

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh,
thành phố Long Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Long Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 10 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 165.499,2m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai sử dụng, thuộc thửa đất số 107, thuộc tờ bản đồ số 02 tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất BĐDC số 2114/2019, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30/12/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 31/12/2019 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bảo Vinh có trách nhiệm giao quyết định này đến Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao UBND thành phố Long Khánh thực hiện:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

- Sau khi UBND thành phố Long Khánh thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND thành phố Long Khánh.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh; Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; Chủ tịch UBND phường Bảo Vinh; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh