

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 496 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2882/TTr-SXD ngày 10/7/2019, Văn bản số 4592/SXD-QLQHKT ngày 18/10/2019, Văn bản số 215/SXD-QLQHKT ngày 14/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đến năm 2025 với nội dung chính như sau:

Điều chỉnh phạm vi khoảng 5.358 m² (thuộc một phần thửa đất số 773, tờ bản đồ địa chính số 103) từ chức năng đất canh tác hỗn hợp sang đất nông nghiệp khác.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND

huyện Vĩnh Cửu lập kèm theo Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 15/5/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 2882/TTr-SXD ngày 10/7/2019 đính kèm).

Lý do điều chỉnh: Nhằm phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017; quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Cửu đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 21/12/2018; quy hoạch vùng khuyến khích phát triển chăn nuôi huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 21/01/2010.

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND thị trấn Vĩnh An có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đến năm 2025 và Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu đến năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng