

ATUA ICT

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *574* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 25,
xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/6/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1128/TTr-STNMT ngày 21/10/2019 và Văn bản số 946/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/02/2020,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 25, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu. Cụ thể như sau:

1. Danh mục vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá

- Vị trí thửa đất: vị trí 1, đường tỉnh lộ 768 - đoạn từ giáp ranh thành phố Biên Hòa (cầu Rạch Gốc) đến giáp ranh xã Thạnh Phú.

- Diện tích đấu giá là: 644,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

2. Thông tin quy hoạch

- Quy hoạch sử dụng đất: theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 thì thửa đất thuộc các chức năng quy hoạch: đất thương mại dịch vụ, đất giao thông (được Trung tâm công nghệ thông tin cung cấp thông tin tại Phiếu cung cấp thông tin số 299/TTCNTT ngày 16/3/2019).

- Kế hoạch sử dụng đất: Có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 3599/SXD-QLQHKT ngày 21/8/2019 của Sở Xây dựng thì thửa đất trên được quy hoạch là đất du lịch (khoảng 644 m²) và đất giao thông (khoảng 132,2 m²). Căn cứ quy hoạch xây dựng nông thôn mới tỷ lệ 1/10.000 xã Bình Hòa, đã được UBND huyện Vĩnh Cửu phê duyệt tại Quyết định 6182/QĐ-UBND ngày 27/9/2013, xác định một số chỉ tiêu như sau:

+ Mật độ xây dựng: 25%.

+ Tầng cao xây dựng: 01 - 02 tầng.

+ Khoảng lùi so với đường tỉnh lộ 768: $\geq 06m$.

- Khu đất nằm trong loa tĩnh không giáp sân bay Biên Hòa, xác định một số chỉ tiêu như sau:

+ Khoảng 37,5 m² nằm trong khu vực vùng phễu bay - khu vực không chế độ cao công trình $< 04m$ tính từ mặt đất tự nhiên.

+ Khoảng 699 m² nằm trong khu vực không chế độ cao công trình $< 10m$ tính từ mặt đất tự nhiên.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản trên đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, số 236, Khu phố 2, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và Các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

