

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 508 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án nhiệm vụ quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5781/TTr-SXD ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh bỏ tuyến đường quy hoạch HH-D6, đồng thời nhằm đảm bảo việc đồng nhất về chức năng quy hoạch trong cùng một ô quy hoạch, chức năng sử dụng đất thay đổi như sau:

a) Điều chỉnh diện tích khoảng 16.886 m² từ chức năng quy hoạch đất giao thông sang đất dân cư hiện hữu tự cải tạo chỉnh trang.

b) Điều chỉnh diện tích khoảng 210 m² từ chức năng quy hoạch đất giao thông sang đất tôn giáo.



c) Điều chỉnh diện tích khoảng 1.192 m² từ chức năng quy hoạch đất giao thông sang đất công trình dịch vụ đô thị.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch phạm vi điều chỉnh do UBND thành phố Biên Hòa lập kèm theo Tờ trình số 15970/TTr-UBND ngày 17/12/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 5781/TTr-SXD ngày 23/12/2019 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Tiến có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 10/5/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng