

Số: **636** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **04** tháng **3** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do Trường mầm non Suối Trầu sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **16.5.../TTr-STNMT** ngày **26..** tháng **..** năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.340,7 m<sup>2</sup> đất do Trường mầm non Suối Trầu sử dụng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành; gồm:

- Thừa đất số 408a (được trích lục và đo chính lý từ một phần thửa số 408, 409, 604 tờ bản đồ địa chính số 52 và một phần thửa 50 tờ bản đồ địa chính số 51), diện tích khoảng 735,8 m<sup>2</sup> (trước đây thuộc một phần thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính số 2 và một phần các thửa đất số 408, 409, 604 tờ bản đồ địa chính số 3 xã Suối Trầu cũ) loại đất là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Thừa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 62, diện tích khoảng 604,9 m<sup>2</sup> (trước đây thuộc thửa đất số 83 tờ bản đồ địa chính số 13 xã Suối Trầu cũ) loại đất là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 16455/2019 và 16458/2019 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 31/12/2019, được Chi cục Quản



lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 31/12/2019 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho Trường mầm non Suối Trầu; trường hợp Trường mầm non Suối Trầu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Trường mầm non Suối Trầu được tiếp tục sử dụng cơ sở vật chất trên đất cho đến khi được bố trí cơ sở mới tại khu tái định cư hoặc khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của UBND huyện Long Thành.

5. Giao UBND huyện Long Thành phân loại tài sản công để xử lý việc thanh lý tài sản trên đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 12032/UBND-KTNS ngày 18/10/2019.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Hiệu trưởng Trường mầm non Suối Trầu; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**