

Số: 632 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Bình Sơn quản lý, sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170./TTr-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 22.316,3 m² đất do UBND xã Bình Sơn quản lý, sử dụng. Gồm:

+ Thửa đất số 404b, tờ bản đồ địa chính số 61, diện tích 1.293,3m² (trước đây thuộc một phần thửa đất số 404 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ), loại đất là đất xây dựng cơ sở văn hóa.

+ Thửa đất số 278a (được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 278, 399 và một phần thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 61) diện tích 3.939,8 m² (trước đây thuộc thửa đất số 278, 399 và một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ), loại đất là đất xây dựng trụ sở cơ quan.

+ Thửa đất số 10a (được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 61 và một phần thửa đất số 226, 227 tờ bản đồ địa chính số 56



xã Bình Sơn), diện tích 7.690 m² (trước đây thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 12 và một phần thửa đất số 226, 227 tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu cũ), loại đất là đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao.

+ Thửa đất số 290 tờ bản đồ địa chính số 70, diện tích 4.745,8 m² (trước đây thuộc thửa đất số 290 tờ bản đồ địa chính số 53 xã Long An cũ), loại đất là đất trồng cây lâu năm.

+ Thửa đất số 171 tờ bản đồ địa chính số 71, diện tích khoảng 4.647,4 m² (trước đây thuộc thửa đất số 171 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Long An cũ), loại đất là đất trồng cây lâu năm.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 16456/2019, số 16463/2019, số 16464/2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 31/12/2019, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 31/12/2019 và tờ Bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 16475/2019, số 16474/2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 08/01/2020, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 08/01/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND xã Bình Sơn được tiếp tục sử dụng cơ sở vật chất trên đất đối với đất sử dụng cho mục đích trụ sở làm việc, đất cơ sở văn hóa và đất thể dục thể thao cho đến khi được bố trí cơ sở mới tại khu tái định cư hoặc khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không; đối với phần diện tích thuộc đất nông nghiệp có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích, ranh giới cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của UBND huyện Long Thành.

5. Giao UBND huyện Long Thành phân loại tài sản công để xử lý việc thanh lý tài sản trên đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 12032/UBND-KTNS ngày 18/10/2019.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

