

Số: 527 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500
Phân khu III - Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 129/TTr-SXD ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu III - Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành với các nội dung chính như sau:

1. Mặt cắt ngang đường ĐT769, lộ giới giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt 45 m, gồm: Mặt đường 15 m (mặt đường hiện hữu 11,5 m), vỉa hè và dải cây xanh hai bên 15 m x 2.

2. Đường song hành ĐT769 phía khu tái định cư: Mặt đường 10,5 m, vỉa hè 6 m; dải cây xanh tiếp giáp chỉ giới đường ĐT769 khoảng 0,3 - 0,5 m.

3. Điều chỉnh cote san nền: Cote cao độ san nền phân khu III khu vực tiếp giáp đường ĐT769 lấy theo cote cao độ san nền của đường song hành khoảng từ 33.75 m - 56.10 m.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch điều chỉnh do Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh lập kèm theo Tờ trình số 200/TTr-BDAĐT XD ngày 05/12/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 129/TTr-SXD ngày 08/01/2020 đính kèm).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm công bố, công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 17/12/2012 của UBND tỉnh về việc duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành (phân khu III) và các Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 13/02/2015, số 2009/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu III - Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. 

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu : VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Cao Tiến Dũng