đầu tháng 4/2020**.

Trong khu vực ưu tiên giải phóng mặt bằng, có khoảng 700 hộ cần phải di dời, bố trí tái định cư, trong đó có 450 hộ chính và 250 hộ phụ. Hiện nay, UBND tỉnh đã chọn Khu chính Phân khu III và Khu 7 Phân khu II thuộc Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn để bố trí tái định cư nêu trên. Sau khi đấu thầu, lựa chọn được đơn vị thi

công, UBND tỉnh Đồng Nai sẽ tập trung chỉ đạo ưu tiên hạ tầng 02 phân khu nêu trên để đảm bảo bàn giao mặt bằng tái định cư cho các hộ dân **vào tháng 8/2020**.

+ Trong khu vực giải phóng mặt bằng còn lại (3.190 ha):

Đối với phần diện tích đất khu vực còn lại 3.190ha, có đất của **4.378** hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là **2.436,3ha**. Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành công tác kiểm kê của **495** hộ với tổng diện tích là **404,9 ha**; Đối với phần diện tích còn lại (2.031,4ha), UBND tỉnh Đồng Nai sẽ tiếp tục chỉ đạo công tác kiểm kê xác định nguồn gốc đất để hoàn thành công tác phê duyệt công tác bồi thường trong năm 2020, dự kiến bàn giao toàn bộ mặt bằng trong **Quý II/2021**.

III. CÔNG TÁC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 2 KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HẠNG MỤC TÁI LẬP HẠ TẦNG NGOÀI TƯỜNG RÀO DỰ ÁN.

1. Khu tái định cư tại xã Lộc An- Bình Sơn:

Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn có tổng diện tích là 282,35ha, quy hoạch được duyệt có tổng số **5.002** lô đất, 04 cơ sở tôn giáo, 01 trung tâm văn hóa, trụ sở UBND xã Bình Sơn, 04 trường mầm non, 02 trường tiểu học, 02 trường trung học cơ sở, các Trung tâm thương mại, chợ và hệ thống công viên cây xanh.

a. Dự án thành phần (1) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An- Bình Sơn.

Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 1 khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn. Tuy nhiên, trong quá trình rà soát hồ sơ dự án đã điều chỉnh tuyến ống thoát nước thải ra suối Ông Quế nên phải điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, thiết kế bản vẽ thi công.

Ngày 14/8/2019, Chính phủ ban Nghị định số 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng được ban hành, Nghị định có hiệu lực từ ngày 01/10/2019. Ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng ban hành 10 Thông tư hướng dẫn triển khai Nghị định 68/2019/NĐ-CP, các thông tư có hiệu lực từ ngày **15/02/2020**. Trong đó, Bộ Xây dựng giao cho các địa phương xây dựng bộ đơn giá mới để làm cơ sở lập dự toán các công trình trên địa bàn tỉnh, thời gian xây dựng bộ khung giá này từ 3 – 5 tháng. Để xử lý khó khăn này, UBND tỉnh Đồng Nai đã chủ động cho phép tiếp tục sử dụng bộ đơn giá xây dựng đã ban hành theo định mức quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, đồng thời cập nhật định mức, chi phí tư vấn theo các thông tư mới ban hành Nghị định 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn Bộ Xây dựng để lập dự toán; đồng thời cập nhật định mức, đơn giá chưa có trong quy định để triển khai lập dự toán Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn.

Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tổng dự toán Kế hoạch đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thi công 04 tuyến đường D1, D18, N23, N39 và hệ thống thoát nước suối Ông Quế. Theo Kế hoạch thầu được duyệt thì các hạng mục nêu trên được khởi công xây dựng **vào tháng 04/2020**, hoàn thành toàn bộ **trong năm 2020**.

Đối với thiết kế các hạng mục công trình còn lại (12 khu vực, điện, cấp nước), đã cơ bản hoàn thành lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán. Hiện nay, Sở Xây dựng đang thẩm định, dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ thiết kế bản

vẽ thi công - dự toán, kế hoạch đấu thầu trong tháng 04/2020 và khởi công xây dựng đầu tháng 5/2020, cuối tháng 07/2020 bàn giao đất cho 700 hộ thuộc giai đoạn ưu tiên để có thể xây dựng nhà, hoàn thành toàn bộ hạ tầng trong năm 2020.

b. Dự án thành phần (2) Các công trình xã hội Khu tái định cư tại xã Lộc An - Bình Sơn

Để đảm bảo hạ tầng đồng bộ phục vụ các hộ dân khi di dời về khu tái định cư, UBND tỉnh Đồng Nai đang tập trung chỉ đạo triển khai xây dựng trước 01 trường mầm non, 01 trường tiểu học, 01 trường trung học cơ sở, 01 trung tâm văn hóa và trụ sở UBND xã Bình Sơn để đưa vào sử dụng đồng bộ;

Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đang chỉ đạo cập nhật lại định mức, đơn giá theo quy định để hoàn chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần (2) Các công trình xã hội Khu tái định cư tại xã Lộc An- Bình Sơn trình duyệt trong tháng 3/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán công trình trình duyệt trước ngày 15/7/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình và Khởi công vào đầu tháng 09/2020. Dự kiến hoàn thành **vào tháng 04/2021.**

2. Phân khu III, Khu tái định cư Bình Sơn:

Phân khu 3 - Khu tái định cư Bình Sơn có tổng diện tích là 81,86ha, quy hoạch được duyệt có tổng số 1.519 lô đất, 01 trường mẫu giáo, 01 trường tiểu học, 01 trường trung học cơ sở.

a. Dự án thành phần (3) - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bình Sơn:

UBND tỉnh Đồng Nai cho rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Phân Khu III - Khu tái định cư tại xã Bình Sơn tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 24/2/2020. Hiện nay, UBND tỉnh đang tập trung chỉ đạo trình phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi **trước ngày 15/3/2020**; tổ chức lựa chọn nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán công trình trình duyệt trước ngày 09/7/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu và khởi công xây dựng công trình trước ngày 30/8/2020. Dự kiến hoàn thành **vào tháng 02/2021**. Dự kiến có thể giao đất cho người dân xây dựng nhà ở vào khoảng tháng 12/2020 (sau khi khởi công khoảng 120 ngày).

b. Dự án thành phần (4) - Các công trình xã hội Khu tái định cư Bình Sơn:

Dự án thành phần (4) - Các công trình xã hội Khu tái định cư tại xã Bình Sơn gồm 03 công trình xã hội gồm: 01 trường mẫu giáo, 01 trường tiểu học, 01 trường trung học cơ sở. Đến nay, UBND tỉnh tiếp tục khẩn trương trình duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi trước ngày 30/3/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán công trình trình duyệt trước ngày 30/7/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu và khởi công xây dựng công trình trước ngày 07/11/2020. Dự kiến hoàn thành **vào tháng 05/2021.**

3. Dự án thành phần 5 - Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới dự án Cảng HKQT Long Thành và xây dựng Trung tâm hành chính xã Bình Sơn.

UBND tỉnh đang tập trung chỉ đạo UBND huyện Long Thành trình duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 5 trong **tháng 03/2020**; lập Hồ sơ bản vẽ thi công và dự toán trong tháng 6/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công trong tháng 07/2020. Dự kiến khởi công vào **tháng 08/2020** và hoàn thành trong **Quý I/2021**.

Đối với công tác giải phóng mặt bằng: UBND huyện Long Thành đã hoàn thành thông báo thu hồi đất, đang thực hiện kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, dự kiến hoàn thành **trong tháng 7/2020**.

IV. CÔNG TÁC ĐÀO TẠO NGHỀ, GIẢI QUYẾT VIỆC LÀM VÀ TỔ CHỨC LẠI CUỘC SỐNG CỦA NGƯỜI DÂN

Qua khảo sát nhu cầu đào tạo nghề của 6.540 người có tuổi đời từ 15 tuổi trở lên cho kết quả có 1.495 người có nhu cầu đào tạo nghề; 723 người có nhu cầu hợp tác lao động đi nước ngoài; bên cạnh đó nhu cầu vay vốn là 2.415 người để đáp ứng sản xuất, kinh doanh tạo thu nhập ổn định.

Để giải quyết trước mắt việc làm cho người lao động, UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức khảo sát các doanh nghiệp trên địa bàn huyện Long Thành, Nhơn Trạch có tổng nhu cầu tuyển dụng lao động là 32.801 người (*Đại học: 1.195 người; Cao đẳng: 1.111 người; Trung cấp: 1.710 người; Sơ cấp 2.541 người; Lao động phổ thông 26.244 người*).

UBND tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tổ chức các sàn giao dịch việc làm tại các khu vực thuộc diện di dời, giải tỏa để tuyển dụng ngay những người đáp ứng được trình độ chuyên môn theo các yêu cầu nêu trên của doanh nghiệp. Đối với các trường hợp cần phải đào tạo để đáp ứng chuyên môn nghiệp vụ, UBND tỉnh Đồng Nai đang xây dựng Kế hoạch kết hợp với các trường dạy nghề để triển khai thực hiện Đề án đảm bảo hiệu quả. Đồng thời, phối hợp Bộ Giao thông – Vận tải có số liệu dự báo nhu cầu nhân sự và lao động cần sử dụng, phục vụ trong quá trình xây dựng và khai thác Cảng hàng không Quốc tế Long Thành để định hướng cho con em của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi học tập đáp ứng được trình độ để công tác tại Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành khi đưa vào khai thác.

V. ĐỐI VỚI CÔNG TÁC GIẢI NGÂN VỐN

UBND tỉnh Đồng Nai đã giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2018 và năm 2019, với tổng số tiền là **11.490 tỷ đồng**.

Tính đến, tháng 01/2020, các đơn vị được ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư Dự án giải ngân được **1.176,5 tỷ đồng** (đạt 10,24% dự toán được giao).

UBND tỉnh Đồng Nai sẽ tiếp tục chỉ đạo đẩy nhanh công tác giải ngân phần vốn còn lại trong năm 2020.

PHẦN II

ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM ĐI QUA TỈNH ĐỒNG NAI

I. DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đi qua địa bàn huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Đến nay, công tác giải phóng mặt bằng cụ thể như sau:

- **Huyện Long Thành:** có 276 trường hợp bị ảnh hưởng (gồm 268 hộ và 08 tổ chức), diện tích đất bị thu hồi là 347.565,4m², có 183 hộ bị giải tỏa trắng, phải bố trí tái định cư. Đến nay, UBND huyện Long Thành đã hoàn thành 100% công tác phê duyệt phương án bồi thường là **276/276 trường hợp/347.565,4m²**, đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư được **322.771,7 m²/347.565,4m²** đất, đạt tỷ lệ **92,86%** diện tích thu hồi. Còn lại, 25 hộ gia đình cá nhân chưa bàn giao mặt bằng, chủ yếu là đất trống, không có công trình trên đất. UBND huyện Long Thành đang lập hồ sơ cưỡng chế 25 hộ gia đình nói trên trong **tháng 03/2020**. Hiện nay, chủ đầu tư chưa chuyển khoản kinh phí **11.921.910.891** đồng để chi trả cho dân thực hiện cưỡng chế, bàn giao mặt bằng.

- **Huyện Nhơn Trạch:** có 119 trường hợp bị ảnh hưởng với tổng diện tích đất là 253.542,0m². Đến nay, UBND huyện Nhơn Trạch đã hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, đạt tỷ lệ 100%. Đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tỷ lệ 99%, còn lại **02** trường hợp chưa nhận tiền do đang có tranh chấp, chưa bàn giao mặt bằng với diện tích là **2.818,0m²** (do hộ dân đang có đơn kiện). UBND huyện Nhơn Trạch sẽ tổ chức cưỡng chế, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; sau khi có kết quả xử lý của Tòa án, các hộ dân sẽ nhận tiền theo quy định, dự kiến công việc sẽ hoàn thành **trong tháng 03/2020**.

II. DỰ ÁN KHÔI PHỤC, CẢI TẠO QUỐC LỘ 20.

Dự án khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20 đi qua địa bàn các huyện: Tân Phú, Định Quán, Thống Nhất.

- **Huyện Tân Phú:** UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 1.557 hộ gia đình, cá nhân với số tiền khoảng **24,9** tỷ đồng. Đến nay, Chủ đầu tư chưa chuyển phần kinh phí nêu trên để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân.

- **Huyện Định Quán:** UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 52 trường hợp, với số tiền khoảng **638** triệu đồng. Đến nay, Chủ đầu tư chưa chuyển phần kinh phí nêu trên để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân.

- **Huyện Thống Nhất:** UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 2.000 hộ gia đình, cá nhân với số tiền khoảng **257** tỷ đồng. Đến nay, Chủ đầu tư chưa chuyển phần kinh phí nêu trên để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Hạng mục nút giao thông Dầu Giây và mở rộng đoạn Km 0+300 đến Km 1+877 Quốc lộ 20.

UBND huyện Thống Nhất đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 174 trường hợp/9.211m², với số tiền khoảng **131 tỷ đồng**. Chủ đầu tư đã chuyển số tiền khoảng **81,4 tỷ đồng** để chi trả cho 78 trường hợp. Còn lại **49,6 tỷ đồng**, Chủ đầu tư chưa bố trí được kinh phí để chi trả.

III. DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn – Nhơn Trạch thành phần 1A từ giao Tỉnh lộ 25B đến giao cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây (Dự án đường vành đai 3) với quy mô: chiều dài khoảng 8,75km, gồm 6,3km đi trên địa phận tỉnh Đồng Nai và 2,45km đi trên địa phận thành phố Hồ Chí Minh, quy mô 04 làn xe cơ giới và 02 làn xe hỗn hợp, bề rộng nền đường từ 20,5 – 26m. Tổng mức đầu tư: **5.239,56 tỷ đồng**. Nguồn vốn đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ODA của Chính phủ Hàn Quốc và vốn đối ứng giải phóng mặt bằng do TPHCM và Đồng Nai chi trả.

Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành công tác ban hành thông báo thu hồi đất, kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, đang thực hiện định giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến hoàn thành trong năm 2020. Tuy nhiên đến nay, Chính phủ Việt Nam chưa ký hiệp định vay vốn ODA Hàn Quốc nên chưa có nguồn vốn để triển khai thực hiện dự án.

IV. DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC BIÊN HÒA – VŨNG TÀU

Dự án cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu đoạn Biên Hoà – Phú Mỹ, với tổng chiều dài là **46,8km**, đoạn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai dài **34,8km**, đoạn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu dài **12km**. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: khoảng 14.956 tỷ đồng. Trong đó: đoạn tuyến qua tỉnh Đồng Nai có tổng mức đầu tư khoảng 12.315 tỷ (trong đó GPMB: 4.723 tỷ); đoạn tuyến qua tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có tổng mức đầu tư khoảng 2.641 tỷ (trong đó GPMB: 720 tỷ).

Ngày 07/02/2020, Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản số 198/TTg-CN đồng ý giao UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đường cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu. Hiện nay, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đang triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên để dự án có tính khả thi cần thiết phải có sự hỗ trợ một phần từ nguồn ngân sách Trung ương.

V. DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC DẦU GIÂY – LIÊN KHƯƠNG

Dự án Dầu Giây – Liên Khương có tổng chiều dài 200,3km, dự án được tách thành 3 dự án thành phần, trong đó dự án thành phần 1 và thành phần 2 đi qua địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- **Dự án thành phần 1:** Đã được Bộ GTVT phê duyệt đề xuất dự án tại Quyết định số 2357/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016. Có điểm đầu trùng với điểm cuối cao tốc Long Thành - Dầu Giây, thuộc địa phận Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Điểm cuối thuộc địa phận xã Phú Sơn, huyện Tân Phú. Tổng mức đầu tư sơ bộ giai đoạn 1 là 7.974 tỷ đồng, giai đoạn hoàn chỉnh là 14.651,812 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ năm 2016-2020.

- **Dự án thành phần 2:** Điểm đầu giao cắt với QL.20, thuộc địa phận xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai; Điểm cuối giao với QL.55 (đường Nguyễn Văn Cừ) tại phường Lộc Phát, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Tổng chiều dài: Khoảng 66,7Km. Phân kỳ đầu tư với quy mô 4 làn xe, với bề rộng mặt đường

17m, tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 17.746,44 tỷ đồng, giai đoạn 2 là 24.993,08 tỷ đồng. Hiện nay, dự án thành phần 2 đang trình Bộ GTVT thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư (trước đây là phê duyệt đề xuất dự án).

Hiện nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành việc cập nhật quy hoạch sử dụng đất đường cao tốc Dầu Giây – Liên Khương đi qua địa bàn tỉnh. Đề nghị Bộ Giao thông Vận tải sớm triển khai thực hiện nhằm thúc đẩy việc kết nối vùng Tây Nguyên với Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành.

PHẦN III ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

I. ĐỐI VỚI DỰ ÁN CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH

1. Việc thanh lý cây cao su của Tập đoàn CN Cao su Việt Nam:

Ngày 04/12/2019, UBND tỉnh Đồng Nai đã có Văn bản số 14028/UBND-KTNS trình Thủ tướng Chính phủ việc thu hồi, thanh lý vườn cây cao su khi nhà nước thu hồi đất của Tổng Công ty cao su Đồng Nai, cụ thể như sau:

Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành phải thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao Su Đồng Nai thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, với diện tích **2.156,97ha**, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt và chi trả là **1.104,5 tỷ đồng**.

Thực hiện ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Hội đồng thẩm định Nhà nước) tại Văn bản số 7445/BC-BKHĐT ngày 19/10/2018, trong đó, Hội đồng thẩm định Nhà nước chỉ đạo UBND tỉnh Đồng Nai tiếp thu ý kiến của Thành viên Hội đồng thuê đơn vị tư vấn định giá cây cao su theo từng độ tuổi để xác định giá bồi thường, bao gồm cả chi phí đầu tư vào đất. Trong đó, phải tính toán đến giá trị thanh lý của cây cao su để khấu trừ.

Tuy nhiên từ trước đến nay việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Nhà nước không thu hồi tài sản, cây trồng mà để cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức tự thu hồi, thanh lý và giải phóng mặt bằng giao đất thực hiện dự án. Do đó, UBND tỉnh Đồng Nai kính báo cáo, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao Su Đồng Nai được thu hồi, thanh lý cây cao su khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng Hàng không quốc tế Long Thành và các dự án khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hạng mục rà phá bom mìn trong phạm vi 5.000ha

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 297/TB-VPCP ngày 17/8/2019, UBND tỉnh Đồng Nai đã làm việc với Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam để thống nhất triển khai hạng mục rà phá bom mìn trong phạm vi 5.000ha. UBND tỉnh Đồng Nai kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng giai đoạn 1 Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành trong đó tách hạng mục rà phá bom mìn trong

phạm vi 5.000ha giao cho UBND tỉnh Đồng Nai làm chủ đầu tư triển khai theo đúng quy định.

3. Đối với chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến giao thông kết nối và các hạng mục tái lập hạ tầng ngoài hàng rào:

Qua so sánh giữa các chính sách, việc áp dụng Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng HKQT Long Thành thì các tuyến giao thông kết nối 1, 2 và hạng mục tái lập hạ tầng ngoài hàng rào có chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn nhiều điểm khác nhau, cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Khung chính sách của Dự án Cảng HKQT Long Thành	Khung chính sách của Dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (đoạn qua tỉnh Đồng Nai)	Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo bảng giá đất)	02 lần	1,5 lần	1,5 lần
2	Bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc	Nhà xây dựng trước ngày 25/6/2015 thì được bồi thường bằng giá trị xây mới.	- Nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác); - Nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất ở từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính.	- Nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác); - Nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất ở từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính.
3	Bồi thường về tài sản của tổ chức	Bằng giá trị xây dựng mới, không tính khấu hao	Bồi thường bằng mức khấu hao giá trị còn lại	Bồi thường bằng mức khấu hao giá trị còn lại
4	Chính sách đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm	Có quy định	Không quy định	Không quy định

Để đảm bảo quyền lợi công bằng cho các người dân, tránh khiếu kiện về sau, UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép tỉnh Đồng Nai vận dụng Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để áp dụng chính sách hỗ trợ khác xử lý chênh lệch giữa các khung chính sách nêu trên.

II. ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC TPHCM – LONG THÀNH – DẦU GIÂY

Dự án cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây đã được đầu tư với quy mô hiện nay là 4 làn xe (đã bồi thường toàn bộ một lần theo quy hoạch) đã đưa vào khai thác từ năm 2005. Đến nay, hiện trạng tình hình giao thông trên trục cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây đoạn từ Quốc lộ 51 đến TPHCM thường xuyên xảy ra tình trạng kẹt xe, nhất là vào giờ cao điểm, các ngày nghỉ Lễ, Tết. Trong khi đó, đây là tuyến giao thông trục chính kết nối với Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành. Vì vậy, để đảm bảo kết nối hạ tầng giao thông đồng bộ khi đưa Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành đi vào khai thác, UBND tỉnh Đồng Nai kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, đầu tư mở rộng đường cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây theo quy hoạch đã được duyệt trước đây (từ 10 – 12 làn xe).

III. DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC BIÊN HÒA – VŨNG TÀU

Hiện nay, Quốc lộ 51 đi qua địa bàn tỉnh Đồng Nai thường xuyên xảy ra kẹt xe, ùn tắc giao thông. Trong khi đó, đây là tuyến giao thông huyết mạch kết nối với tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Cụm Cảng nước sâu số 5 Cái Mép – Thị Vải. UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét bố trí vốn, hỗ trợ một phần từ nguồn ngân sách Trung ương cho Dự án đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu để đảm bảo tính khả thi, sớm triển khai dự án.

IV. ĐỐI VỚI DỰ ÁN VÀNH ĐAI 3

Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ sớm ký kết hiệp định vay vốn ODA Hàn Quốc để đẩy nhanh việc triển khai xây dựng dự án đường Vành đai 3 đoạn Tân Vạn – Nhơn Trạch. UBND tỉnh Đồng Nai cam kết sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Chủ đầu tư đảm bảo tiến độ chung của dự án.

V. DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC BẾN LỨC – LONG THÀNH

UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Giao thông Vận tải, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đường Cao tốc Việt Nam (VEC) bố trí kinh phí **11.921.910.891 đồng** để tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân làm cơ sở thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

VI. ĐỐI VỚI DỰ ÁN KHÔI PHỤC, CẢI TẠO QUỐC LỘ 20

UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Giao thông - Vận tải sớm bố trí bố trí kinh phí khoảng **332.138.000.000 đồng** (trong đó Thống Nhất: **306,6 tỷ đồng**; Tân Phú: **24,9 tỷ đồng**; Định Quán: **638 triệu đồng**) để thực hiện chi trả cho các hộ theo quy định.

VII. DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC DẦU GIÂY – LIÊN KHƯƠNG

Nhằm thúc đẩy việc kết nối vùng Tây Nguyên với Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành, UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ

Giao thông Vận tải sớm triển khai đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Liên Khương (Dự án thành phần 2 – đoạn từ Đồng Nai đến Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trên đây là Báo cáo về tình hình triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành và các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. UBND tỉnh kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Trịnh Đình Dũng
Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Giao thông – Vận tải; Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Bộ Tài chính; Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, Tài chính, Xây dựng, GTVT, LĐ-TB&XH;
- UBND huyện Long Thành;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTN, KTNS.



CHỦ TỊCH

Cao Tiến Dũng