

Số: 480 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/6/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn



hành nghề đầu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đầu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1126/TTr-STNMT ngày 21/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Cụ thể như sau:

1. Danh mục vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đầu giá

- Vị trí khu đất: Vị trí 1, Quốc lộ 1 (trừ những đoạn đã có đường song hành).

- Tổng diện tích khu đất: 12.387,6 m², trong đó:

- Diện tích đầu giá quyền sử dụng đất: 11.246 m².

- Diện tích không đầu giá quyền sử dụng đất: 663,2 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và diện tích 478,4 m² thuộc trạm điện 110kv do Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai quản lý, sử dụng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

Thông tin về xây dựng:

+ Mật độ xây dựng: 30 – 40%.

+ Tầng cao xây dựng: 09 – 15 tầng.

+ Khoảng lùi xây dựng so với đường Nguyễn Hữu Cánh: $\geq 06m$.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Thông tin quy hoạch

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom và Văn bản số 32/TNMT ngày 09/01/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom thì thửa đất trên thuộc chắc năng quy hoạch đất thương mại dịch vụ và đất giao thông.

- Kế hoạch sử dụng đất: thửa đất trên đã được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Trảng Bom được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 5907/SXD-QHKT ngày 05/12/2018 của Sở Xây dựng thì vị trí khu đất có chức năng quy hoạch là đất thương mại - dịch vụ.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và Các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng