

Số: 513 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH đang sử dụng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 801/TTr-STNMT ngày 08 tháng 08 năm 2019 và Công văn số 137/STNMT-QH,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 258,3m² thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa do Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1777/2017, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22/11/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23/11/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Cục thuế xác định và truy thu tiền thuê đất của Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH trong khoảng thời gian từ ngày 01/01/2016 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Đề nghị Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH: khẩn trương di dời tài sản, máy móc, thiết bị... để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 20/03/2020.

5. Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, Giám đốc Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Tổng Giám đốc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh