

ATƯC KT



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 13.02.2020 16:01:00 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 434/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn
tỉnh Đồng Nai năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 28 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá đất xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-STNMT ngày 12 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh năm 2020 (kèm theo kế hoạch định giá đất cụ thể số 69/KH-STNMT ngày 12/2/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường), cụ thể:

1. Số trường hợp cần xác định giá đất cụ thể là 1.812 trường hợp, trong đó có 909 trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất, gồm:

- a) 805 trường hợp xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- b) 24 trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;
- c) 28 trường hợp xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất;
- d) 52 trường hợp xác định giá đất để tính tiền thuê đất.

2. Tổng kinh phí ước tính để thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể là 14.453.143.000 đồng. Trong đó:

- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự kiến là: 12.487.593.000 đồng/805 trường hợp;

- Thực hiện định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến là: 343.276.000 đồng/24 trường hợp;

- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến là: 1.622.274.000 đồng/80 trường hợp.

3. Nguồn kinh phí thực hiện:

- Đối với trường hợp định giá đất để tính tiền bồi thường: Nguồn kinh phí được bố trí từ kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án 12.487.593.000 đồng.

- Đối với các trường hợp còn lại: Nguồn kinh phí được bố trí từ ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng

Số: 69 /KH-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 2 năm 2020

KẾ HOẠCH

Định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2020

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 28 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 29/03/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá đất xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai và của các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa trong năm 2020;

Sở Tài nguyên và Môi trường lập Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Xác định số lượng các trường hợp và quy mô diện tích cần xác định giá đất cụ thể trong năm 2020, các trường hợp phải thuê tư vấn và dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể;

2. Làm cơ sở để bố trí nguồn kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể và lựa chọn thuê đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể;

3. Đảm bảo thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án, công trình trong năm 2020; thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và cổ phần hóa doanh nghiệp trong năm 2020 và tính toán thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan trong quản lý, sử dụng đất đai.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG CẦN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

1. Phạm vi thực hiện

Định giá đất cụ thể trong phạm vi của từng dự án, công trình (từng trường hợp) trên địa bàn toàn tỉnh.

2. Đối tượng định giá đất cụ thể

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Khoản 3 và Khoản 4, Điều 3 của Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai thì đối tượng định giá đất cụ thể được quy định như sau:

a) Trường hợp giá trị của thửa đất hoặc khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) khi xác định giá đất đối với các trường hợp sau:

- Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức mà phải nộp tiền sử dụng đất;

- Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án;

b) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020

1. Xác định các trường hợp cần xác định giá đất cụ thể và trường hợp thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể năm 2020

Trên cơ sở đối tượng cần định giá đất cụ thể; căn cứ vào dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa; kế hoạch cổ phần hóa các doanh nghiệp Nhà nước thực hiện trong năm 2020 và kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 để xác định các trường hợp cần định giá đất cụ thể. Theo đó, dự kiến có 1.812 trường hợp cần xác định giá đất cụ thể. Trong đó, dự kiến 909 trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể, bao gồm:

- 805 trường hợp xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;
- 24 trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;
- 28 trường hợp xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất;
- 52 trường hợp xác định giá đất để tính tiền thuê đất.

Phần lớn các trường hợp định giá đất tập trung chủ yếu ở địa bàn thành phố Biên Hòa, huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch. Cụ thể như sau:

Bảng 01: Tổng hợp các trường hợp cần định giá đất cụ thể và trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể theo từng huyện

TT	Mục đích định giá theo địa bàn cấp huyện	Trường hợp cần định giá cụ thể	Trường hợp thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể	Dự kiến kinh phí thực hiện (đồng)
		Số lượng	Số lượng	
I	Trường hợp xác định giá đất tính tiền bồi thường khi thu hồi đất	1.487	798	12.398.759.000
1	Biên Hòa	369	209	2.167.646.000
2	Cẩm Mỹ	80	41	560.916.000
3	Định Quán	213	34	489.626.000
4	Long Khánh	50	42	529.710.000
5	Long Thành	131	121	3.307.761.000

6	Nhon Trạch	175	117	2.362.920.000
7	Tân Phú	111	39	472.185.000
8	Thống Nhất	44	12	212.842.000
9	Trảng Bom	89	74	859.733.000
10	Vĩnh Cửu	125	62	882.055.000
11	Xuân Lộc	105	54	642.199.000
II	Trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ	115	24	343.276.000
1	Biên Hòa	25	4	36.173.000
2	Cẩm Mỹ	11	3	25.435.000
3	Định Quán	16	1	7.664.000
4	Long Khánh	9	2	49.818.000
5	Long Thành	8	5	95.977.000
6	Nhon Trạch	2	-	-
7	Tân Phú	7	-	-
8	Thống Nhất	11	4	62.367.000
9	Trảng Bom	12	3	33.626.000
10	Vĩnh Cửu	4	2	32.216.000
11	Xuân Lộc	10	-	-
III	Trường hợp xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất	50	28	588.032.000
1	Biên Hòa	10	7	118.440.000
2	Cẩm Mỹ	2	-	-
3	Định Quán	5	-	-
4	Long Khánh	4	2	32.011.000
5	Long Thành	3	3	97.731.000
6	Nhon Trạch	3	2	36.392.000
7	Tân Phú	3	1	18.870.000
8	Thống Nhất	-	-	-
9	Trảng Bom	13	9	211.889.000
10	Vĩnh Cửu	6	4	72.699.000
11	Xuân Lộc	1	-	-
IV	Trường hợp xác định giá đất để tính tiền thuê đất	154	52	1.034.242.000
1	Biên Hòa	29	19	329.366.000
2	Cẩm Mỹ	9	-	-
3	Định Quán	20	3	47.038.000
4	Long Khánh	8	6	107.779.000
5	Long Thành	17	4	121.055.000
6	Nhon Trạch	9	-	-
7	Tân Phú	4	-	-
8	Thống Nhất	18	11	196.203.000
9	Trảng Bom	17	2	55.279.000
10	Vĩnh Cửu	20	7	177.522.000
11	Xuân Lộc	3	-	-
Tổng số toàn tỉnh:		1.812	909	14.453.143.000

(Kèm theo danh mục các trường hợp cần định giá đất cụ thể và các trường hợp cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể năm 2020)

Danh mục các dự án, công trình cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể nêu trên có tính chất dự báo để có kế hoạch chuẩn bị kinh phí thực hiện. Các trường hợp cần định giá đất cụ thể và cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể sẽ căn cứ trên cơ sở nhu cầu thực tế chuẩn bị cho việc triển khai thực hiện dự án, công trình; các quyết định giao đất, cho thuê đất, đảm bảo đúng quy định và phù hợp kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Đối với các trường hợp tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; các trường hợp cần xác định giá đất cụ thể khác sẽ căn cứ theo yêu cầu thực tế và thời điểm cụ thể để xác định giá đất cụ thể đối với từng trường hợp.

Đối với các dự án trước đây đã xác định giá đất cụ thể nhưng đến năm 2020 chưa hoàn thành công tác bồi thường hoặc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có phát sinh các thửa đất cần thu hồi thì tiếp tục xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu thực hiện của dự án.

2. Kinh phí thực hiện

a) Nguồn kinh phí thực hiện:

- Đối với trường hợp xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Nguồn kinh phí được bố trí từ kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường (2%) theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 4 Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính.

- Đối với các trường hợp còn lại: Nguồn kinh phí được bố trí từ ngân sách Nhà nước theo quy định tại Khoản 4, Điều 21, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

b) Dự kiến kinh phí thực hiện:

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá đất xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể cho 909 trường hợp dự kiến trong năm 2020 là 14.453.143.000 đồng. Trong đó:

- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự kiến là: 12.487.593.000 đồng/805 trường hợp;

- Thực hiện định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến là: 343.276.000 đồng/24 trường hợp;

- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến là: 1.622.274.000 đồng/ 80 trường hợp.

**Bảng 02: Dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể năm 2020
theo địa bàn cấp huyện**

ĐVT: Đồng

TT	Địa bàn cấp huyện	Bồi thường	Đấu giá	Tính tiền	Thuê đất	Tổng kinh phí định giá đất cụ thể theo địa bàn cấp huyện
1	Biên Hòa	2.167.646.000	36.173.000	118.440.000	329.366.000	2.651.625.000
2	Cẩm Mỹ	560.916.000	25.435.000	-	-	586.351.000
3	Định Quán	489.626.000	7.664.000	-	47.038.000	544.328.000
4	Long Khánh	529.710.000	49.818.000	32.011.000	107.779.000	719.318.000
5	Long Thành	3.307.761.000	95.977.000	97.731.000	121.055.000	3.622.524.000
6	Nhơn Trạch	2.362.920.000	-	36.392.000	-	2.399.312.000
7	Tân Phú	472.185.000	-	18.870.000	-	491.055.000
8	Thống Nhất	212.842.000	62.367.000	-	196.203.000	471.412.000
9	Trảng Bom	859.733.000	33.626.000	211.889.000	55.279.000	1.160.527.000
10	Vĩnh Cửu	882.055.000	32.216.000	72.699.000	177.522.000	1.164.492.000
11	Xuân Lộc	642.199.000	-	-	-	642.199.000
Tổng kinh phí định giá đất cụ thể theo mục đích định giá		12.487.593.000	343.276.000	588.032.000	1.034.242.000	14.453.143.000

Dự kiến kinh phí thực hiện nêu trên làm cơ sở bố trí nguồn kinh phí thực hiện việc định giá đất cụ thể trong năm 2020.

3. Xác định phương pháp định giá đất

Tùy thuộc vào tình hình cụ thể của thông tin, dữ liệu thị trường có liên quan và mục đích của việc định giá đất cụ thể để lựa chọn, áp dụng phương pháp định giá đất theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Các phương pháp được áp dụng phải đảm bảo theo đúng hướng dẫn tại Điều 3, 4, 5, 6 và 7 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Gồm các phương pháp sau:

- Phương pháp so sánh trực tiếp;
- Phương pháp chiết trừ;
- Phương pháp thu nhập;
- Phương pháp thặng dư;
- Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

Trên cơ sở các thông tin giá đất thị trường và tình hình xác định giá đất cụ thể trong những năm qua, phương pháp định giá đất cụ thể luôn được ưu tiên áp dụng là phương pháp so sánh trực tiếp và phương pháp chiết trừ. Trong trường hợp cần thiết có thể áp dụng kết hợp các phương pháp định giá đất để kiểm tra, so sánh, đối chiếu và quyết định giá đất.

4. Xác định tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất

Trên cơ sở số lượng các trường hợp cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể nêu trên, dự kiến số lượng tổ chức tham gia việc tư vấn xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trong năm 2020 gồm:

- Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới.

Ngoài ra, tùy tình hình thực tế công tác định giá đất cụ thể tại địa phương để đánh giá, lựa chọn bổ sung thêm các đơn vị tư vấn khác tham gia tư vấn định giá đất cụ thể tại địa phương để đảm bảo thời gian, tính chính xác của kết quả tư vấn định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân tỉnh

- Kiện toàn lại Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 16, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất để quyết định giá đất cụ thể.

- Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể và chỉ đạo việc bố trí kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể trong năm 2020.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh

- Tổ chức các phiên họp để thẩm định phương án giá đất; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất;

- Thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất để giúp Hội đồng nghiên cứu, rà soát các nội dung liên quan đến phương án giá đất, xây dựng dự thảo văn bản thẩm định phương án giá đất để đề xuất, báo cáo Hội đồng xem xét tại phiên họp thẩm định phương án giá đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể theo các nội dung sau:

- Xác định mục đích định giá đất cụ thể và chuẩn bị hồ sơ thửa đất cần định giá và các thông tin liên quan;

- Lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với từng trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất;

- Kiểm tra, đánh giá kết quả việc xác định giá đất và phương án giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh quyết định giá đất;

- Lưu giữ toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; thống kê báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh theo quy định.

4. Sở Tài chính

- Cử nhân sự là đại diện lãnh đạo Sở Tài chính làm Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất và cử nhân sự làm Tổ trưởng tổ giúp việc của Hội đồng;
- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí để triển khai thực hiện việc định giá đất cụ thể theo kế hoạch được phê duyệt;
- Tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất từ Sở Tài nguyên và Môi trường và giúp Hội đồng thẩm định giá đất tổ chức các cuộc họp để thẩm định phương án giá đất.

5. Cục thuế tỉnh

- Cử nhân sự tham gia Hội đồng thẩm định, nhân sự tham gia Tổ giúp việc cho Hội đồng;
- Tổng hợp và cung cấp các thông tin liên quan đến dự án, công trình cần xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, thu tiền cho thuê đất; các trường hợp hoặc đối tượng được miễn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đưa ra khỏi danh sách các trường hợp cần định giá đất cụ thể, nhằm giảm chi phí thực hiện.

6. Các Sở, ngành liên quan

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc xác định các dự án, công trình thuộc lĩnh vực quản lý ngành cần xác định giá đất cụ thể, thời gian thực hiện định giá đất cụ thể và chuẩn bị các điều kiện cần thiết có liên quan đến dự án, công trình trong việc xác định giá đất cụ thể.

7. UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa

- Cử nhân sự tham gia Hội đồng thẩm định, nhân sự tham gia Tổ giúp việc cho Hội đồng;
- Tổ chức thực hiện việc lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với trường hợp định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi thu hồi đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh;
- Chỉ đạo việc chuẩn bị các điều kiện cần thiết liên quan đến dự án, công trình cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể (như: xác định các dự án, công trình trên địa bàn cần định giá đất cụ thể, chuẩn bị hồ sơ của thửa đất cần định giá; vị trí, diện tích, loại đất và thời hạn sử dụng đất của thửa đất cần định giá,...) theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường để có cơ sở cung cấp cho đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể.

V. Dự kiến thời gian thực hiện

Thực hiện trên cơ sở rà soát, dự báo tiến độ triển khai thực hiện các dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020, dự kiến thời gian thực hiện định giá đất cụ thể trong năm 2020. Trong đó, thời gian thực hiện cụ thể căn cứ vào yêu cầu thực hiện từng dự án cụ thể hoặc yêu cầu của cơ quan Nhà nước liên quan đến việc quản lý tài chính về đất đai.

Dự kiến thời gian thực hiện như sau:

ĐVT: 1000 đồng

TT	Địa bàn cấp huyện	Trường hợp thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể							
		Quý I		Quý II		Quý III		Quý IV	
		Số lượng	Dự kiến kinh phí	Số lượng	Dự kiến kinh phí	Số lượng	Dự kiến kinh phí	Số lượng	Dự kiến kinh phí
1	Biên Hòa	60	680.234	60	671.120	60	709.492	59	590.779
2	Cẩm Mỹ	11	197.028	11	139.155	12	123.090	10	127.078
3	Định Quán	10	145.999	10	155.005	9	118.667	9	124.657
4	Long Khánh	14	180.351	13	216.137	13	163.652	12	159.178
5	Long Thành	34	718.982	33	472.465	33	1.903.985	33	527.092
6	Nhơn Trạch	30	616.838	30	569.463	30	638.490	29	574.521
7	Tân Phú	10	116.297	10	154.035	10	97.418	10	123.305
8	Thống Nhất	7	192.778	7	101.827	7	95.137	6	81.670
9	Trảng Bom	23	394.079	22	299.973	22	237.425	21	229.050
10	Vĩnh Cửu	19	348.290	19	277.851	19	262.552	18	275.799
11	Xuân Lộc	14	192.155	14	150.702	13	153.754	13	145.588
TỔNG CỘNG		232	3.783.031	229	3.207.733	228	4.503.662	220	2.958.717

Trên đây là kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ. *ly*

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Nguyễn Ngọc Thường

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)



TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Thành phố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Đồn Công an Khu công nghiệp Tam Phước	Tam Phước	CAN	0,21		Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
2	Trụ sở Công an phường Tân Biên	Tân Biên	CAN	0,18		Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
3	Trung tâm huấn luyện Cảnh sát cơ động và Trung tâm huấn luyện Quân sự Thê dục thể thao	Tân Phong	CAN	0,20		Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
4	Trạm tiếp nhận đầu của Trung đoàn 935 - Sư đoàn 370	Biru Long	CQP	0,03		Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
5	Thao trường huấn luyện LLVT thành phố	Trảng Dài	CQP	11,90	Theo Quyết định số 3966 ngày 3/12/2013 của UBND Tỉnh về việc duyệt điều chỉnh cục bộ chỉ tiết xây dựng 1/2000 KCN Amata và Công văn số 4734/UBND-ĐT ngày 22/6/2015 của UBND Tỉnh v.v chấp thuận cho Công ty cổ phần Amata đầu tư mở rộng KCN Amata.	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
6	Trụ sở Công an Tỉnh	An Bình	CAN	5,75	QĐ thu hồi đất số 2250/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 (0,4 ha) của các hộ gia đình cá nhân tại phường Long Bình. Quyết định thu hồi đất số 3946/QĐ-UBND ngày 12/11/2007 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
7	Phòng PC 68	An Bình	CAN	1,10	Quyết định thu hồi đất số 4018/QĐ-UBND ngày 27/11/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
8	Khu công nghiệp Amata (mở rộng)	Long Bình	SKK	41,29	Đất công do phường quản lý, đang lập chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
9	KCN Hồ Nai giai đoạn II	Long Bình; Phước Tân	SKK	31,14	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa

10	Khu công nghiệp Giang Điền	Tam Phước	SKK	0,98	Quyết định số 4332/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao bổ sung dự toán ngân sách năm 2016	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
11	Trung tâm học công đồng, Bia tưởng niệm	Tân Hiệp	DVH	0,08	Quyết định số 4194/QĐ-CT.UBND TỈNH ngày 4/11/2003 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
12	Trung tâm VH-TT phường Tân Tiến	Tân Tiến	DVH	0,47	Thông báo thu hồi đất số 1026/TB-UBND ngày 23/8/2013 của UBND TP. Biên Hòa	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
13	Nhà bia liệt sĩ	Hóa An	DVH	0,11	Tờ trình số 1034/TTtr ngày 2/8/2017 xin CMD	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
14	Bệnh viện Điều dưỡng - Phục hồi chức năng II (Bộ Công thương)	Long Bình Tân	DYT	0,21	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019 Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 27/07/2011 của UBND thành phố Biên Hòa về việc duyệt dự án đầu tư công trình xây dựng VB số 8777/UBND-ĐT ngày 19/7/2019 của UBND thành phố về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường dự án ((0,72 ha)	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
15	Trường THPT tư thực Bùi Thị Xuân (mở rộng)	Tân Tiến	DGD	0,50	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
16	Trường TH Trang Dài 3 (KP2)	Trang Dài	DGD	0,32	Văn bản số 2682/UBND-ĐT ngày 13/3/2017 của UBND TP. Biên Hòa	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
17	Mở rộng đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh	Hiệp Hòa	DDT	0,33	Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh theo Quyết định phê duyệt dự án số 3526/QĐ-UBND tỉnh ngày 31/10/2013; Thông báo thu hồi đất số 1459/TB-UBND ngày 01/11/2011 của UBND TP. Biên Hòa	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
18	Bảo tồn, tôn tạo khu lăng mộ Trình Hoài Đức	Trung Dũng	DDT	0,61	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 3/5/2019 của UBND thành phố về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 VB số 8847/UBND-ĐT ngày 25/07/2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
19	Trụ sở làm việc Cục Thi hành án Tỉnh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà	Bửu Long	TSC	0,20	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa

20	Trụ sở làm việc Trung tâm Kiểm định và Tư vấn Xây dựng Đồng Nai	Quang Vinh	DTS	0,13	Đã có văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường vv chấp thuận chủ trương thu hồi đất của Phòng Giáo Dục quản lý giao cho Hội Đồng Đa Minh tam Hiệp sử dụng làm đất giáo dục	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
21	Trường THCS Tân Biên	Tân Biên	DGD	0,13	Nghị quyết số 84/2019/NQ-HĐND ngày 27/8/2019 của HĐND thành phố về việc sửa đổi, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
22	Trường TH Phan Đăng Lưu	Thanh Bình	DGD	0,51	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019 Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 30/07/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 5/7/2019 của UBND thành phố về việc thu hồi đất (0,33 ha)	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
23	Trường mầm non	Tân Mai	DGD	0,15	Công văn số 7032/UBND-DT ngày 29/7/2016 của UBND thành phố vv chấp thuận chủ trương đầu tư; Đã có trong NQ 33/2017/NQ-HĐND ngày 24/10/2017 vv giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2016-2020 trên địa bàn TP. Biên Hòa năm 2017 (lần 2)	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
24	Mở rộng trường THCS Hòa Hưng	An Hòa	DGD	0,24	Thông báo kết luận số 1971/TB-UBND của TP. Biên Hòa ngày 21/12/2016;	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
25	Mở rộng trường TH Hiệp Hòa	Hiệp Hòa	DGD	0,26	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
26	Trường TH Tân Hiệp	Tân Hiệp	DGD	0,90	Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc duyệt chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
27	Trường MN tại xã Hóa An (mở rộng)	Hóa An	DGD	0,10	Công văn số 1245/UBND-CNN ngày 16/2/2017 của UBND Tỉnh bổ sung vào ĐCQH sử dụng đất	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
28	Đền Quốc Tổ Hùng Vương (mở rộng)	Bình Đa	DDT	0,02	Nghị quyết số 33/2017/NQ-HĐND ngày 24/10/2017 của HĐND thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa

29	Trung tâm VH-TT phường Tân Biên (Khu vui chơi giải trí kết hợp sân bãi tập luyện IDTT - hồ bơi trẻ em)	Tân Biên	DVH	0,38	Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 02/08/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung chi tiêu kế hoạch vốn đầu tư công năm 2018 Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
30	Bệnh viện đa liệu Đồng Nai (mở rộng)	Trảng Dài	DYT	0,71	NQ số 52/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của UBND thành phố về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2018 nguồn vốn ngân sách thành phố Biên hòa Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 02/08/2019 của UBND thành phố Biên hòa về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
31	Trường TH Trảng Dài 2 (Kp4)	Trảng Dài	DGD	1,27	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
32	Trường TH Tân Hiệp (mới)	Tân Hiệp	DGD	1,33	Đã có quyết định thu hồi đất NQ số 57/NQ-HĐND ngày 24/08/2018 của HĐND thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019 CV số 2156/UBND-ĐT ngày 27/2/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
33	Trường TH Long Bình Tân 2	Long Bình Tân	DGD	1,23		Bồi thường	Quý I	Biên Hòa

34	Trường TH Tân Phong	Tân Phong	DGD	1,78	NQ số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/07/2017 của HĐND thành phố về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm (2016-2020) VB số 13508/UBND-ĐT ngày 01/11/2017 của UBND thành phố về việc thỏa thuận địa điểm đầu tư Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
35	Trường MN ấp Vườn Dừa	Phước Tân	DGD	0,50	Đã có trong NQ 33/2017/NQ-HĐND ngày 24/10/2017 vv giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2016-2020 trên địa bàn TP. Biên Hòa năm 2017 (lần 2) Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 02/08/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu kế hoạch vốn đầu tư công năm 2018 Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
36	Trường MN Tân Hạnh 2	Tân Hạnh	DGD	0,84	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
37	Trường MN Tân Phong	Tân Phong	DGD	0,67	Công văn số 9387/UBND-CNN ngày 7/10/2016 của UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương mở rộng Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
38	Trường MN Quang Vinh (vị trí hạt duy tu cũ)	Quang Vinh	DGD	0,82	VB số 5133/KH-UBND ngày 26/04/2018 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án.	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa

39	Trường MN công lập (khu dân cư phía Nam phường Thống Nhất)	Thống Nhất	DGD	0,55	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách Biên Hòa Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 01/06/2017 của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. VB số 838/UBND-ĐT ngày 17/01/2018 của UBND thành phố về việc xử lý đề xuất thu hồi thêm diện tích đất	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
40	Mở rộng trụ sở UBNDTTQ tỉnh	Quyết Thắng	TSC	0,07	Văn bản chấp thuận chủ trương số 7968/UBND-CNN ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh; TTR số 9448/Tr-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh v/v quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trọng điểm nhóm B và C trong KH đầu tư công trung hạn 2016-2020	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
41	Trường TH Long Bình 1	Long Bình	DGD	2,14	Văn bản số 1393/K-TNN-BQLCN ngày 24/10/2017 của Kiểm toán nhà nước	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
42	Trung tâm hành chính công	Thống Nhất	TSC	1,70	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 3/5/2019 của UBND thành phố về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 4/10/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
43	Trụ sở kiểm toán nhà nước khu vực XIII	An Bình	TSC	0,50	Thông báo thu hồi đất số 480/Thông báo-UBND ngày 24/7/2012 của UBND TP. Biên Hòa	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
44	Trường THCS Tân Phong	Tân Phong	DGD	0,35	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách Biên Hòa (lần 1) VB số 4691/UBND-ĐT ngày 24/04/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường dự án (1,27 ha)	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa

45	Trường TH Trần Văn On (mở rộng)	Bùu Hòa	DGD	0,01	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
46	Trường THPT Chu Văn An	Hóa An	DGD	0,02	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
47	Trường TH Tân Tiến A	Tân Tiến	DGD	0,04	VB số 7103/UBND-CNN ngày 21/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai các công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa Tờ trình số 9291/TTr-UBND ngày 30/11/2015 của UBND TP. Biên Hòa v/v xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 1/2000 phường Long Bình Tân (vị trí đoạn đường giao thông nằm giữa giai đoạn 2 và giai đoạn 3 dự kiến tại khu vực đất của dự án mở rộng Cảng Đồng Nai do Cty CP Cảng Đồng Nai làm chủ đầu tư); thông báo thu hồi đất số 2638/Thông báo-UBND ngày 17/4/2012 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
48	Trường Tiểu học Hóa An 2	Hóa An	DGD	0,85	Thông báo thu hồi đất số 901/TB-UBND ngày 31/8/2012; Thông báo thu hồi đất số 696, 697/TB-UBND ngày 20/8/2012;	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
49	Trường Tiểu học Long Bình 2	Long Bình	DGD	0,81		Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa

50	Công viên cây xanh và kè dọc sông Đồng Nai	Bửu Long	DKV	1,78	Văn bản số 1705 ngày 10/3/2015 của UBND Tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh hướng trục sinh thái của TP. Biên Hòa; Có Thông báo thu hồi đất hộ gia đình cá nhân; VB số 5172/UBND-ĐT ngày 1/6/2017 của UBND tỉnh vv khẩn trương triển khai phá dự án	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
51	Cảng Đồng Nai (mở rộng)	Long Bình Tân	DGT	3,00	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019 Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
52	Nối dài tuyến đường số 1 và số 3	An Bình	DGT	1,60	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019 Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 27/08/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án	Bồi thường	Quý I	Biên Hòa
53	Hương Lộ 2 (đoạn 1 từ QL 51 đến cầu Long Hưng)	An Hòa	DGT	11,70	Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 13/8/2007 và văn bản TTDD số 9845/UBND-CNN ngày 21/11/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
54	Đường Đỗ Văn Thi (mở rộng đoạn 1)	Hiệp Hòa	DGT	2,47	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
55	Đường vào trường THCS Phan Bội Châu	Long Bình	DGT	1,03	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
56	Nâng cấp, mở rộng đường liên khu phố 3, 4, 5	Long Bình	DGT	1,00	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
57	Đường nối từ đường Nguyễn Ái Quốc tới đường nối Phan Đình Phùng - Cây Chàm (đường vào Viện kiểm sát)	Quang Vinh	DGT	0,13	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
58	Hương lộ 21	Tam Phước	DGT	1,10	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
59	Đường Lưu Văn Việt	Tân Tiến	DGT	0,75	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
60	Cải tạo rạch Diên Hồng	Thống Nhất	DTL	0,05	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
61	Đầu tư xây dựng bờ kè sông Đồng Nai	Hiệp Hòa	DTL	0,46	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa

62	Tuyến cống thoát nước hạ lưu khu TĐC dự án QL 1A đoạn tránh thành phố Biên Hòa (Công ty Đồng Thuận)	Phước Tân	DTL	0,16	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
63	Mương thoát nước cho khu công nghiệp Giang Điền	Phước Tân, Tam Phước	DTL	3,20	Thông báo thu hồi đất số 10056/TB-UBND ngày 03/12/2010; Đã có trong NQ 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 v/v giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 5 năm (2016-2020) của năm 2017 trên địa bàn TP. Biên Hòa	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
64	Hệ thống thoát nước khu vực suối Nước Trong	Tam Phước	DTL	0,02	Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt báo cáo nghiên cứu đầu tư xây dựng tuyến đường theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng xây dựng - chuyển giao	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
65	Chợ Hóa An (mở rộng)	Hóa An	DCH	0,67	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
66	Đường ven sông Cái (Đường Trần Phú)	Các phường	DGT	19,37	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
67	Đường nối từ cầu Bửu Hòa và Quốc lộ 1K	Bửu Hòa, Tân Vạn	DGT	11,28	VB số 8318/UBND-KTN ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV đầu nối TBA 110kV Giang Điền	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
68	Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình, Long Bình Tân, An Hòa, An Bình, Phước Tân	DTL	15,20	VB số 7103/UBND-CNN ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố VB số 7947/UBND-XDCB ngày 3/7/2019 của UBND thành phố về việc ủy quyền thay mặt UBND thành phố Biên Hòa thực hiện các công việc của chủ đầu tư theo quy định đối với dự án đường ven sông Đồng Nai	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
69	Trạm biến áp 500kV và đường dây đầu nối	Bửu Hòa; Hóa An; Tân Hạnh	DNL	1,79	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
70	Trạm Biến áp 110 kV Giang Điền và đường dây đầu nối	Phước Tân, Tam Phước	DNL	0,75	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
71	Đường ven sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Hóa An đến ranh huyện Vĩnh Cửu)	Bửu Long	DGT	17,64	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa

72	Đường vào Trường THCS Ngô Nhơn Tĩnh	Quyết Thắng	DGT	0,34	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
73	Đường vào trường THCS Tân Phong	Tân Phong	DGT	0,24	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
74	Đường QH D6 và Đường QH D35 theo quy hoạch	Tân Vạn	DGT	2,22	VB số 12775/UBND-XDCB ngày 17/10/2017 vv công ty CP đầu tư xây dựng Thiên Lộc xin chủ trương đầu tư xây dựng đường Nguyễn Du (đoạn từ ngã ba đường Văn Miếu Trán Biên đến ương Huỳnh văn Nghệ) theo hình thức BT	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
75	Đường D9 (nối đường Võ Thị Sáu và đường Nguyễn Văn Hoa)	Thống Nhất	DGT	1,87	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
76	Đường vào trường TH Nguyễn Thị Sáu	An Hòa	DGT	0,27	Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 14/09/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 14/05/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường dự án. Quyết định số 1181a/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường đợt 2	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
77	Đường Nguyễn Du (gồm đường Nguyễn Du và đường vành đai sân bay)	Bửu Long, Tân Phong, Quang Vinh	DGT	8,29	Công văn số 7692/UBND-CNN ngày 26/8/2016 của UBND Tỉnh thống nhất thu hồi bổ sung cho hạng mục Nhà điều hành	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
78	Đường Nguyễn Tri Phương nâng cấp mở rộng	Bửu Hòa	DGT	2,63	Văn bản số 10031/UBND-XDCB ngày 17/8/2017 của UBND vv xây dựng trường TH Long Bình 1 và đường giao thông kết nối khu dân cư. Đang lập dự án đầu tư	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
79	Bến Xe Biên Hòa 2	Phước Tân	DGT	2,33	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
80	Trạm thu phí và Nhà điều hành trên đường vận chuyển khoáng sản	Phước Tân	DGT	1,16	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
81	Đường vào trường TH Long Bình 1	Long Bình	DGT	0,24	Văn bản số 7953/UBND-CNN ngày 01/9/2016 về việc phương án lấp đọng và hỗ trợ thực hiện lai đất, vận chuyển nhíp cầu Ghềnh (cũ) ra cù lao Ba Xé, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Đang lập thủ tục đầu tư	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa

82	Đường từ Huỳnh Văn Nghệ và bến đò Trạm phường Bửu Long (đường Ngô Thì Nhâm)	Bửu Long	DGT	0,53	- Văn bản số 3643/UBND-ĐT ngày 27/3/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xử lý mặt bằng triển khai dự án chỉnh trang di tích Đình Đoàn Văn Cự. - Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 30/3/2018 của UBND phường Tam Hiệp về việc đầu tư công bổ sung giai đoạn 201	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
83	Lắp dựng cầu ghềnh cũ	Long Bình Tân	DGT	1,10	Đã được thỏa thuận địa điểm hoặc có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
84	Chỉnh trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận	Tam Hiệp	DGT	0,01	Văn bản số 4216/UBND-CNN ngày 8/6/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 9456 ngày 27/11/2012 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
85	Khu dân cư Tân Hạnh	Tân Hạnh	DGT	0,40	Đã được thỏa thuận địa điểm hoặc có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
86	Mở rộng Nhà máy nước Hóa An	Hóa An	DTL	0,35	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
87	Đường dây 110kv lộ ra trạm 220kv Tam Phước	Tam Phước	DNL	0,07	Công văn số 12938/TB-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh về kết luận của PCT Trần Văn Vĩnh về xem xét xử lý vướng mắc việc di dời TBA Tân Mai. Đang điều chỉnh QHXD	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
88	Trạm BA 220 kV Tam Phước và đường dây đầu nối	Phước Tân	DNL	4,30	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
89	Trụ RMU và Trạm Compact Tam Hiệp 13	Tân Mai	DNL	0,01	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
90	Trạm biến áp 110kV Tân Mai	Thống Nhất	DNL	0,40	Công văn số 7971/UBND-CNN ngày 12/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận vị trí TBA 110kV KĐT Long Hưng và hướng tuyến đường dây đầu nối	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
91	Phân đường bổ sung vào trường THCS Nguyễn Bình Khiêm	Bửu Long, Quang Vinh	DGT	0,37	Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020;	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa

92	Gia cố bờ sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh)	Hiệp Hòa	DTL	0,84	Văn bản số 220/UBND-CNN ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận việc đầu tư đoạn đường giao thông kết nối từ đường Điều Xiển vào khu nhà ở tập thể Dệt Thống Nhất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
93	Trạm 110 kV KĐT Long Hưng và đường dây dẫn nối	Phước Tân	DNL	0,40	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
94	Dự án nạo vét suối Sân Mầu (đoạn đầu của nhánh suối chính, xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai)	Tân Hòa, Trảng Dài, Tân Biên, Hố Nai	DTL	13,75	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019 VB số 8381/UBND-DT ngày 27/6/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc chủ trương đầu tư dự án	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
95	Dự án kết nối từ đường Điều Xiển vào khu tập thể dệt Thống Nhất	Tân Biên	DGT	0,12	Quyết định chấp thuận chủ trương và TTDD số 1469/QĐ.UBND ngày 25/1/2006 của UBND Tỉnh	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
96	Gia cố bờ trái sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Rạch Cát đến trạm xử lý nước thải số 2)	Các phường	DTL	1,60	Công văn số 948/HĐND-VP ngày 28/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án BOT đường 768	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
97	Xây dựng tuyến phố đi bộ tại phường Thống Nhất	Thống Nhất	DGT	1,22	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
98	Trạm viễn thông	Tam Phước	DBV	0,04	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
99	Nâng cấp, mở rộng đường nhà máy nước Thiện Tân	Tân Hòa, Tân Biên, Trảng Dài	DGT	2,80	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
100	Via hè đường Hưng Đạo Vương	Thanh Bình	DGT	0,00	Văn bản số 12345/UBND-DT ngày 06/9/2018 của UBND thành phố Biên Hòa v/v chủ trương đầu tư các tuyến đường giao thông dọc suối Sân Mầu theo quy hoạch Văn bản số 14189/UBND-DT ngày 10/10/2018 của UBND thành phố Biên Hòa v/v đầu tư các tuyến đường giao thông theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa

101	Gia cố bờ trái sông Đồng Nai (đoạn từ đình Phước Lư đến khu dân cư dọc sông Rạch Cát)	Thống Nhất, Quyết Thắng	DTL	1,70	Quyết định số 5530/QĐ.CT.UBT ngày 15/11/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng hành lang Quốc lộ 51 trước mặt tiền dự án Sơn Tiên; Văn bản số 7321/UBND-CNN ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc rà soát hiệu lực Quyết định số 5530/QĐ.CT.UBT ngày 15/11/2004	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
-102	Đường chuyên dùng vận chuyển VLXD	Phước Tân, Tam Phước	DGT	17,92	Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư xây dựng một phần tuyến đường giao thông theo quy hoạch từ đường Vũ Hồng Phô đến hết phần đất dọc theo đất khu dân cư Bình Đa	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
103	Tuyến đường giao thông dọc suối Sân Mầu theo quy hoạch	Thống Nhất	DGT	1,20	Văn bản số 9136/UBND-CNN ngày 13/09/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận hướng tuyến; Văn bản số 3926/UBND-CNN ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ hướng tuyến công trình đường dây 220 kv Sông Mây - Tam Phước	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
104	Hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 51	An Hòa	DGT	0,75	Công văn số 12166/UBND-KTN ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận vị trí trạm biến áp 110kV Phước Tân và đường dây đầu nối	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
105	Xây dựng một phần tuyến đường giao thông theo quy hoạch (Đường N1)	Bình Đa	DGT	0,24	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Biên Hòa
106	Đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước	Tam Phước, Phước Tân	DNL	23,90	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
107	Trạm biến áp 110kV Phước Tân và nhánh rẽ đầu nối	Phước Tân	DNL	0,87	Thông báo số 154/TB-HĐND ngày 13/03/2019 của HĐND tỉnh về việc kết luận phiên họp thường trực HĐND tỉnh khóa IX, trong đó, quyết định chủ trương đầu tư nhóm B, trọng điểm nhóm C	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
108	Đường vào trường THCS Lê Quang Định (HT)	Tân Hiệp	DGT	0,41	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa

109	Cải tạo nút giao thông đường Trương Định - Trương Quyền	Tân Mai	DGT	0,04	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
110	Xây dựng cầu vòm cải Sứ trên hương lộ 2 nối dài	Long Hưng, Tam Phước	DGT	3,50	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
111	Khu dân cư và tái định cư số 27 (Công ty TNHH Dầu tư phát triển Hiệp Hòa)	Hiệp Hòa	ODT	28,60	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
112	Khu tái định cư đường tránh QL1A (Công ty Đồng Thuận)	Phước Tân	ODT	0,60	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
113	Khu tái định cư số 100 (Ban quản lý dự án)	Tân Hành	ODT	4,20	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
114	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án cầu Đồng Nai và kinh doanh (Công ty An Hưng Phát)	Long Bình Tân	ODT	0,12	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vp khu phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
115	Khu Tái định cư Tân Phong 2	Tân Phong	ODT	1,33	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vp khu phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
116	Khu tái định cư và công viên cây xanh số 23	Bừu Long	ODT	0,70	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vp khu phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
117	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5	Tân Mai	DSH	0,02	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
118	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP6	Tân Mai	DSH	0,02	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
119	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4, 6	Trung Dũng	DSH	0,01	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
120	Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng trường THCS Hòa Hưng	An Hòa	ODT	0,32	UBND thành phố đã có văn bản số 2411/UBND-ĐT ngày 27/2/2018 Vv thỏa thuận địa điểm đầu tư xây dựng	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
121	Khu tái định cư Hiệp Hòa (ấp Nhị Hòa)	Hiệp Hòa	ODT	0,56	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
122	Khu dân cư, tái định cư số 15 (phục vụ Dự án đường kết nối từ Bùì Hữu Nghĩa đến Quốc lộ 1K)	Bừu Hòa	ODT	1,80	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa

133	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5	Tân Hiệp	DSH	0,05	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
134	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3A	Trảng Dài	DSH	0,03	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
135	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP2A	Trảng Dài	DSH	0,03	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
136	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4B	Trảng Dài	DSH	0,02	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
137	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4A	Trảng Dài	DSH	0,03	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
138	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP5A	Trảng Dài	DSH	0,03	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
139	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3	Trảng Dài	DSH	0,05	Văn bản số 12428/UBND-ĐT ngày 9/10/2017 của UBND thành phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
140	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4C	Trảng Dài	DSH	0,03	TB số 509/TB-UBND ngày 2/8/2017 vv kết luận của PCT UBND TP. Biên Hòa tại buổi làm việc với các đơn vị và UBND các phường xã về tình hình xây dựng các Vpku phố	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
141	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP4	Tân Tiến	DSH	0,04	Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 2/8/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc duyệt chủ trương đầu tư công trình	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa

142	Trung tâm học tập cộng đồng phường Thanh Bình	Thanh Bình	DSH	0,12	Công văn số 6381/UBND-XDCB ngày 13/7/2016 của UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư; Vb số 150/UBND-TN ngày 1/11/2017 của UBND xã vv đang ký bổ sung dự án xây dựng NCH ấp Nhị Hòa vào KHSDĐ năm 2018	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
143	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Nhứt Hòa 2	Hiệp Hòa	DSH	0,12	Quyết định số 2850 ngày 6/9/2013 của UBND Tỉnh duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; QĐ thu hồi đất số 2769/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của UBND tỉnh và QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 đc điện tích thu hồi của QĐ 2769	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
144	Dự án cải tạo cảnh quan môi trường xung quanh khu vực Hồ Điều Hòa	Quang Vinh	DKV	1,30	Văn bản số 8148/UBND-XDCB ngày 25/6/2018 của UBND thành phố Biên Hòa Vv thông báo đơn vị đầu tư về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
145	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Nhị Hòa	Hiệp Hòa	DSH	0,06	Văn bản số 8148/UBND-XDCB ngày 25/6/2018 của UBND thành phố Biên Hòa Vv thông báo đơn vị đầu tư về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
146	Khu dân cư cho người có thu nhập thấp (Khu đô thị du lịch sinh thái của Công ty Trảng An)	Tam Phước	ODT	6,40	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 27/08/2019 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, trọng điểm nhóm C trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020, trùng khu đất tạo vốn 13 Nghị quyết số 84/2019/NQ-HĐND ngày 27/08/2019 của HĐND về việc sửa đổi, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 trên địa bàn thành phố.	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
147	Khu dân cư phục vụ tái định cư	An Bình, Bình Đa, Tam Hiệp	ODT	2,60	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa

148	Khu dân cư phục vụ tái định cư	Tam Hiệp	ODT	9,40	Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 02/08/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố Biên Hòa Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 23/04/20019 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
149	Khu tái định cư Thống Nhất, Tân Mai	Thống Nhất, Tân Mai	ODT	9,40	Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
150	Khu tái định cư (khu dân cư phía Nam phường Thống Nhất)	Thống Nhất	ODT	0,03	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
151	Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa 2	Bình Đa	ODT	1,50	Quyết định giao đất số 421/Quyết định-UBND ngày 19/2/2014 (diện tích 2,61 ha)	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
152	Khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai	Thống Nhất, Tân Mai	ODT	8,80	QĐ số 2207/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh vv chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Thông báo số 560/TB-UBND ngày 20/1/2012	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
153	Dự án Khu nhà ở biệt thự vườn và khu tái định cư tại núi Dông Dài	Phước Tân	ODT	66,47	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
154	Khu dân cư theo QL1 tránh TP Biên Hòa (Công ty Đồng Thuận)	Phước Tân	ODT	10,42	Quyết định giao đất số 877/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 và Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 21/7/2014	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
155	Khu dân cư dự án số 6 (Công ty Phú Thuận Lợi)	Tam Phước	ODT	8,89	Đã có quyết định thu hồi đất 1 phần diện tích 3,1 ha Quyết định chủ trương đầu tư số 1231/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 về việc quyết định chủ trương đầu tư.	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
156	Khu dân cư và Tái định cư Tân Biên 2 (Cty Tín Nghĩa)	Tân Biên	ODT	0,23	Tên cũ: Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư số 26 (Tổng công ty CP kinh doanh nhà Đồng Nai) Quyết định số 3462/QĐ-UBT ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa

157	Khu dân cư An Hòa 3 (giai đoạn 2 - Cty cổ phần sonadezi An Bình)	An Bình	ODT	2,40	Thông báo thu hồi đất số 1070/TB-UBND ngày 8/6/2011 của UBND TP. Biên Hòa; Công văn thỏa thuận địa điểm số 2740/UBND-ĐT ngày 12/5/2014 của UBND thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý III	Biên Hòa
158	Khu dân cư - TMDV số 22 (Công ty Phúc Hiếu)	Bình Hòa, Tân Vạn	ODT	19,00	Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 24/1/2014 của UBND TP. Biên Hòa; VB số 912/UBND-ĐT ngày 6/2/2017 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận địa điểm	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
159	Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư số 26 (Tổng công ty CP kinh doanh nhà Đồng Nai)	Bửu Long	ODT	27,88	VB số 9325/UBND-XDCB ngày 3/8/2017 về thỏa thuận địa điểm cho Cty CP Đồng Nai lập thủ tục đầu tư dự án xây dựng KDC theo quy hoạch	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
160	Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại non (Công ty CPVLXD Thế Giới Nhà)	Long Bình Tân	ODT	0,99	Văn bản số 1948/PQLĐT-XD ngày 25/8/2017 về đăng ký nhu cầu SDD 2018 đối với các DA đầu tư kinh doanh; Văn bản số 7067/UBND-ĐT ngày 19/6/2017 về TTDD đầu tư xây dựng KDC theo QH tại An Bình	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
161	Khu dân cư dự án số 7 (Cty TNHH TM và DV Lê Sơn Thịnh)	Tam Phước	ODT	25,60	Văn bản thỏa thuận địa điểm số 8479/UBND-XDCB ngày 18/7/2017 của UBND thành phố Biên Hòa về điều chỉnh ranh giới diện tích và thời hạn TTDD	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
162	Khu dân cư số 58 (Cty CODONA)	Tân Hòa	ODT	2,85	Công văn số 7051/UBND-CNN ngày 11/8/2016 và Công văn số 3157/UBND-ĐT ngày 7/4/2017 của UBND Tỉnh chấp thuận điều chỉnh quy hoạch	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
163	Khu dân cư An Bình Riverside (KDC số 13 của Cty cổ phần An Bình)	An Bình	ODT	3,02	Quyết định số 561/QĐ.CT.UBT ngày 27/2/2004 của UBND tỉnh; công văn số 03/CV2017 của cty TNHH Phú Gia về đăng ký nhu cầu	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
164	Khu dân cư theo quy hoạch (Khu 1 - Cty cổ phần Định Thuận)	Quang Vinh	ODT	0,90	Quyết định thu hồi đất số 2771/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của UBND tỉnh và QĐ/QĐ-UBND ngày 29/6/2010 về diện tích thu hồi đất của QĐ 2771; QĐ 3284/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 về ĐCQH chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư Long Hưng	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa

165	Khu dân cư số 85 (Cty Nhị Phú Gia)	Tràng Dài	ODT	4,70	Văn bản số 9041/UBND-ĐT ngày 10/7/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xử lý điều chỉnh ranh giới và diện tích đã giới thiệu địa điểm	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
166	Khu dân cư số 86 (Cty Phú Gia)	Tràng Dài	ODT	1,80	Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quyết định chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
167	Khu dân cư Long Hưng	Long Hưng	ONT	40,00	Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 03/08/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư dự án	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
168	Nhà ở thấp tầng và trường học theo quy hoạch	Thống Nhất	ODT	2,12	Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 25/04/2014 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất bà Nguyễn Thị Thín Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường dự án đầu tư giai đoạn 2	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
169	Nhà ở kết hợp TMDV số 82 (Cty Đông Á Phát)	Thống Nhất	ODT	4,02	Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 số 2210/QĐ-UBND ngày 17/7/2014 của UBND tỉnh; VB số 132/UBND-CNN ngày 5/1/2018 của UBND tỉnh vv chủ trương ĐC ranh QH dự án (giai đoạn 2) của Cty D2D	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
170	Khu dân cư số 88 (giai đoạn 2 - Công ty CP XD Dân dụng CN số 1 ĐN)	Tràng Dài	ODT	0,55	Thông báo kết luận số 4532/TB-UBND ngày 16/05/2017 của PCT UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại cuộc họp xử lý đề xuất và quy hoạch của một số dự án Công văn số 14395/UBND-ĐT ngày 12/10/2018 của UBND thành phố về việc góp ý hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư phức hợp FELICITY	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
171	Khu dân cư theo quy hoạch số 25 (Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai)	Bửu Long	ODT	0,13	Quyết định giao đất số 3495/QĐ-Ct.UBT ngày 29/09/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định điều chỉnh giao đất số 745/QĐ-UBND ngày 12/03/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
172	Khu nhà ở kết hợp TMDV số 78	Thống Nhất	ODT	3,71	Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cấp chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa

173	Khu dân cư Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân (Cty Toàn Thịnh Phát)	Long Bình Tân	ODT	0,05	Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/03/2006 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất; còn 1,72 ha đăng ký để thu hồi theo Luật đất đai năm 2013	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
174	Khu nhà ở số 63 (Cty Kinh Doanh Nhà)	Tân Phong	ODT	1,00	Công văn số 2844/BQP ngày 02/04/2016 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng để quy hoạch xây dựng khu giữa đình quân đội	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
175	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV (Công ty Phát triển nhà Lộc An)	Thống Nhất	ODT	0,15	Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
176	Mở rộng khu dân cư tại phường An Bình	An Bình	ODT	1,72	Thông báo số 12180/TB-UBND ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh về việc kết luận của đồng chí Trần Văn Vĩnh - PCT UBND tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo tình hình điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tại các phường xã trên địa bàn tp Biên Hòa	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
177	Khu gia đình B, sân bay Biên Hòa	Các phường	ODT	3,95	Công văn số 19 ngày 31/3/2015 của Cty CP Thành phố Du lịch sinh thái Sơn Tiên đăng ký nhu cầu sử dụng đất; Quyết định thu hồi đất số 5530/QĐ.CT.UBT ngày 15/11/2004 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
178	Khu dân cư Bửu Hòa Phát	Bửu Hòa	ODT	5,68	Quyết định thu hồi đất số 4425/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
179	Khu trung tâm thương mại - Dịch vụ - dân cư	Thống Nhất	TMD	1,38	Thông báo số 12180/TB-UBND ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh về việc kết luận của đồng chí Trần Văn Vĩnh - PCT UBND tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo tình hình điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tại các phường xã trên địa bàn tp Biên Hòa	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
180	Khu đô thị du lịch sinh thái Sơn Tiên	An Hòa	TMD	5,00	Công văn số 19 ngày 31/3/2015 của Cty CP Thành phố Du lịch sinh thái Sơn Tiên đăng ký nhu cầu sử dụng đất; Quyết định thu hồi đất số 5530/QĐ.CT.UBT ngày 15/11/2004 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
181	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở của KCN AMATA	Long Bình	TMD	0,27	Quyết định thu hồi đất số 4425/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa

182	Trạm dừng chân Tp. Biên Hòa	Tam Phước	TMD	0,53	Thông báo thu hồi đất số 3145/TB-UBND ngày 21/4/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
183	Khu đô thị, sân golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành (Cty Golf Long Thành)	Phước Tân	TMD	1,30	Quyết định thu hồi đất số 1972/QĐ-UBND ngày 16/7/2009 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
184	Trường PTTH và dạy nghề (mở rộng)	Tân Hòa	DGD	0,61	Quyết định thu hồi đất số 1238/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
185	Chùa Liên Trì Chơn Như	An Hòa	TON	0,02	290/GCN-BTG ngày 29/12/2009	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
186	Ban Trị sự GHPGVN tỉnh	Hiệp Hòa	TON	0,70	11/GCN-BTG ngày 17/3/2014	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
187	Tỉnh xá Ngọc Pháp	Hiệp Hòa	TON	0,03	175/GCN-BTG ngày 29/07/2010	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
188	Cơ sở Hóa An (nay là Giáo xứ Hóa An)	Hóa An	TON	0,40	371/UBND-KGVX ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
189	Chùa Long Phú	Long Bình Tân	TON	0,53	172/GCN-BTG ngày 07/9/2009	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
190	Trường Trung cấp Phật học	Phước Tân	TON	0,73	1281/UBND-CNN ngày 27/8/2012	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
191	Nhà thờ Tân Cang (Giáo xứ Tân Cang)	Phước Tân	TON	1,22	2081/UBND-VX ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
192	Chùa Quảng Nghiêm	Phước Tân	TON	0,14	80/GCN-BTG ngày 06/11/2008	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
193	Tỉnh thất Quan Âm	Phước Tân	TON	0,03	285/GCN-BTG ngày 16/12/2009	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
194	Cộng Đoàn con Đức mẹ Phù Hộ (Trường MNDL Sơn Ca)	Tam Hiệp	TON	0,30	2697/GCN-UBND ngày 03/8/2011 của UBND thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
195	Hội trường giáo xứ Thiên Bình (Giáo xứ Thiên Bình)	Tam Phước	TON	0,46	2081/UBND-VX ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
196	Nhà dòng giáo xứ Long Đức (Trường MG Long Đức 1)	Tam Phước	TON	0,10	23/GCN-BTG ngày 27/8/2018 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
197	Nhà thờ giáo xứ Đại Lộ (Giáo xứ Đại Lộ)	Tân Biên	TON	0,30	2081/UBND-VX ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
198	Dòng Nữ Tu Đa Minh Thái Bình (Trường mầm non)	Tân Biên	TON	0,18	2698/GCN-UBND ngày 03/8/2011 của UBND thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
199	Tu Viện Mân Côi (trường MN Ngọc Đồng, MN Tân Hòa)	Tân Hòa	TON	0,45	1195/GCN-UBND ngày 05/3/2014 của UBND thành phố Biên Hòa	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa

200	Nhà thờ Hoàng Xá (Giáo xứ Ngọc Đồng)	Tân Hòa	TON	0,32	17/GCN-BTG ngày 27/01/2010 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
201	Nhà Giáo lý Giáo xứ Bình Hải (Giáo xứ Bình Hải)	Tân Tiến	TON	0,01	2081/UBND-VX ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh 30/GCN-BTG ngày 27/01/2010 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
202	Chùa Tịnh Châu Như Ý	Thống Nhất	TON	0,04	142/GCN-BTG ngày 19/8/2009	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
203	Chùa Pháp Bửu	Thống Nhất	TON	0,03	44/GCN-BTG ngày 14/05/2013	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
204	Tịnh Thất Bửu Minh	Tràng Dài	TON	0,04	53/GCN-BTG ngày 28/8/2012	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
205	Chùa Thiên Phước	Long Hưng	TON	0,31	Văn bản số 823/BTG-TCHC ngày 17/9/2019 của Ban Tôn giáo về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2020	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
206	Chùa Phước Long	Tam Phước	TON	0,49	Văn bản số 823/BTG-TCHC ngày 17/9/2019 của Ban Tôn giáo về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2020	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
207	Tịnh thất Liên Thanh	Tam Phước	TON	0,16	274/GCN-BTG ngày 27/11/2009	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
208	Chi hội Tin lành Bến Gỗ	An Hòa	TON	0,30	Công văn số 1755/UBND-CNN ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép chi hội Tin lành Bến gỗ chuyển đổi mục đích sử dụng đất	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
209	Nhà Thờ Tin Lành (Chi hội Tin Lành Bến Hòa)	Trung Dũng	TON	0,07	158/GCN-BTGDT ngày 19/6/2008 của Ban Tôn giáo - Dân tộc tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Biên Hòa
II Trường hợp xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất								
210	Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 22	Tân Hiệp	ODT	0,28		Đấu giá	Quý I	Biên Hòa
211	Thửa đất số 170 tờ bản đồ số 22	Bửu Hòa	ODT	0,05		Đấu giá	Quý II	Biên Hòa
212	Khu đất thu hồi của Sở Công Nghiệp	Tân Biên	ODT	0,01		Đấu giá	Quý III	Biên Hòa
213	Thửa đất số 35 tờ bản đồ số 71	Tam Phước	ODT	2,82		Đấu giá	Quý IV	Biên Hòa
III Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất								
214	Bàn giao khu gia đình quân đội Quân đoàn 4	Tân Phong	ODT	42,94		Tính tiền	Quý I	Biên Hòa
215	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị và du lịch Sơn Tiên	An Hòa	ODT	8,05		Tính tiền	Quý I	Biên Hòa
216	Khu dân cư tái định cư 2,80 ha	Tân Hạnh	ODT	2,80	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 3/5/2019 của UBND thành phố về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019 Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 về việc duyệt chủ trương đầu tư dự án. Đã phê duyệt phương án bồi thường 4,12 ha, còn 0,08 ha chưa thu hồi	Tính tiền	Quý I	Biên Hòa

217	Khu dân cư, tái định cư (Công ty 28 - Bộ Quốc phòng)	Long Bình	ODT	2,58		Tính tiền	Quý II	Biên Hòa
218	Khu tái định cư số 39 (Khu quân đoàn 4)	Long Bình Tân	ODT	1,52		Tính tiền	Quý II	Biên Hòa
219	Khu dân cư dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn (Cty CP Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu)	Tân Vạn	ODT	48,05	Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 3/1/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (7 năm từ 2016-2022)	Tính tiền	Quý III	Biên Hòa
220	Khu dân cư số 33 (Cty TNHH Haiyatt Việt Nam)	Long Bình	ODT	0,71		Tính tiền	Quý IV	Biên Hòa
IV	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất							
221	Điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí (Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Gia Bảo)	Long Bình Tân	TMD	30,35		Thuê đất	Quý I	Biên Hòa
222	Trung tâm thương mại kết hợp chung cư	Quang Vinh	TMD	0,25		Thuê đất	Quý I	Biên Hòa
223	Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	Tân Hiệp	TMD	0,23		Thuê đất	Quý I	Biên Hòa
224	Trụ sở làm việc Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	Thống Nhất	TMD	0,30		Thuê đất	Quý I	Biên Hòa
225	Khu thương mại cơ giới và kho bãi nông sản (Công ty Mai Mai)	Phước Tân	TMD	29,85		Thuê đất	Quý I	Biên Hòa
226	Khu thương mại dịch vụ nhà hàng khách sạn (Công ty Mai Mai)	Phước Tân	TMD	7,23		Thuê đất	Quý I	Biên Hòa
227	Trung tâm TMDV theo quy hoạch (Cty TNHH TMDV Khang Điền Thịnh)	Thống Nhất	TMD	0,94		Thuê đất	Quý II	Biên Hòa
228	Nhà trưng bày, kinh doanh dịch vụ mua bán ô tô xe gắn máy và KDDV nhà hàng (Cty TNHH ô tô Việt Nhân)	An Hòa	TMD	0,30		Thuê đất	Quý II	Biên Hòa
229	Showroom trưng bày mô tô	Phước Tân	TMD	0,87		Thuê đất	Quý II	Biên Hòa
230	Nhà máy gạch TUYNEL (Doanh nghiệp TN Cao Vần)	Phước Tân; Tam Phước	SKC	3,68		Thuê đất	Quý II	Biên Hòa
231	Nhà máy gạch TUYNEL mở rộng (Doanh nghiệp TN Cao Vần)	Phước Tân	SKC	5,06		Thuê đất	Quý II	Biên Hòa

232	Đầu tư xây dựng mở rộng nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy tại xã Tam Phước (Công ty Tiến Lộc)	Tam Phước	SKC	3,90		Thuê đất	Quý II	Biên Hòa
233	Nhà lưu trú cho công nhân (Công ty Cp Trung Đông)	Tam Phước	SKC	3,38		Thuê đất	Quý III	Biên Hòa
234	Mô đá xây dựng Tân Cang 2 mở rộng - Phước Tân (BH.D2-3)	Phước Tân	SKX	5,65		Thuê đất	Quý III	Biên Hòa
235	Mô đá xây dựng Tân Cang 4 -Phước Tân	Phước Tân	SKX	18,17		Thuê đất	Quý III	Biên Hòa
236	Mô đá xây dựng Tân Cang 7 -Phước Tân (BH.D8-2)	Phước Tân; Tam Phước	SKX	45,00		Thuê đất	Quý III	Biên Hòa
237	Mô đá xây dựng Tân Cang 8 -Phước Tân (BH.D1-3)	Phước Tân - Tam Phước	SKX	35,98		Thuê đất	Quý III	Biên Hòa
238	Mô đá xây dựng Ấp Miếu	Phước Tân	SKX	5,00		Thuê đất	Quý III	Biên Hòa
239	Mô đá xây dựng Tân Cang 3 -Phước Tân	Phước Tân, Tam Phước	SKX	4,29		Thuê đất	Quý IV	Biên Hòa

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN CẨM MỸ

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Thao trường Huân luyện và trường bắn cho lực lượng vũ trang	Nhân Nghĩa	CQP	15,00	Văn bản số 2270/BCH-PTM ngày 28/9/2018 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đồng Nai về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019. Quyết định số 936/QĐ-TM ngày 23/06/2017 của Bộ tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam về việc Quy hoạch vị trí đóng quân bãi hủy đạn và xử lý vật liệu nổ kho 862.	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
2	Bãi xử lý vật liệu nổ kho 862	Xuân Mỹ	CQP	36,00	Văn bản số 631/BCH-TM ngày 19/07/2019 của Ban chỉ huy quân sự huyện Cẩm Mỹ V/v bỏ sung quy hoạch đất quốc phòng trên địa bàn huyện Văn bản số 2098/CAT-PH10 ngày 21/9/2018 của Công an tỉnh Đồng Nai về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019.	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
3	Công trình phòng thủ địa phương	Long Giao	CQP	10,00	Nghị quyết số 164/2019/NQ-HĐND ngày 12/07/2019 của HĐND tỉnh V/v thống nhất điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai Văn bản số 193/HĐND-VP ngày 25/9/2018 của HĐND huyện Cẩm Mỹ V/v chấp thuận chủ trương đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
4	Nhà tạm giữ Công an huyện	Long Giao	CAN	5,00	Tờ trình số 87/TT-Tr-UBND ngày 04/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
5	Đường Cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây	Các xã	DGT	152,88	Thông báo số 14363/TB-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh kết luận của đồng chí Cao Tiến Dũng làm việc với lãnh đạo huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
6	Trụ sở công an xã Xuân Bảo	Xuân Bảo	TSC	0,20				
7	Trường MN Sông Ray (ấp 9)	Sông Ray	DGD	0,70				
8	Đường DT.773 ((Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) - đoạn từ TTHC huyện Cẩm Mỹ đi huyện Xuân Lộc))	Các xã	DGT	75,00				

9	Đường vào Cụm Công nghiệp Long Giao	Xuân Đường	DGT	3,51	Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 24/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng đường vào Cụm Công nghiệp Long Giao	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
10	Trạm 110kV Xuân Đông và đường dây đầu nối	Xuân Đông	DNL	1,63	Văn bản số 9760/UBND-CNN ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh: V/v thỏa thuận vị trí Trạm biến áp 110kV Xuân Đông và hướng tuyến đường dây đầu nối	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
11	Hồ chứa nước Thoại Hương	Xuân Đông	MNC	50,00	Văn bản số: 12690/UBND-KTNS ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh V/v chuyển chủ đầu tư Dự án hồ chứa nước Thoại Hương, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
12	Hành lang đường Xuân Định - Lâm San (Hành lang đường ĐT-765B phía trước chợ Bảo Bình)	Bảo Bình	DGT	0,08	Theo Nghị Quyết số 19/2017/NQ-HĐND ngày 21/12/2017 của hội đồng nhân dân huyện Cẩm Mỹ về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020.	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
13	Hệ thống cấp nước khu vực Đồi 57	Long Giao	DTL	0,01	Đã có hiện trạng đưa vào kế hoạch để hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
14	Hồ Sông Ray (mở rộng)	Sông Ray, Lâm San	MNC	4,73	Thông báo thu hồi đất số 97-122/TB-UBND ngày 25/6/2018 của UBND huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
15	Cầu Xuân Tây (đường Nhân Nghĩa - Xuân Đông)	Xuân Tây	DGT	0,28	Thông báo thu hồi đất số 61/TB-UBND ngày 06/4/2018 của UBND huyện Cẩm Mỹ để thực hiện dự án xây dựng cầu Xuân Tây tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
16	Nâng cấp đường Tân Mỹ - Nhân Nghĩa	Nhân Nghĩa, Xuân Bảo	DGT	3,60	Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
17	Đường Tỉnh lộ 764 đi Suối Lức (mở mới)	Xuân Đông	DGT	3,10	Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
18	Đường tổ 10, tổ 11 ấp Tân Hòa	Bảo Bình	DGT	0,80	Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 13/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v Điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ
19	Đường Xuân Mỹ - Bảo Bình	Bảo Bình, Xuân Mỹ	DGT	5,50	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/07/2019 của HĐND tỉnh V/v sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý II	Cẩm Mỹ

20	Đường Nội đồng ấp 3 xã Xuân Tây đi Bảo Bình	Bảo Bình, Xuân Tây	DGT	1,80	Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 26/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường Nội đồng ấp 3 xã Xuân Tây đi Bảo Bình	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
21	Đường ấp 9, ấp 11 xã Xuân Tây đi ấp Tân Xuân xã Bảo Bình	Bảo Bình, Xuân Tây	DGT	2,40	Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 26/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường ấp 9, ấp 11 xã Xuân Tây đi ấp Tân Xuân xã Bảo Bình	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
22	Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Suối Sao	Lâm Sơn	DTL	0,76	Văn bản số 6531/UBND-KT ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh V/v xử lý bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Suối Sao trên địa bàn xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
23	Hệ thống cấp nước tập trung liên xã Lâm Sơn, Sông Ray, Xuân Đông, Xuân Tây	Lâm Sơn, Sông Ray	DTL	0,37	Văn bản số 7354/UBND-KT ngày 28/06/2019 của UBND tỉnh V/v chủ trương đầu tư một số dự án hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
24	Đường khu 5 ấp Suối Cà, xã Long Giao	Long Giao	DGT	0,40	Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án xã hội hóa giao thông nông thôn trên địa bàn xã Long Giao.	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
25	Nâng cấp đường Hoàn Quân - Xuân Mỹ	Long Giao, Xuân Mỹ	DGT	0,80	Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 26/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp đường Đường Hoàn Quân - Xuân Mỹ	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
26	Đường tổ 26 ấp Tân Hạnh, xã Xuân Bảo	Xuân Bảo	DGT	0,87	Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 25/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường tổ 26 ấp Tân Hạnh, xã Xuân Bảo	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
27	Nâng cấp đường Cọ Dầu 2 - Suối Lức	Xuân Đông	DGT	1,10	Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 13/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v Điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
28	Đường Thừa Đức đi Tp. Long Khánh	Các xã	DGT	14,00	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/07/2019 của HĐND tỉnh V/v sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
29	Đường tổ 8, ấp 5, xã Xuân Tây	Xuân Tây	DGT	0,60	Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 13/09/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v Điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ
30	Trung tâm văn hóa - học tập cộng đồng	Xuân Mỹ	DVH	0,40	Đã có hiện trạng, đưa vào kế hoạch để hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý III	Cẩm Mỹ

31	Giáo xứ Xuân Quế	Xuân Quế	TON	0,35	Văn bản số 4876/UBND ngày 03/05/2019 của UBND tỉnh V/v Giáo xứ Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ xin chủ trương giao đất tôn giáo Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 21/05/2018 UBND tỉnh V/v công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Xuân Quế để sử dụng vào mục đích sinh hoạt tôn giáo tại xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ.	Bồi thường	Quý I	Cẩm Mỹ
32	Chi hội Tin Lành Xuân Đông	Xuân Đông	TON	0,20	Đã có hiện trạng, đưa vào kế hoạch để hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
33	Giáo xứ Xuân Triệu (điểm Suối Rằm)	Sông Nhạn	TON	0,77	Văn bản số: 3744/UBND-CNN ngày 05/04/2019 của UBND tỉnh V/v Giáo xứ Xuân Triệu, huyện Cẩm Mỹ xin chủ trương giao đất tôn giáo Văn bản số: 2509/UBND-NL ngày 30/05/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ V/v Giáo xứ Xuân Triệu, huyện Cẩm Mỹ xin chủ trương giao đất tôn giáo	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
34	Ban trị sự giáo hội phật giáo huyện Cẩm Mỹ	Nhân Nghĩa	TON	0,25	Văn bản số: 12004/UBND-CNN ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh V/v Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Cẩm Mỹ đề nghị giao đất tôn giáo	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
35	Đình làng 2	Sông Nhạn	TIN	0,10	Đưa vào kế hoạch để hoàn thành thủ tục đất đai, nhưng chưa thực hiện	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
36	Nghĩa địa ấp Lò Than	Bảo Bình	NTD	0,30	Nhu cầu cấp bách để phục vụ nhu cầu chôn cất tại địa bàn (dân hiến đất)	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
37	Khu dân cư và tái định cư Nhân Nghĩa	Nhân Nghĩa	ONT	18,63	Nghị quyết số 179/2019/NQ-HĐND ngày 29/10/2019 của HĐND tỉnh Bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
38	Cụm Công nghiệp Long Giao	Long Giao, Xuân Đường	SKN	57,35	Văn bản số: 7378/UBND-KT ngày 28/06/2019 của UBND tỉnh V/v hỗ trợ kinh phí triển khai cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
39	Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng Công nghệ sinh học Đồng Nai	Xuân Đường	DKH	4,25	Văn bản số: 10861/UBND-CNN ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh V/v xử lý đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc mở rộng 48,5 ha và thu hồi đất của 05 hộ dân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ

40	Cộng đoàn Đaminh Thánh Thể Xuân Lộc - Xuân Đường	Xuân Đường	TON	0,05	Đã có hiện trạng đưa vào kế hoạch đã làm thủ tục đất đai Giấy chứng nhận Đăng ký hoạt động tôn giáo số: 824/GCN-UBND ngày 23/08/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
41	Chùa Hoàng Độ	Xuân Quế	TON	0,20	Đang trình UBND tỉnh xin chủ trương thành lập cơ sở tôn giáo	Bồi thường	Quý IV	Cẩm Mỹ
II	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất							Cẩm Mỹ
42	Khu dân cư Hương lộ 10	Long Giao	ONT	0,87	Quyết định số: 1023/QĐ-UBND ngày 08/04/2019 UBND Tỉnh V/v Ban hành phương án đầu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 358, 359, 58 tờ bản đồ 2, xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (khu đất khu dân cư Hương lộ 10).	Đầu giá	Quý I	Cẩm Mỹ
43	Khu dịch vụ ngành viễn thông	Long Giao	TMD	0,41		Đầu giá	Quý II	Cẩm Mỹ
44	Khu đất xã Long Giao	Long Giao	ONT	0,44		Đầu giá	Quý III	Cẩm Mỹ

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN ĐỊNH QUẢN									
TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý		Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất								Định Quán
1	Trụ sở Công an thị trấn Định Quán mở rộng	TT.Định Quán	CAN	0,41	Đang lập phương án bồi thường		Bồi thường	Quý I	Định Quán
2	Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ cho lực lượng Cảnh vệ khu vực phía Nam	Thanh Sơn	CAN	17,10	Văn bản số 3443/UBND-CNN ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh về việc đề nghị giao đất xây dựng Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ cho lực lượng cảnh vệ khu vực phía Nam		Bồi thường	Quý I	Định Quán
3	Trung tâm VH-TT, HTCD xã Ngọc Định	Ngọc Định	DVH	2,50	Văn bản số 1256/UBND-NL ngày 02/6/2017 của UBND huyện Định Quán về thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng TTVH-TT, HTCD xã Ngọc Định.		Bồi thường	Quý I	Định Quán
4	Trường TH Võ Thị Sáu ấp 5 (mở rộng)	Suối Nho	DGD	1,17	Tờ trình số 509/128/TTT-UBND v/v thẩm tra, bồi thường quy hoạch đất khu thể thao xã, mở rộng trường MN Sen Hồng; trường TH Võ Thị Sáu.		Bồi thường	Quý I	Định Quán
5	Trường TH Suối Nho (mở rộng)	Suối Nho	DGD	1,01	Văn bản số 1386/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND huyện Định Quán chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng trường TH Suối Nho.		Bồi thường	Quý I	Định Quán
6	Trường THPT Định Quán (mở rộng)	TT.Định Quán	DGD	1,32	- Đang đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất; - Thông báo kết luận số 319/TB-UBND ngày 6/9/2017 của UBND huyện về chủ trương thực hiện và bố trí vốn		Bồi thường	Quý I	Định Quán
7	Bến xe Phú Túc (mở rộng)	Phú Túc	DGT	1,30	- Đang lập hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư. - Đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm nhưng chưa phê duyệt PABT, hỗ trợ TĐC và ban hành Quyết định thu hồi đất.		Bồi thường	Quý I	Định Quán
8	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT-763 đoạn từ km0+000 đến km29+500	Phú Túc, Suối Nho	DGT	27,61	- Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020.		Bồi thường	Quý I	Định Quán
9	Đường giao thông đầu nối đường Lý Thái Tổ với đường Trần Phú	TT.Định Quán	DGT	0,40	Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ Dự án Khu tái định cư Lý Thái Tổ (đường Lý Thái Tổ - đoạn giao thông đường Trần Phú đến trường THPT Định Quán)		Bồi thường	Quý II	Định Quán
10	Đường Cách Mạng Tháng 8	TT.Định Quán	DGT	2,61	Thông báo số 3846/TB-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Cách Mạng Tháng Tám tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán		Bồi thường	Quý II	Định Quán

11	Đường nối cụm công nghiệp Phú Túc đi TL763 (thuộc dự án khu TĐC xã Phú Túc)	Phú Túc	DGT	9,00	- Đã hoàn thành công tác kiểm đếm nhưng chưa phê duyệt PABT, hỗ trợ TĐC và ban hành Quyết định thu hồi đất - Có kế hoạch bố trí vốn năm 2018 tại quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND huyện Định Quán về công bố công khai dự toán ngân sách năm	Bồi thường	Quý II	Định Quán
12	Cầu Thanh Sơn	Thanh Sơn, Ngọc Định	DGT	4,75	Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng mới cầu Thanh Sơn, huyện Định Quán	Bồi thường	Quý II	Định Quán
13	Đường Tà Lài - Trà Cỏ	Phú Hòa, Gia Canh	DGT	5,74	- Đã hoàn thành công tác kiểm đếm nhưng chưa phê duyệt PABT, hỗ trợ TĐC và ban hành Quyết định thu hồi đất - Nghị quyết số 142/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Đồng Nai về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2018 và kế hoạch đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý II	Định Quán
14	Đường Cao Cang đoạn 1, 2	Gia Canh	DGT	19,26	Nghị quyết số 142/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2018 và kế hoạch đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý II	Định Quán
15	Mở rộng đường Lý Thái Tổ	TT Định Quán	DGT	4,45	Đã hoàn thành công tác kiểm đếm nhưng chưa phê duyệt PABT, hỗ trợ TĐC và ban hành Quyết định thu hồi đất.	Bồi thường	Quý II	Định Quán
16	Trạm bơm áp 1 Thanh Sơn và hệ thống kênh	Thanh Sơn	DTL	6,40	Đã hoàn thành xong công tác bồi thường giai đoạn 1 (trạm bơm), giai đoạn 2 đang lập hồ sơ bồi thường	Bồi thường	Quý II	Định Quán
17	Hệ thống thủy lợi tròng mía Định Quán	Gia Canh, Phú Hòa	DTL	11,50	Văn bản số 967/UBND-NL ngày 03/5/2018 của UBND huyện Định Quán về việc chấp thuận chủ trương chi trả trước tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên khu đất thu hồi thuộc dự án Đầu tư thủy lợi phục vụ tưới mía Định Quán (đợt 1) tại xã Gia Canh	Bồi thường	Quý II	Định Quán
18	Hệ thống cấp nước tập trung xã Phú Lợi	Phú Tân	DTL	0,25	- Văn bản số 2495/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án hệ thống cấp nước tập trung xã Phú Lợi, huyện Định Quán.	Bồi thường	Quý IV	Định Quán
19	Trạm bơm áp 7 và kênh tưới Phú Tân	Phú Tân	DTL	4,00	Công văn số 1184/UBND-NL ngày 22/4/2019 của UBND huyện Định Quán về việc chấp thuận cho điều chỉnh vị trí lắp đặt tuyến đường ống Trạm bơm áp 7 xã Phú Tân, huyện Định Quán	Bồi thường	Quý III	Định Quán
20	Hệ thống cấp nước tập trung Phú Ngọc - Ngọc Định - La Ngà	Ngọc Định	DTL	0,68	- Đã phê duyệt nghiên cứu tính khả thi của tỉnh - Công trình xã hội hóa	Bồi thường	Quý III	Định Quán
21	Chợ Phú Vinh	Phú Vinh	DCH	0,20	Đang lập hồ sơ đề nghị thuê đất. Thông báo kết luận số 302/TB-UBND ngày 22/8/2017 của UBND huyện thống nhất xây dựng chợ Phú Vinh	Bồi thường	Quý III	Định Quán

22	Đường dây 110 kV một mạch Định Quán 2 - Vĩnh An	Là Ngã, Túc Trung, Phú Cường	DNL	1,51	Đang thực hiện công tác đo đạc địa chính. Quyết định 1061/QĐ-EVN SPC ngày 02/4/2019 của Tổng công ty Điện lực Miền nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình	Bồi thường	Quý III	Định Quán
23	Di tích danh thắng đá Ba Chồng	TT.Định Quán	DDL	9,80	Văn bản số 10253/UBND-KTN ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Du lịch sinh thái môi trường tại huyện Định Quán	Bồi thường	Quý III	Định Quán
24	Khu tái định cư 3	TT.Định Quán	ODT	9,75	có kế hoạch bố trí vốn năm 2020. Văn bản số 115/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND huyện Định Quán về công bố công khai dự toán ngân sách năm 2018	Bồi thường	Quý III	Định Quán
25	Khu dân cư, thương mại và chợ ngã ba Gia Canh	TT.Định Quán	ODT	19,68	Văn bản số 2071/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về quyết định chủ trương đầu tư khu dân cư thương mại và chợ ngã ba Gia Canh. Dự án có sử dụng đất trồng lúa trên 10 ha, hiện đang trình thủ tướng Chính phủ.	Bồi thường	Quý III	Định Quán
26	Khu tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa bởi dự án hồ Cà Ròn	TT.Định Quán	ODT	0,52	Chuyển tiếp để thực hiện các thủ tục đất đai do đang chờ xin ý kiến Chính phủ về dự án Hồ chứa nước Cà Ròn. Văn bản số 2593/STNNMT-QH ngày 27/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về rà soát nội dung liên quan đến đầu tư xây dựng hồ chứa nước	Bồi thường	Quý III	Định Quán
27	Khu tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa bởi dự án hồ Cà Ròn	Gia Canh	ONT	1,93	Chuyển tiếp để thực hiện các thủ tục đất đai do đang chờ xin ý kiến Chính phủ về dự án Hồ chứa nước Cà Ròn. Văn bản số 2593/STNNMT-QH ngày 27/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về rà soát nội dung liên quan đến đầu tư xây dựng hồ chứa nước	Bồi thường	Quý IV	Định Quán
28	Trung tâm hành chính xã Ngọc Định	Ngọc Định	TSC	5,00	Văn bản số 946/UBND-NL ngày 05/4/2019 về việc xử lý thông báo thu hồi đất của dự án Trung tâm hành chính xã Ngọc Định.	Bồi thường	Quý IV	Định Quán
29	Nhà máy xử lý rác sinh hoạt (mở rộng)	Túc Trung	DRA	9,50	Văn bản số 2565/UBND-NL ngày 6/10/2017 của UBND huyện Định Quán về việc thống nhất chủ trương xây dựng.	Bồi thường	Quý IV	Định Quán
30	Hồ Thanh Sơn	Thanh Sơn	MNC	86,50	Thông báo kết luận số 4594/TB-UBND ngày 17/5/2017 của chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương triển khai dự án	Bồi thường	Quý IV	Định Quán
31	Trường Mầm Non Hoa Cúc (điểm ấp 7)	Phú Tân	DGD	0,25	Văn bản số 2543/UBND-NL ngày 04/10/2017 của UBND huyện Định Quán về việc cấp tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng 02 phòng học của phân hiệu Trường Mầm non Hoa Cúc tại ấp 7, xã Phú Tân	Bồi thường	Quý IV	Định Quán
32	Đường ven sông Đồng Nai	Phú Tân, Phú Vĩnh	DGT	3,00	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý IV	Định Quán

33	Đập dâng Cản Đu 2	Phú Túc	DTL	0,28	Công văn 3000/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND huyện Đình Quán về việc thông báo định mức chi ngân sách nhà nước năm 2019	Bồi thường	Quý IV	Đình Quán
34	Di dời các hộ dân ra khỏi vùng sạt lở đồi 112	TT Đình Quán	ONT	8,50		Bồi thường	Quý IV	Đình Quán
	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất							Đình Quán
35	Khu đất trạm y tế xã Ngọc Đình cũ (Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 59 xã Ngọc Đình, huyện Đình Quán)	Ngọc Đình	TMD	0,31	Văn bản 6904/UBND-CNN ngày 18/6/2019 của UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị về đất đai để xây dựng Nhà quản lý vận hành đội truyền tải điện Đình Quán của Công ty truyền tải điện 4.	Đấu giá	Quý I	Đình Quán
	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất							Đình Quán
II	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất							Đình Quán
36	Khu nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí Phú Cường	Phú Cường	TMD	19,20	Văn bản số 55/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương dự án Khu nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí Phú Cường.	Thuê đất	Quý I	Đình Quán
37	Khu du lịch sinh thái Thác Ba Giọt	Phú Vinh	TMD	2,71	Văn bản số 3528/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về quyết định chủ trương đầu tư dự án	Thuê đất	Quý II	Đình Quán
38	Bãi tập lái xe	Ngọc Đình	TMD	1,35	Đã có hiện trạng, đang thực hiện thủ tục đất đai	Thuê đất	Quý III	Đình Quán

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUÊ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 THÀNH PHỐ LONG

KHÁNH

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Thành phố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							Long Khánh
1	Nghĩa trang Hàng Gòn (mở rộng)	Hàng Gòn	NTD	47,49	Đã có thông báo hu hồi đất Thông báo thu hồi đất số 1269/TB-UBND ngày 21/8/2019 của UBND thành phố Long Khánh V/v thu hồi đất để thực hiện dự án (4.57ha); văn bản số 11064/UBND-KTN, ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v ý kiến của Ban thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
2	Khu công viên cây xanh Cua Heo (Công viên cây xanh phường Xuân Trung)	Xuân Trung	DKV	0,73	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
3	Khu đất 4D	Xuân Lập	ODT	1,16	Đã có quyết định thu hồi đất Quyết định thu hồi đất số 2779/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên TCT Cao su Đồng Nai giao cho UBND xã Xuân Lập quản lý	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
4	Công trình phòng thủ TP.Long Khánh.	Bảo Quang	CQP	4,89	Công văn số 2270/UBND-CN ngày 8/9/2018 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
5	Trung đội Dân quân thường trực KCN Suối Tre	Bảo Vinh	CQP	0,15	Đã có hiện trạng, đưa vào kế hoạch để hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
6	Công trình phòng thủ TP.Long Khánh	Bình Lộc	CQP	5,39	Công văn số 2270/UBND-CN ngày 8/9/2018 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
7	Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang	Suối Tre	CQP	15,65	Công văn số 2270/UBND-CN ngày 8/9/2018 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
8	Trụ sở PGD Long Khánh - Chi nhánh NH Chính sách XH tỉnh Đồng Nai	Bảo Vinh	TSC	0,03	Đã có hiện trạng, chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
9	Trường mầm non - Tiểu học Tô Ong Vàng	Bảo Vinh	DGD	1,03	Quyết định chủ trương đầu tư số 1916/QĐ-UBND, ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Long Khánh

10	Khu đất thực hiện dự án (Bệnh viện Ái nghĩa Việt Pháp) tờ BĐ 9, một phần thửa 35	Bảo Vinh	DYT	1,20	Văn bản số: 9979/UBND-KTN ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý I	Long Khánh
11	Nâng cấp đường ĐT.763 (đoạn qua TP. Long Khánh).	Bảo Quang	DGT	0,05	Đã có hiện trạng, chưa hoàn thành thủ tục đất đai; Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
12	Đường Suối Chồn - Bàu Cối (nâng cấp, mở rộng)	Bảo Vinh, Bảo Quang	DGT	11,38	Công văn số: 2338/SKHDĐT-TD ngày 31/7/2017 của Sở KHDĐT V/v thông báo điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2017; kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ, ngày 11/3/2019 của TTPTQĐ thành phố V/v thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc. Đang lập thông báo thu hồi đất.	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
13	Đường mùa Hè Xanh	Bàu Trâm	DGT	0,78	Đã có hiện trạng một phần tuyến, chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
14	Đường Bình Lộc - Tím Nghĩa (mở rộng)	Bình Lộc	DGT	9,09	Thông báo số 6191/TB-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh; Danh mục đầu tư công năm 2018 nguồn vốn nhân sách cấp cho thị xã.	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
15	Quốc lộ 1 vòng tránh TP. Long Khánh	S.Tre, B.Sen, X.Tân	DGT	23,28	Thủ tướng chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức PPP	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
16	Đường QL1 - Xuân Lập (Đoạn từ đường số 4-Xuân Lập)	Suối Tre; X.Lập	DGT	6,99	Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND thành phố Long Khánh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2020	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
17	Đường CMT8 (nối dài)	X.An; X.Hòa	DGT	5,30	Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt Đầu tư dự án xây dựng	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
18	Đường Võ Duy Dương	Xuân Bình	DGT	1,73	Nguồn vốn xã hội hóa	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
19	Đường QL1 - Xuân Lập (Đoạn từ đường 21/4 đến đường số 4 phường Suối Tre)	Xuân Bình; Bàu Sen; Xuân Lập	DGT	5,41	Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND thành phố Long Khánh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2020	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
20	Nâng cấp hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Hùng Vương (Cải tạo tuyến đường Hùng Vương)	Xuân Hòa, Xuân Bình, Xuân Trung, Xuân An	DGT	5,99	Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2019	Bồi thường	Quý II	Long Khánh
21	Đường số 3 nối dài đi Phú Bình	Xuân Tân	DGT	1,24	Nguồn vốn hỗ trợ XHHGT nông thôn.	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
22	Nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Văn Nghệ	Xuân Trung	DGT	1,21	Đang thi công, chuyển tiếp để hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
23	Trần Thượng Xuyên (Đường N2)	Xuân Trung	DGT	0,40	Nguồn vốn xã hội hóa	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
24	Đường N4	Xuân Trung	DGT	0,20	Nguồn vốn xã hội hóa	Bồi thường	Quý III	Long Khánh

25	Xây dựng, mở rộng mặt đường, bố trí làng chài chuyên hướng tại hai nút giao QL1 - Hùng Vương (Điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng Đài).	Xuân Trung, Xuân Bình, Xuân Hòa	DGT	1,95	Thông báo kết luận cuộc họp số 10507/TB-UBND ngày 04/10/2018 của UBND tỉnh V/v thông báo kết luận tại cuộc họp với UBND thị xã Long Khánh, văn bản số 3206/UBND-TH, ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Long Khánh V/v thực hiện thông báo số 10507/TB-UBND. Đang lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
26	Mương thoát nước Làng dân tộc Choro (Gđ1)	Bảo Vinh	DTL	0,03	Đang trình cấp có thẩm quyền thẩm định thiết kế công trình	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
27	Hồ chứa nước dự phòng	Xuân Bình	DTL	0,05	Văn bản số: 151/UBND.KT, ngày 30/9/2016 của UBND phường Xuân Bình V/v ý kiến về vị trí thửa đất xây dựng hồ chứa nước dự phòng.	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
28	Trạm biến áp 110kV KCN Long Khánh và đầu nối	Suối Tre, Xuân Trung	DNL	0,68	Văn bản số 4551/PCĐN-KHVT ngày 05/10/2017 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất các dự án năm 2018.	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
29	Đường dây 110kV Xuân Lộc - Cẩm Mỹ và TBA 110kV Cẩm Mỹ	Hàng Gòn	DNL	0,05	Đã có hiện trạng, đưa vào để làm thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
30	Chợ khu dân cư và TĐC Bảo Vinh	Bảo Vinh	DCH	1,34	Văn bản số 4095/SKHDT-THQH ngày 04/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v xin ý kiến hồ sơ cấp quyết định chủ trương đầu tư.	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
31	Kiến cổ hạ lưu Suối Cài (chống ngập úng khu vực Suối Cài)	Các phường, xã	SON	22,08	Thông báo quyết chủ trương đầu tư số 1919/TB-SKHDT ngày 28/7/2015 của Sở KHDT về chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, đang triển khai công tác bồi hướng hồ trợ tái định cư	Bồi thường	Quý III	Long Khánh
32	Nhà văn hóa khu phố 4	Xuân Thanh	DSH	0,02	Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND thị xã về việc kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2017.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
33	Nhà văn hoá khu phố Nông Doanh	Xuân Tân	DSH	0,05	Danh mục đầu tư công năm 2018 nguồn vốn ngân sách cấp cho thị xã.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
34	Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro (Gđ1)	Bảo Vinh	DSH	6,91	Công văn số: 2338/SKHDT-TĐ ngày 31/7/2017 của Sở KHDT V/v thông báo điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2017; Trình kế hoạch đầu thầu bước chuẩn bị thực hiện dự án. (dự án đã hoàn thành công tác xác nhận và thẩm tra nguồn gốc đất và đã trình sở TN&MT xác định giá đất cụ thể)	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
35	Khu cây xanh dọc Suối Rết	Xuân An; Xuân Hòa; Phú Bình	DKV	25,82	Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch KT-XH và dự toán ngân sách nhà nước năm 2017.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
36	Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Làng văn hóa Đồng bào dân tộc Choro	Bảo Vinh	DRA	0,24	Văn bản số 10620/UBND-CNN ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro tại xã Bảo Vinh (Gđ1); Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2018.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh

37	Nhà hàng khách sạn SUNSHINE	Xuân An	TMD	0,83	Quyết định số 3762/QĐ-UBND, ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1435/QĐ-UBND, ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v điều chỉnh quyết định số 3762/QĐ-UBND, ngày 29/10/2018.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
38	Đường Bình Lộc Cầu Cháy đi Bàu Cối Xuân Bắc	Bình Lộc	DGT	2,00	Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày, 03/10/2019 của UBND của UBND thành phố Long Khánh về việc duyệt chủ trương đầu tư dự án.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
39	Đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài (giai đoạn 2) từ nút giao đường Quang Trung đến đường Nguyễn Trãi	Xuân Hòa	DGT	0,87	Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày, 13/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 196/NQ-HĐND, ngày 6/12/2019 của HĐND tỉnh.	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
40	Nhà văn hóa ấp Bàu Sầm	Bàu Trâm	DSH	0,05	Văn bản số: 3051 /UBND-VX, ngày, 23/09/2019 của UBND thành phố Long Khánh về việc chấp thuận chủ trương cho trường mầm non vành khuyên giao 02 phòng học cho UBND xã Bàu Trâm	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
41	Nhà văn hóa KP 5	Xuân An	DSH	0,09	Văn bản số 3314/UBND-NN ngày 11/10/2019 của UBND thành phố Long Khánh về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trụ sở khu phố	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
42	Công viên dọc đường Huỳnh Văn Nghệ	Xuân Trung	DKV	0,65	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 10/7/2018 của HĐND thị xã. Đang lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý IV	Long Khánh
II	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất							Long Khánh
43	Trung tâm thương mại Long Khánh (Thửa 83, 1 phần thửa 11 tờ BD số 13 phường Xuân Bình).	Xuân Bình	TMD	22,60	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đăng ký nhu cầu tại văn bản số 1216/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 01/10/2018. Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh Giao TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai quản lý xây dựng phương án và tổ chức đấu giá QSDĐ.	Đấu giá	Quý I	Long Khánh
44	Khu đất khoảng 21,3 ha	Bảo Vinh	DYT	21,30		Đấu giá	Quý II	Long Khánh
III	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất							Long Khánh
45	Dự án khu tái định cư Xuân Tân	Xuân Tân	ODT	1,80	Đã có hiện trạng, đưa vào để lập thủ tục giao đất	Tính tiền	Quý I	Long Khánh
46	Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh	Bảo Vinh	ODT	16,69	Quyết định số 2616/QĐ-UBND, ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh	Tính tiền	Quý II	Long Khánh
IV	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất							Long Khánh
47	Khu cây xanh cách ly - Khu công nghiệp Suối Tre	Suối Tre	SKK	2,30	Quyết định số 2778/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt mở rộng diện tích Khu công nghiệp Suối Tre	Thuế đất	Quý I	Long Khánh
48	Cụm Công nghiệp Bàu Trâm (Sản xuất gạch không nung)	Bàu Trâm	SKN	0,27	Đã có hiện trạng, chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Thuế đất	Quý I	Long Khánh

49	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xưởng cưa)	Bàu Trâm	SKC	0,80	Đã có hiện trạng, chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Thuê đất	Quý II	Long Khánh
50	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (C.ty TNHH Hưng Nguyên)	Bảo Quang	SKC	2,05	Quyết định chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND, ngày 01/2/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Hưng Nguyên	Thuê đất	Quý III	Long Khánh
51	Mỏ Puzzolan Núi Nứa	Xuân Lập	SKX	80,00	Đã có hiện trạng, đưa vào để làm thủ tục đất đai	Thuê đất	Quý III	Long Khánh
52	Mỏ đá xây dựng núi Nứa 2	Xuân Lập	SKX	50,00	Đã có hiện trạng, đưa vào để làm thủ tục đất đai	Thuê đất	Quý IV	Long Khánh

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN LONG THÀNH

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Đường cao tốc Bến Lức - Long Thành	Phước Thái	DGT	34,75	Thông báo thu hồi đất số 4902/TB-UBND ngày 05/7/2012.	Bồi thường	Quý I	Long Thành
2	Đường vào Trung tâm văn hóa xã Bàu Cạn	Bàu Cạn	DGT	0,55	Quyết định chủ trương đầu tư 1243/QĐ-UBND ngày 29/3/2016	Bồi thường	Quý I	Long Thành
3	Khu công nghiệp AMATA 410ha:	T.T.Long Thành, Tam An, An Phước	SKK	410,30	Thỏa thuận địa điểm 5958/UBND-DT ngày 02/7/2014	Bồi thường	Quý I	Long Thành
4	Cụm công nghiệp Tam An	Tam An	SKN	48,00	Quyết định chủ trương và giới thiệu địa điểm 8866/QĐ-UBND ngày 28/9/2006	Bồi thường	Quý I	Long Thành
5	Cụm công nghiệp Phước Bình	Phước Bình	SKN	57,96	Thỏa thuận địa điểm 574/QĐ-UBND ngày 21/01/2016	Bồi thường	Quý I	Long Thành
6	Xây dựng hệ thống thoát nước khu vực Suối Nước Trong	An Phước Tam An	DTL	25,50	Thông báo thu hồi đất số 5962/TB-UBND ngày 01/9/2011.	Bồi thường	Quý I	Long Thành
7	Xây dựng hệ thống thoát nước từ ranh KCN Long Đức ra suối Nước Trong	An Phước	DTL	1,80	Thông báo thu hồi đất số 8239/TB-UBND ngày 03/10/2013.	Bồi thường	Quý I	Long Thành
8	Cụm công nghiệp Long Phước 1	Long Phước	SKN	14,65	Văn bản số 5921/UBND-CNN ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh DN; VB số 5072/STNMT-QH ngày 20/7/2019 của Sở TNMT	Bồi thường	Quý I	Long Thành

9	Khu Công nghiệp Phước Bình	Phước Bình	SKK	23,40	Văn bản số 5142/UBND-CNN ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi bồi thường để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất xã Bình Sơn	Bồi thường	Quý I	Long Thành
10	Nâng cấp hạ tầng Trung tâm hành chính huyện (giai đoạn 2): Tuyến Chu Văn An (An Phước), Tồn Đức Thẳng, Vó Thị Sáu, và Nguyễn Đình Chiểu, Tuyến Chu Văn An (Thị trấn), Nguyễn An Ninh, Trần Thượng Xuyên, và Lê Quang Định	TT Long Thành	DGT	410,00	Văn bản số 964/TTg-KTN ngày 17/6/2009 của Thủ tướng V/v bổ sung, phát triển các khu công nghiệp của Đồng Nai	Bồi thường	Quý I	Long Thành
11	Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.	TT Long Thành	DGT	190,00	VB 3941/STNMT-QH ngày 31/9/2015 của Sở TNMT Về việc khảo sát địa điểm dự án đầu tư sản xuất kinh doanh	Bồi thường	Quý I	Long Thành
12	Khu dân cư Long Phước (Công ty BDS Ngân Hà)	Long Phước	ONT	0,50	Đã được thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 94/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội	Bồi thường	Quý I	Long Thành
13	Đầu tư xây dựng khu dân cư - dịch vụ tại xã An Phước (Mình Thành)	An Phước	ONT	21,80	Vb số: 92/UBND-ĐT ngày 5/1/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v địa điểm đầu tư dự án kho chứa hàng container tại Long An, huyện Long Thành	Bồi thường	Quý I	Long Thành
14	Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Lộc An - Bình Sơn tại xã Long An	Lộc An Bình Sơn	DTL	75	Thỏa thuận địa điểm 9330/UBND-ĐT ngày 11/11/2015	Bồi thường	Quý I	Long Thành
15	KDC An Thuận 1	Long An	ONT	190	Quyết định chủ trương đầu tư 3579/QĐ-UBND ngày 07/4/2016	Bồi thường	Quý I	Long Thành
16	Dự án Nạo vét, gia cố bờ kè suối Quán Thủ tại xã Lộc An và thị trấn Long Thành	Lộc An TT Long Thành	DTL	3,78	Thỏa thuận địa điểm 5761/UBND-CNN ngày 26/7/2007	Bồi thường	Quý I	Long Thành
17	Đường Phước Bình đoạn từ QL51 đến khu công nghiệp Phước Bình tại các xã Phước Bình, Phước Thái và Tân Hiệp	Phước Bình Phước Thái Tân Hiệp	DGT	47	Thông báo thu hồi đất số 7318/TB-UBND ngày 06/9/2013.	Bồi thường	Quý I	Long Thành

18	Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành (Cty Nam Long)	TT Long Thành	ODT	2,2	Thỏa thuận địa điểm 424/UBND-CNN ngày 18/01/2016	Bồi thường	Quý I	Long Thành
19	Trạm Biến áp 110KV An Phước và nhánh rẽ đoạn qua xã An Phước	An Phước	DNL	3	Thông Báo thu hồi đất số 6272/TB-UBND ngày 05/8/2009	Bồi thường	Quý I	Long Thành
20	Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành (Công ty TNHH MTV Hùng Minh Long)	thị trấn Long Thành	ODT	0,4	Quyết định chủ trương đầu tư 4484/QĐ-UBND ngày 03/10/2017	Bồi thường	Quý I	Long Thành
21	Đường vào cụm CN Long Phước I	Long Phước	DGT	2,53	Quyết định chủ trương đầu tư 920/QĐ-UBND ngày 13/3/2017	Bồi thường	Quý I	Long Thành
22	Đường Bàu Cạn - Suối Trầu - Cẩm Đường	Bàu Cạn Bình Sơn Cẩm Đường	DGT	36,95	Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
23	Đường Cầu Mên	Bàu Cạn - Bình Sơn - Cẩm Đường	DGT	15,6	Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
24	Đường ấp 2 xã Suối Trầu	Bình Sơn	DGT	8,3	Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
25	Hạ tầng khu trung tâm hành chính Bình Sơn	Bình Sơn	DGT	0,99	Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
26	Nhà văn hóa Ấp 2 Suối Trầu	Bình Sơn	DVH	0,02	Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
27	Trường mầm non ấp 2 xã Suối Trầu	Bình Sơn	DGD	0,15	Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
28	Nhà văn phòng, sân chơi, nhà sản lựa hạt giống, kho lạnh, phòng thí nghiệm của công ty TNHH giống cây trồng Nông Hữu	An Phước	NKH	0,01	Quyết định chủ trương đầu tư 1766/QĐ-UBND ngày 11/6/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
29	Bến xe Long Thành của cty TNHH địa ốc Riverside Symphony	Long An	DGT	4,80	Quyết định chủ trương đầu tư 1627/QĐ-UBND ngày 30/5/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
30	Nhà máy sản xuất bao bì và kho chứa hàng của công ty cổ phần Nguyễn Cường	An Phước	SKC	4,26	Quyết định chủ trương đầu tư 1626/QĐ-UBND ngày 30/5/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành

31	Khu dân cư Cicone	Long Đức	ONT	5,04	Quyết định chủ trương đầu tư 1225/QĐ-UBND ngày 24/4/2019	Bồi thường	Quý I	Long Thành
32	Nhà máy cửa xử chế biến gỗ của Công ty TNHH MTV Hoàng Liêm	Phước Bình	SKC	1,44	Quyết định chủ trương đầu tư 1915/QĐ-UBND ngày 21/6/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
33	Dự án Khu đô thị dịch vụ 753ha (AMATA)	An Phước	ONT	753,0	Quyết định chủ trương đầu tư 1965/QĐ-UBND ngày 27/6/2016	Bồi thường	Quý II	Long Thành
34	Trường mầm non Phước Bình	Phước Bình	DGD	1,03	Quyết định chủ trương đầu tư 2360/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
35	Trường tiểu học Phước Bình	Phước Bình	DGD	1,46	Quyết định chủ trương đầu tư 2424/QĐ-UBND ngày 11/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
36	Trụ sở UBND xã Phước Bình	Phước Bình	DGD	1,09	Quyết định chủ trương đầu tư 2361/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
37	Trường sỹ quan xe tăng I	Long Đức	CQP	15,0	160/QĐ-TM ngày 30/01/2019 (Phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân)	Bồi thường	Quý II	Long Thành
38	Khu dân cư Phước Bình (cty Cổ phần bất động sản Đất nền May mắn)	Phước Bình	ONT	1,46	Quyết định chủ trương đầu tư 2288/QĐ-UBND ngày 25/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
39	Trạm xăng dầu Ngọc Song Anh	Long An	TMD	1,4	Quyết định chủ trương đầu tư 2205/QĐ-UBND ngày 16/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
40	Khu dân cư công nghiệp Phước Bình (cty Cổ phần bất động sản Đất nền Hạnh Phúc)	Phước Bình	ONT	6,53	Quyết định chủ trương đầu tư 2285/QĐ-UBND ngày 25/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
41	Khu dân cư Thành Công tại xã Long Đức (Công ty cổ phần bất động sản Thành Công)	Long Đức	ONT	2,48	Quyết định chủ trương đầu tư 2318/QĐ-UBND ngày 26/7/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
42	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức (Công ty cổ phần đầu tư Tây Nam)	Long Đức	ONT	0,8	Quyết định chủ trương đầu tư 2836/QĐ-UBND ngày 10/9/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
43	Khu dân cư Nguyễn Xuân ONYS (Cty TNHH Nguyễn Xuân Properties Development)	TT Long Thành	ONT	2,1	Quyết định chủ trương đầu tư 2904/QĐ-UBND ngày 16/9/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
44	Khu dân cư Cic Land (công ty KD BDS Cic Land)	Phước Thái	ONT	0,57	Quyết định chủ trương đầu tư 3214/QĐ-UBND ngày 11/10/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành

45	Khu dân cư Phước Thái (công ty KD BDS T&T)	Phước Thái	ONT	1,65	Quyết định chủ trương đầu tư 3215/QĐ-UBND ngày 11/10/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
46	Khu dân cư The Queen (Cty Cổ phần địa ốc Tiên An)	Long Đức	ONT	1,2	Quyết định chủ trương đầu tư 3347/QĐ-UBND ngày 23/10/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
47	Khu dân cư Thiên Trường (Cty Cổ phần địa ốc DQ9)	Long Phước	ONT	1,08	Quyết định chủ trương đầu tư 3340/QĐ-UBND ngày 23/10/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
48	Khu dân cư Phước Lộc Phát (Cty TNHH Anh Dũng)	Phước Bình	ONT	3,96	Quyết định chủ trương đầu tư 3362/QĐ-UBND ngày 24/10/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
49	Khu dân cư Long Việt An (Cty cổ phần đầu tư Long Việt An)	Long Đức	ONT	4,8	Quyết định chủ trương đầu tư 3579/QĐ-UBND ngày 06/11/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
50	Khu dân cư Đức Quỳnh Phát (Cty TNHH kinh doanh bất động sản Đức Quỳnh Phát)	An Phước	ONT	1,3	Quyết định chủ trương đầu tư 3816/QĐ-UBND ngày 25/11/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
51	Khu dân cư Bình Khiết (Cty cổ phần bất động sản Bình Khiết)	Phước Bình	ONT	1,95	Quyết định chủ trương đầu tư 3817/QĐ-UBND ngày 25/11/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
52	Cửa hàng trưng bày, kinh doanh kết hợp đăng kiểm, kiểm định các loại ô tô, xe cơ giới, xe có động cơ Động Nam Bộ của công ty TNHH Auto Sanlon Phát Lộc	Long An	TMD	0,6	Quyết định chủ trương đầu tư 4070/QĐ-UBND ngày 12/12/2019	Bồi thường	Quý II	Long Thành
53	Trạm biến áp 220KV An Phước	TT Long Thành	DNL	3,4	VB số 757/UBND-CNN ngày 18/1/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v thỏa Thuận vị trí xây dựng TBA 220kv An Phước	Bồi thường	Quý II	Long Thành
54	Nhà máy sản xuất, sửa chữa container và kho bãi	Long Phước	SKC	26,17		Bồi thường	Quý II	Long Thành
55	khu khuynh công huyện Long thành	Long An	NKH	60,33		Bồi thường	Quý II	Long Thành
56	Văn phòng làm việc công ty Ngọc Song Anh	Long An	TMD	0,95		Bồi thường	Quý II	Long Thành
57	Trạm xăng dầu DNTN thương mại dịch vụ bà ký	Long Phước	TMD	0,1		Bồi thường	Quý II	Long Thành
58	Trạm xăng dầu MSS42(ấp 7, trên QL51)	An Phước	TMD	0,11		Bồi thường	Quý II	Long Thành

59	Trạm xăng dầu MSS543(ấp 6, tên QL51)	An Phước	TMĐ	0,11		Bồi thường	Quý II	Long Thành
60	Trạm xăng dầu MS 541 (ấp 2, trên Hương lộ 21)	Tam An	TMĐ	0,23		Bồi thường	Quý II	Long Thành
61	Trạm xăng dầu MS 566	Phước Bình	TMĐ	0,04		Bồi thường	Quý III	Long Thành
62	Khu thương mại nghỉ dưỡng (công ty Hàng hải Sao Mai)	Lộc An	TMĐ	46,26		Bồi thường	Quý III	Long Thành
63	Trường TH Bình Sơn	Bình Sơn	DGD	1	Quyết định số 3531/QĐ- UBND ngày 9/9/2016 của UBND huyện Long Thành V/v phê duyệt dự án đầu tư.	Bồi thường	Quý III	Long Thành
64	Trường Tiểu học Thái Thiện	Phước Thái	DGD	1,27	Quyết định số 2284/QĐ- UBND ngày 20/7/2018 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2018 (đợt 1)	Bồi thường	Quý III	Long Thành
65	Trường Mầm Non Tam An	Tam An	DGD	1	Quyết định số 4241/QĐ- UBND ngày 22/9/2015 của UBND huyện Long Thành về việc đầu tư dự án trường mầm non Tam An	Bồi thường	Quý III	Long Thành
66	Cảng Hàng Không Quốc Tế Long Thành Bình Sơn	Bình Sơn	DGT	5.000	Đã được thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 94/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội	Bồi thường	Quý III	Long Thành
67	Đường Trần Phú	TT Long Thành	DGD	12,2	Văn bản UBND tỉnh về lập đề xuất số 5367/UBND-ĐT ngày 06/6/2017	Bồi thường	Quý III	Long Thành
68	Đường Bung Môn (nâng cấp)	long An	DGD	3		Bồi thường	Quý III	Long Thành
69	Nâng cấp đường Long Đức - Long An	Long Đức-Long An	DGD	1	nghị quyết số 13/NQ_HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND huyện Long Thành V/v điều chỉnh bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2016-2020	Bồi thường	Quý III	Long Thành
70	Cảng cạn Long Thành	Long An	DGD	21,8		Bồi thường	Quý III	Long Thành

71	Hương lộ 2 nâng cấp mở rộng và nối dài	Tam An	DGT	35		Bồi thường	Quý III	Long Thành
72	Hồ Bình Sơn	Bình Sơn	DTL	86,6	Vb số: 8969/UBND-ĐT ngày 7/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v thực hiện đầu tư dự án hồ Bình Sơn tại xã Bình Sơn huyện Long Thành	Bồi thường	Quý III	Long Thành
73	Đường dây 110kV 2 mạch từ trạm 110kV khu công nghệ cao, Amata đầu chuyển tiếp từ DZ 2 mạch Long Thành-Tam Phước	TT Long Thành	DNL	0,19		Bồi thường	Quý III	Long Thành
74	Lộ ra 110Kv trạm 220kv An Phước	TT Long Thành	DNL	0,15		Bồi thường	Quý III	Long Thành
75	Trạm BA 500kv Long Thành và đường dây đầu nối	Lộc An	DNL	14,8		Bồi thường	Quý III	Long Thành
76	Đường dây 500Kv (từ trạm 500kV long thành rẽ trên một mạch Phú Mỹ - Sông Mỹ)	Lộc An, Bình An	DNL	17		Bồi thường	Quý III	Long Thành
77	Khu đô thị dịch vụ AMATA	An Phước, tam An	ONT	122		Bồi thường	Quý III	Long Thành
78	Khu dân cư đô thị mới Bình Sơn	Bình Sơn, Lộc An	ONT	555,23	Vb số 5251/UBND-ĐT ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Dn	Bồi thường	Quý III	Long Thành
79	Trung tâm hành chính mới xã phước Bình	Phước Bình	ONT	1.110		Bồi thường	Quý III	Long Thành
80	Trang trại rau sạch của công ty CP Việt Rau	Tân Hiệp	ONT	8,22		Bồi thường	Quý III	Long Thành
81	Nghĩa trang Bình An mở rộng	Bình An	NTD	50	Văn bản số: 595/TTP.TQĐ-QLPTQĐ ngày 02/5/2018 của trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng nai	Bồi thường	Quý III	Long Thành
82	Vùng chăn nuôi tập trung	Bàu Cạn	NKH	126,00		Bồi thường	Quý III	Long Thành
83	Khu đất đầu tư BT (khu dân cư Tân Hiệp dự án đường Trần Phú)	Tân Hiệp	ONT	30		Bồi thường	Quý III	Long Thành

84	Khu đất đầu tư BT (khu dân cư dọc trục 25B, dự án đường Trần Phú)	Long An	ONT	60	Văn bản UBND tỉnh về lập đề xuất số 5367/UBND-ĐT ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý III	Long Thành
85	Khu đất đầu tư BT (dự án đường Trần Phú)	TT Long Thành	DGT	33,85	Văn bản UBND tỉnh về lập đề xuất số 5367/UBND-ĐT ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý III	Long Thành
86	Khu đất đầu tư BT (dự án đường Bung Môn)	Long An	DGT	11,8	VB số 945/SKHDĐT-ĐN ngày 11/4/2017 của sở kế hoạch và đầu tư V/v lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Bung Môn huyện Long Thành, theo hình thức BT	Bồi thường	Quý III	Long Thành
87	Khu đất đầu tư BT (khu đất huyện đội cũ, dự án xây dựng huyện đội mới)	TT Long Thành	ODT	0,75	VB số 3051/SKHDĐT-ĐN ngày 21/09/2017 của sở kế hoạch và đầu tư V/v lập dự án đầu tư trụ sở ban chỉ huy quân sự huyện Long Thành tại xã Long Đức, theo hình thức BT	Bồi thường	Quý III	Long Thành
88	Khu đất đầu tư BT (khu hầm đá, dự án xây dựng huyện đội mới)	An Phước	ODT	6,6	Văn bản UBND tỉnh về lập đề xuất số 9523/UBND-ĐT ngày 20/9/2017	Bồi thường	Quý III	Long Thành
89	Khu đất đầu tư BT (xí nghiệp nước đá cũ, dự án tường TH Tập Phước)	An Phước	ONT	0,87	Văn bản UBND tỉnh về lập đề xuất số 8875/UBND-ĐT ngày 05/9/2017	Bồi thường	Quý III	Long Thành
90	Khu đất đầu tư BT (khu TĐC Long Đức, dự án đường vào khu công nghiệp Long đức GĐ2)	Long Đức	ONT	25	Văn bản UBND tỉnh về lập đề xuất số 3999/UBND-ĐT ngày 03/05/2017	Bồi thường	Quý III	Long Thành
91	khu đất đầu tư theo quy hoạch	Long Đức	ONT	0,14		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
92	khu đất đầu tư theo quy hoạch	Long An	ONT	0,45	Văn bản số: 1366/TTPQĐ-QLPQĐ ngày 12/10/2017 V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các khu đất trên địa bàn huyện Long Thành	Bồi thường	Quý IV	Long Thành

93	khư đầu giá theo quy hoạch	Phước Bình	ONT	26,2	VB số : 1366/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 12/10/2017 V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các khu đất trên địa bàn huyện Long Thành	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
94	khư đầu giá theo quy hoạch	Bình An	ONT	5,02	VB số : 1366/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 12/10/2017 V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
95	khư dân cư đầu giá	Lộc An	ONT	1,64	Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của TTPTQĐ TP.Hồ Chí Minh ngày 13/9/2018	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
96	khư dân cư đầu giá	An Phước - long Đức	ONT	186,3	Văn bản số 12817/UBND-CNN ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh về các khu đất đầu giá quyền sử dụng đất tại huyện Long Thành	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
97	khư dân cư đầu giá	Long Đức	ONT	4		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
98	khư đầu giá theo quy hoạch	Lộc An	ONT	2,26	Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
99	khư đầu giá theo quy hoạch	TT Long Thành	ONT	0,1		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
100	Sở chỉ huy thời chiến Ban CHQS huyện Long thành	Long Đức	CQP	25	Bộ CHQS tỉnh đề nghị bổ sung, ngân sách tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
101	Dự án bãi tập lái xe tăng thiết giáp của Trường hạ sĩ quan xe tăng 1 (thửa đất số 01,10,07,17a, tờ bản đồ số 01,08)	Long Đức	CQP	15		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
102	Kho bãi 99P	Bình Sơn	SKC	3,79		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
103	Trạm xăng dầu Hải Loan (thửa đất 51, tờ BD 20)	Bàu Cạn	TMĐ	0,2		Bồi thường	Quý IV	Long Thành

104	Điểm du lịch sinh thái và vui chơi giải trí của công ty TNHH Hoàng Gia Bảo	Long An	TMD	14,75	Quyết định số 2744/UBND-DT ngày 27/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh GCN đầu tư dự án điểm du lịch sinh thái và vui chơi giải trí của công ty TNHH TMDV Hoàng Gia Bảo.	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
105	Tuyến thoát nước ngoài ranh Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn	Lộc An	DTL	2,36		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
106	Tuyến giao thông kết nối từ QL51 đến Cảng HKQT Long Thành(ĐT.769D)	Long An, Long phước	DGT	48,29		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
107	Tuyến giao thông kết nối từ đường cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây đến đường ĐT.769D	long An	DGT	87,7		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
108	Đường cây Sung	Cẩm Đường	DGT	3,5	Quyết định số 2039/QĐ- UBND ngày 10/06/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 huyện long thành (đợt 2)	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
109	Nguyễn Văn Cừ	TT Long Thành	DGT	2,55	Quyết định số 2039/QĐ- UBND ngày 10/06/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 huyện long thành (đợt 2)	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
110	Đường Lê Duẩn	TT Long Thành - An Phước - Long Đức	DGT	24	Quyết định số 2039/QĐ- UBND ngày 10/06/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 huyện long thành (đợt 2)	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
111	Đường 25C (đoạn từ Quốc lộ 51 đến HL19)	Long Phước	DGT	21	Nghị quyết số 158/2019/NQHĐND ngày 12/7/2019 HĐND phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Bồi thường	Quý IV	Long Thành

112	Đường vào khu xử lý rác thải Tân Thiên Nhiên (xứ lý số liệu)	Bầu Cạn	DGT	0,6		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
113	Trường TH Phước Bình(Thửa 71, tờ 30 xã Phước Bình)	Phước Bình	DGT	1,57	Quyết định số 2039/QĐ- UBND ngày 10/06/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 huyện long thành (đợt 2)	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
114	Trường THCS Bình Sơn	Bình Sơn	DGT	1,58	Quyết định số 2039/QĐ- UBND ngày 10/06/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 huyện long thành (đợt 2)	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
115	Khu dân cư theo quy hoạch	Long Phước	ONT	4,19		Bồi thường	Quý IV	Long Thành
116	Giáo Xứ Truyền Tin	Bầu Cạn	TON	0,75	Đăng ký chuyển mục đích	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
117	Chùa Bát Nhã(Bình Sơn)	Bình Sơn	TON	0,43	Đăng ký chuyển mục đích	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
118	Chùa Thiên Quang I (Bình Sơn)	Bình Sơn	TON	1,7	Đăng ký chuyển mục đích	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
119	Chùa Bửu Minh (Thị trấn Long Thành)	TT.Long Thành	TON	0,1	Đăng ký chuyển mục đích	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
120	Chùa Thanh Trì	Bầu Cạn	TON	0,31	Đăng ký chuyển mục đích	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
121	Tuyến thoát nước ngoài ranh Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn	Lộc An, Bình Sơn	DTL	2,36	Tham Mưu xử lý Văn bản số 8593/UBND- NN ngày 27/9/2019	Bồi thường	Quý IV	Long Thành
II	Tường hợp xác định giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất							Long Thành
122	Thửa 71 tờ 11	Lộc An	ONT	2,15	Văn bản số: 1366/TPTQB-QLPTQB ngày 12/10/2017 V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các khu đất trên địa bàn huyện Long Thành	Đầu giá	Quý I	Long Thành

123	Khu đất khoảng 9,91 ha	Long An	ONT	9,91	Văn bản số: 1366/TTPQĐ-QLPTQĐ ngày 12/10/2017 V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các khu đất trên địa bàn huyện Long Thành	Đầu giá	Quý II	Long Thành
124	Đất có tính chất thương mại dịch vụ trong khu TĐC dự án CHKQT Long Thành	Lộc An, Bình Sơn	TMD	12,42	Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của TTPQĐ TP Hồ Chí Minh ngày 13/9/2018	Đầu giá	Quý II	Long Thành
125	Khu đất 32,1 ha (gồm khu 17,45 ha và khu 14,65 ha)	Long Đức	ONT	32,10		Đầu giá	Quý III	Long Thành
126	Khu 25,7 ha	Phước Bình	ONT	25,70		Đầu giá	Quý IV	Long Thành
III	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất							Long Thành
127	Khu DC & TĐC Bình Sơn - Lộc An	Bình Sơn - Lộc An	ONT	282,00	VB số 5295/UBND-KT ngày 19 tháng 9 năm 2014 của UBND huyện Long Thành V/v Giới thiệu địa điểm đầu tư khu dân cư, tái định cư Bình Sơn - Lộc An	Tính Tiền	Quý I	Long Thành
128	Khu dân cư An Thuận (mở rộng giai đoạn 2)	Long An	ONT	45,00	Văn bản thỏa thuận địa điểm số 9650/UBND-ĐT ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh	Tính Tiền	Quý II	Long Thành
129	Khu tái định cư Bình Sơn	Bình Sơn	ONT	284,00	Thông báo kết luận của UBND huyện tại cuộc họp ngày 1/11/2017	Tính Tiền	Quý III	Long Thành
IV	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất							Long Thành
130	Nhà máy sản xuất, sửa chữa Container và kho bãi	Long Phước	SKC	26,17	Đã có VB TTĐD của UBND tỉnh Đồng Nai	Thuê đất	Quý I	Long Thành
131	Khu khuynh công huyện Long Thành	Long An	SKC	60,33	VB số 4582/UBND-NN của UBND huyện Long Thành V/v thỏa thuận địa điểm	Thuê đất	Quý II	Long Thành
132	Khu thương mại nghỉ dưỡng (công ty Hàng tài Sao Mai)	Lộc An	TMD	46,26	QĐ số 3162/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư	Thuê đất	Quý III	Long Thành
133	Mỏ đá xây dựng Phước Bình	Phước Bình	SKX	79,16	VB số 3658/GP-UBND ngày 18/11/2015 của tỉnh ĐN V/v giải pháp khai thác khoáng sản	Thuê đất	Quý IV	Long Thành

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN NHƠN TRẠCH

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
1	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Khu nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng rừng	Phước An	NTS	82,00	Văn bản số 1178/UBND-KT ngày 30/6/2010, gia hạn đến 2017 của UBND huyện về việc thỏa thuận địa điểm thực hiện dự án	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
2	Trồng rừng kết hợp tạo cảnh quan sinh thái	Phước An	RSX	27,90	Văn bản số 4475/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 v/v chấp thuận chủ trương đầu tư cho Cty CP TM Việt Tin	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
3	Trung tâm sắt hạch lái xe (tổng cục Cảnh sát)	Phú Hội, Long Tân	CAN	5,00	Thông báo số 70/TB-UBND ngày 04/1/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
4	Trụ sở phòng Cảnh sát PCCC trên sông	Phước Khánh	CAN	1,00	Văn bản số 9061/UBND -ĐT ngày 25/10/2013 về việc thỏa thuận địa điểm	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
5	Khu công nghiệp Ông Kèo	Phước Khánh	SKK	200,00	Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 6/4/2018 v/v cho thuê đất của UBND tỉnh (0,99 ha)	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
6	Cụm tiểu thủ Công nghiệp	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	SKN	4,00	Chưa thực hiện	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
7	Khu dịch vụ cảng (Tập đoàn Dầu khí)	Phước An	TMD	550,00	Thông báo THĐ số 10603/TB-UBND ngày 29/12/2009, văn bản đề nghị điều chỉnh diện tích thêm 2 ha cho đúng với kết quả đo đạc tỷ lệ 1/2000	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
8	Khu trung tâm thương mại	Hiệp Phước, Long Thọ	TMD	50,91	VB số 4838/UBND-ĐT ngày 04/6/2014 của UBND huyện về việc giới thiệu địa điểm. VB 518/CV-TCT ngày 13/7/2015 v/v đăng ký thuê đất của Công ty Tín Nghĩa	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
9	Trung tâm Văn hoá thể thao	Vĩnh Thanh	DVH	0,88	Thông báo số 164/TB-UBND ngày 30/8/2010 của UBND huyện về việc thu hồi đất, đang trình thẩm định phương án bồi thường	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
10	Trường THCS Long Thọ 2	Long Thọ	DGD	1,09	Văn bản giới thiệu địa điểm số 1240/UBND-UBND ngày 28/2/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch
11	Trường Tiểu học Long Thọ 2	Long Thọ	DGD	1,07	- Văn bản giới thiệu địa điểm số 1239/UBND-KT ngày 28/2/2017 của UBND huyện Nhơn Trạch.	Bồi thường	Quý I	Nhơn Trạch

12	Trường TH Phú Thạnh (mở rộng)	Phú Thạnh	DGD	0,31	VB số 2886/UBND-CN ngày 05/5/2017 của UBND huyện vv thỏa thuận địa điểm	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
13	Trường THPT Phước Thiện	Phước Thiện	DGD	2,00	VB 4994/UBND-CNN ngày 31/7/2017 vv địa điểm đầu tư xây dựng mới trường THPT Phước Thiện đạt chuẩn quốc gia	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
14	Mở rộng trường THCS Phú Hội	Phú Hội	DGD	0,70	QĐ 9048/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của huyện vv giao chỉ tiêu ngân sách năm 2018	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
15	Cơ sở 2 Đại học Y dược TP HCM	Long Tân, Phước Thiện	DGD	126,00	VB 10704/TB-UBND ngày 9/10/2018 vv địa điểm xây dựng Cơ sở 2 Đại học Y dược TP HCM	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
16	Trường MG-TH-THCS Đông Sài Gòn (Công ty CP Nguyễn Cường)	Long Tân	DGD	2,00	QĐ chủ trương đầu tư số 2306/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
17	Đường liên cảng	Đại Phước, Phước Khánh, Phú Hữu, Phú Đông	DGT	149,80	TB thu hồi đất số 6170/TB-UBND ngày 2/8/2010 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
18	Đường N1 từ khu TDC Hiệp Phước 3 ra đường Hưng Vương	Hiệp Phước	DGT	0,32	Đã có thông báo thu hồi đất, CV 550/UBND-CN ngày 25/2/2014 của UBND huyện vv BQLĐA xin triển khai dự án	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
19	Đường ranh khu TDC Hiệp Phước 3	Hiệp Phước	DGT	0,78	CV 573/CV-UBND ngày 26/2/2014 của UBND huyện vv xin chủ trương thực hiện dự án của BQLĐA	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
20	Xây dựng đường Đôn xã Long Tân	Long Tân	DGT	6,36	Quyết định thu hồi đất tổng thể số 1364/QĐ-UBND ngày 25/4/2006 số 1427/QĐ-UBND ngày 04/06/2010, Thông báo thu hồi đất số 1387/TB-UBND ngày 02/3/2010 Thu hồi đất giai đoạn 1 là khoảng 5 ha.	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
21	Xây dựng hạ tầng giao thông khu dân cư trung tâm huyện (trong đó có đường số 6 GD 1 diện tích 1,48 ha tại Phú Hội)	Long Tân, Phú Hội	DGT	43,66	Đã được giới thiệu địa điểm của UBND tỉnh tại Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2006; Đã có thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại công văn số 9371/TB-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2010. Đang lập thủ tục bồi thường	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
22	Đường số 13 (từ khu 347 hạ đến đường số 1)	Long Tân, Phú Hội	DGT	15,04	Đã được giới thiệu địa điểm của UBND tỉnh tại Quyết định số 3978/QĐ-UBND ngày 14/11/2005; Đã có thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại công văn số 6615/TB-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2010. Đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
23	Dự án Nâng cấp mở rộng Đường số 2	Long Tân, Phú Hội, Vĩnh Thanh	DGT	2,69	TB 84/TB-UBND ngày 20/5/2010. Đang tiến hành kiểm kê hiện trạng lập phương án bồi thường chi tiết.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
24	Cầu đường Quận 9 - Nhon Trạch (đường vành đai 3 vùng KTTĐ phía nam)	Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	DGT	126,54	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch

25	Nâng cấp mở rộng đường Giồng Ông Đông	Phú Đông	DGT	6,80	Quyết định GTĐĐ số 2716/QĐ-UBND ngày 19/8/2008; Thông báo thu hồi đất số 45/TB-UBND ngày 02/01/2013,	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
26	Đường Phú Tân Phú Đông	Phú Đông	DGT	11,88	Quyết định thu hồi đất tổng thể số 2473/QĐ-UBND ngày 27/8/2009. Ban hành Quyết định thu hồi đất khoảng 117 héc-ta diện tích 10 ha. Đang kiểm kê hiện trạng lập phương án bồi thường chi tiết.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
27	Bến cảng tổng hợp Phú Hữu	Phú Hữu	DGT	35,47	QĐ 3005/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 v/v chấp thuận chủ trương đầu tư kho xăng dầu và bến chuyên dùng xăng dầu Phú Hữu của Cty Tín Nghĩa	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
28	Đường vào khu dân cư Sen Việt	Phú Hữu, Phú Đông	DGT	8,26	Thông báo thu hồi đất số 7511/TB-UBND ngày 01/10/2012 và Thông báo số 2960/TB-UBND ngày 27/4/2012 của UBND tỉnh.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
29	Đường từ KCN NT V đến HL 19 (Phước An)	Phước An	DGT	20,60	GTĐĐ số 4317/QĐ-UBND ngày 08/5/2006 Thông báo thu hồi đất số 9359/TB-UBND ngày 28/12/2011. Đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
30	Đường vào KCN Ông Kèo	Phước An, Phước Khánh, Vĩnh Thanh	DGT	91,44	Văn bản GTĐĐ số 3826/QĐ-UBND ngày 17/4/2006; Thông báo số 6053/TB-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh; Văn bản số 9254/UBND-CNN và số 6053/TB-UBND ngày 06/9/2011. Đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
31	Đường số 3 xã Phước Thiện (769 đến KCN Nhơn Trạch 1)	Phước Thiện	DGT	5,04	Thông báo thu hồi đất số 9163/TB-UBND ngày 22/12/2011, đã thẩm định nhu cầu ngày 12/5/2017	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
32	Đường 25C	Vĩnh Thanh, Phú Thạnh Long Tân, Hiệp Phước, Phú Hội	DGT	102,70	Đã có thông báo thu hồi đất số 2728/TB-UBND ngày 9/4/2010, đã giao đất gđ 1, đã thẩm định xong giá đất bồi thường đoạn còn lại	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
33	Đường cao tốc liên vùng phía Nam (Long Thành - Bến Lức)	Vĩnh Thanh, Phước An, Phước Khánh	DGT	160,99	Đã có quyết định thu hồi đất, đã thẩm định xong giá đất bồi thường ngày 24/8/2018	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
34	Bến thủy nội địa Vĩnh Tân mở rộng	Long Tân	DGT	7,60	QĐ 2835/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cảng nội địa Vĩnh Tân của Cty TNHH DV TM Nhơn Trạch	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
35	Nhà điều hành trạm thu phí đường 319 nối dài (Cường Thuận IDICO)	Phước Thiện	DGT	0,43	QĐ 636/QĐ-UBND ngày 21/2/2018 v/v thu hồi đất để thực hiện dự án BOT	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
36	Cảng Tổng hợp (Công ty Việt Thuận Thành)	Đại Phước, Phú Hữu	DGT	69,20	GCN DT số 1025631025 chứng nhận lần đầu ngày 30/9/2011, thay đổi lần 1 ngày 21/12/2016 do sở KHĐT cấp	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch

37	Cảng Tổng hợp Phú Hữu (Bến 4)	Phú Hữu	DGT	40,59	số 4743/BC-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh vv báo cáo hs cấp QĐ chủ trương đầu tư xây dựng cảng Tân Nghĩa tại xã Phú Hữu, đang trình thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
38	Đường ra cảng Phước An đoạn 1 (từ nút giao 319 đến đường cao tốc Bến Lức Long Thành)	Long Thọ	DGT	3,20	DT 34,77 ha, Đã có quyết định thu hồi 31,57 ha, còn lại 3,2 ha chưa có quyết định thu hồi, bổ sung để tiếp tục thực hiện trang năm 2018. VB 3438/UBND-ĐT ngày 9/4/2018 vv bàn giao HS dự án tuyến đường kết nối vào cảng Phước An cho BQLDA đầu tư xây dựng tình thực hiện.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
39	Trạm xử lý nước thải số 1 (giai đoạn 1)	Phước An	DTL	6,50	Đã có thông báo số 3128/TB-UBND ngày 21/4/2010 Đang kiểm kê hiện trạng lập hồ sơ bồi thường. QĐ273/QĐ-UBND ngày 20/1/2017 vv duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
40	Hệ thống cấp nước Nhơn Trạch (giai đoạn 2)	Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Long Tân, Phú Hội	DTL	4,26	Đã được thỏa thuận địa điểm số 5398/UBND -ĐT ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
41	Nạo vét tạm kênh thoát nước cuối đường số 2	Vĩnh Thanh	DTL	3,50	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
42	Bờ kè sông Vàm Muong- Lòng Tàu	Phước Khánh	DTL	1,40	QĐ 2830/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh vv duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án đoạn qua ấp 2 xã Phước Khánh 0,59 ha, QĐ 4439 về đầu tư công 2018 của UBND tỉnh ngày 11/12/2017	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
43	Tuyến ống cấp nước từ QL 51 đến KCN VI	Long Thọ	DTL	2,00	VB 2691/UBND -ĐT ngày 8/4/2016 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
44	Hệ thống thoát nước dọc HL 19 từ ấp 1 đến ấp 3	Hiệp Phước	DTL	0,70	VB 101/CV-TCKH ngày 22/10/2018 vv đề xuất chủ trương đầu tư các công trình do BQLDA làm chủ đầu tư	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
45	Hệ thống thoát nước từ HL 19 đến kênh Bà Ký (2 cống ấp 1 và ấp 2)	Hiệp Phước	DTL	0,28	VB 101/CV-TCKH ngày 22/10/2018 vv đề xuất chủ trương đầu tư các công trình do BQLDA làm chủ đầu tư	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
46	Nạo vét kênh Bà Ký	Hiệp Phước	DTL	0,50	VB 101/CV-TCKH ngày 22/10/2018 vv đề xuất chủ trương đầu tư các công trình do BQLDA làm chủ đầu tư	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
47	Dự án Đường dây điện 110KV Trạm 220KV thành phố Nhơn Trạch	Vĩnh Thanh, Phước An	DNL	0,22	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch
48	Trạm biến áp 220KV An Phước	Hiệp Phước	DNL	0,28	Văn bản thỏa thuận vị trí xây dựng Trạm biến áp số 575/UBND-CNN ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận vị trí xây dựng Trạm biến áp 220KV An Phước	Bồi thường	Quý II	Nhon Trạch

49	Lộ ra 110kV máy 2 trạm 220kV Bàu Sen	Phú Thành, Vĩnh Thanh, Phước An	DNL	0,40	VB 524/ALĐMN-QLG ngày 10/9/2018 vv đăng ký chuyển tiếp nhu cầu năm 2019 của BQLDA Lưới Điện Miền nam	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
50	Chợ và khu phố thương mại trong KDC Đại Lộc	Đại Phước	DCH	3,05	Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
51	Chợ nổi tại xã Phước An	Phước An	DCH	4,30	Văn bản Giới thiệu địa điểm số 1537/UBND-KT ngày 28/4/2014 và Thông báo thu hồi đất số 177/TTB-UBND ngày 30/6/2014. Đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
52	Khu tái định cư Hiệp Phước 3	Hiệp Phước	ONT	12,78	Giới thiệu địa điểm số 8200/UBND-CNN ngày 22/10/2012. Thông báo thu hồi đất số 8199/TB-UBND ngày 22/10/2012. Đang kiểm kê hiện trạng trình thẩm định phương án bồi thường chi tiết. VB số 217/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 vv điều chỉnh qh cục bộ khu TĐC Hiệp Phước 3 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Nhóm Trách
53	Khu tái định cư Phước An	Phước An	ONT	40,00	VB số 10556/UBND-CNN ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh vv chấp thuận chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
54	Khu tái định cư Vĩnh Thanh	Vĩnh Thanh	ONT	25,00	VB 6516/UBND-KT ngày 28/12/2015 của UBND huyện vv GTĐĐ	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
55	Khu dân cư xã Đại Phước do Công ty TNHH MTV BDS Bảo Cường làm chủ đầu tư	Đại Phước	ONT	9,60	Dự án được chấp thuận đầu tư số 2198/UBND-CN ngày 11/6/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch, đã thẩm định xong giá đất bồi thường ngày 25/7/2018	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
56	Khu Đô thị Du lịch Đại Phước	Đại Phước	ONT	130,75	QĐ 3419/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh vv phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường để thực hiện dự án. UBND huyện đã phê duyệt KH 14/KH-KD ngày 17/7/2017 vv kiểm đếm hiện trạng.	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
57	Khu dân cư Đại Phước - Phú Hữu (Công ty Thảo Điền)	Đại Phước, Phú Hữu	ONT	64,13	Đã có thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Công văn số 2581/TB-UBND ngày 7/4/2010. Đã cấp giấy phép đầu tư tại quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 28/02/2013. Đang kiểm kê hiện trạng và lập phương án bồi thường.	Bồi thường	Quý II	Nhóm Trách
58	Khu Chợ và khu dân cư (Công ty Dân Xuân)	Hiệp Phước	ONT	18,33	Văn bản giới thiệu địa điểm số 6599/UBND-CNN ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh; Thông báo thu hồi đất số 487/TTB-UBND ngày 14/01/2014. Đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 diện tích 13,7 ha, phần diện tích còn lại đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
59	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Thăng Long Hiệp Phước)	Hiệp Phước	ONT	9,84	Đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích tại quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 với diện tích 7,24 ha; phần diện tích còn lại đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách

60	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty DIC)	Hiệp Phước	ONT	21,50	Đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích tại quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 23/6/2014 với diện tích 19,4 ha. Đang lập thủ tục bồi thường phần diện tích còn lại.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
61	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Sánh Sinh Phúc)	Hiệp Phước	ONT	2,70	Đã được UBND tỉnh giao đất với diện tích 0,8ha, đang lập thủ tục bồi thường phần diện tích đất còn lại.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
62	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Hoàng Anh An Hòa)	Hiệp Phước	ONT	4,75	GTĐĐ 965/UBND-KT ngày 26/4/2012 của UBND tỉnh, 136/TB-UBND ngày 28/6/2012 của UBND huyện vv thông báo thu hồi đất của huyện	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
63	Khu dân cư Long Tân (Công ty Ngũ Long Tân)-Free land	Long Tân	ONT	125,00	UBND tỉnh GTĐĐ số 7918/UBND-ĐT ngày 26/8/2014. Đã có thông báo thu hồi đất, đã thẩm định xong giá bồi thường ngày 24/7/2018. QĐ giao đất đợt 1 14,07 ha theo QĐ số 3179/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
64	Khu dân cư Long Tân (1) (Công ty Điện Phước)	Long Tân	ONT	95,00	QĐ 3184/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho cty TNHH XD-TM-DV Điện Phước thực hiện dự án	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
65	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Phước Đông)	Long Tân	ONT	35,00	Thông báo số 1467/TB-UBND ngày 04/3/2010. Đang lập thủ tục bồi thường.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
66	Khu dân cư Long Tân - Phú Hội (Công ty SaCom)	Long Tân, Phú Hội	ONT	55,70	Thông báo thu hồi đất số 4141/TB-UBND ngày 11/6/2012, đã tiến hành kiểm kê hiện trạng của 95 hộ dân trong dự án. Đang lập thủ tục xin giao đất.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
67	Khu dân cư thương mại (Công ty Đại Viễn Dương)	Long Tân, Phú Hội	ONT	9,90	Đã hoàn thành việc kiểm kê hiện trạng. Đang xác nhận nguồn gốc đất.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
68	Khu dân cư (Công ty Thái Dương SunCo)	Phú Hội	ONT	9,17	Quyết định số 2652/QĐ-UBND vv điều chỉnh diện tích, ranh giới khu đất thu hồi tại Điều 1, Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 24/01/2006 của UBND tỉnh Đồng Nai. Đã kiểm kê hiện trạng lập phương án bồi thường.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch
69	Khu dân cư xã Phú Hội do Công ty Tàn Thành làm chủ đầu tư	Phú Hội	ONT	4,00	GTĐĐ lại số 2532/UBND-KT ngày 13/12/2010 của UBND huyện Nhơn Trạch. Thông báo thu hồi đất số 159/TB-UBND ngày 13/9/2011. Quyết định phê duyệt chi tiết 1/500 số 153/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND tỉnh Dự án được chấp thuận đầu tư số 3341/UBND-CN ngày 28/8/2014 Đang tiến hành kiểm tra hiện trạng và thẩm định giá để lập phương án bồi thường chi tiết.	Bồi thường	Quý III	Nhơn Trạch

70	Khu dân cư xã Phú Hội do Công ty Cổ phần Địa Ốc Toàn Thành làm chủ đầu tư	Phú Hội	ONT	4,00	Văn bản giới thiệu địa điểm lại số 2532/UBND-KT ngày 13/12/2010 của UBND huyện Nhon Trach. Thông báo thu hồi đất số 159/TB-UBND ngày 13/9/2011. Quyết định phê duyệt chi tiết 1/500 số 153/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND tỉnh Dự án được chấp thuận đầu tư số 3341/UBND-CN ngày 28/8/2014	Bồi thường	Quý III	Nhon Trach
71	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Phú Hữu Gia)	Phú Hữu	ONT	56,00	Đã có thông báo thu hồi đất 1285/TB-UBND ngày 26/2/2010, được chấp thuận chủ trương đầu tư tại VB 9723/UBND-CNN ngày 12/11/2013, đã thẩm định xong giá bồi thường ngày 24/8/2018	Bồi thường	Quý I	Nhon Trach
72	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Cổ phần Dầu tư Nhon Trạch)	Phú Thạnh	ONT	90,00	Thông báo thu hồi đất số 7446/TB-UBND ngày 14/9/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai. Đang lập phương án bồi thường chi tiết.	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
73	Trung tâm HCVHTT kết hợp chợ, phố chợ (Công ty Cổ phần Dầu tư Nhon Trạch)	Phú Thạnh	ONT	48,18	Đã được thỏa thuận địa điểm tại công văn số 4052/UBND-KT ngày 22/11/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai. Đang lập thủ tục xin giao đất.	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
74	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Cổ phần Dầu tư Nhon Trạch)	Phú Thạnh, Long Tân, Vĩnh Thanh	ONT	753,00	Đã có quyết định giao đất của UBND tỉnh tại Quyết định số 3962/QĐ-UBND ; đã giao đất 566,83 ha; Đang lập phương án bồi thường chi tiết phần diện tích còn lại 186ha.	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
75	Khu dân cư Phước An (Công ty lắp máy Điện nước)	Phước An	ONT	40,00	GTĐB số 5418/UBND-CNN ngày 10/7/2009; thông báo thu hồi đất số 2374/TB-UBND ngày 31/3/2010, đang tiến hành kiểm tra hiện trạng lập phương án bồi thường	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
76	Khu dân cư Phước An (Công ty Đệ Tam)	Phước An	ONT	47,39	Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh về việc giao đất thực hiện xây dựng khu dân cư 36,99 ha. Đang lập phương án bồi thường phần diện tích còn lại 10,39ha.	Bồi thường	Quý I	Nhon Trạch
77	Khu dân cư Phước An (Công ty HUD)	Phước An, Long Thọ	ONT	50,00	GTĐB số 5418/UBND-CNN ngày 10/7/2009, đang tiến hành kiểm tra hiện trạng lập phương án bồi thường.	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
78	Khu dân cư xã Phước Thiện (Công ty Hoàng Trạch)	Phước Thiện	ONT	12,00	TB 2620/TB-UBND ngày 19/4/2011 v/v TB THĐ, Đã có quyết định thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
79	Khu dân cư Phước Thiện (4) (Công ty Licoogi và Hiệp Phước Khánh)	Phước Thiện	ONT	35,00	Đã có TB THĐ số 9172/TB-UBND ngày 09/11/2009 đã lập phương án bồi thường	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch
80	Khu dân cư Phước Thiện (Công ty Toàn Thành)	Phước Thiện	ONT	43,48	Thỏa thuận địa điểm số 394/UBND-KT ngày 13/2/2014 cầu UBND huyện. Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý III	Nhon Trạch

81	Khu dân cư Vĩnh Thanh - Phú Thạnh (1) (Công ty Thảo Điền)	Vĩnh Thanh, Phú Thạnh	ONT	92,00	Đã có thông báo thu hồi đất số 899/TB-UBND ngày 04/2/2010 của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý III	Nhóm Trách
82	Dự án xây dựng Khu dân cư xã Đại Phước do Công ty Cổ phần Dầu tư Đất Ngọc làm chủ đầu tư.	Đại Phước	ONT	4,50	Gia hạn GTĐB số 1379/UBND-CN ngày 28/3/2016 của UBND huyện	Bồi thường	Quý I	Nhóm Trách
83	Dự án xây dựng Khu dân cư xã Long Tân do Công ty Cổ phần Địa ốc Quốc Hương làm chủ đầu tư	Long Tân	ONT	9,50	GTĐB 6672/UBND-ĐT ngày 18/02/2016 của UBND tỉnh,	Bồi thường	Quý I	Nhóm Trách
84	Dự án xây dựng Khu dân cư tại xã Phú Hội do Công ty Cổ phần Dầu tư Phát triển Nhơn Trạch Nhơn Trạch làm chủ đầu tư	Phú Hội	ONT	8,00	Đã có quyết định thu hồi đất cá nhân ngày 01/12/2013 dt 3,03 ha, còn lại chủ đầu tư tự thỏa thuận	Bồi thường	Quý I	Nhóm Trách
85	Khu dân cư thương mại kết hợp TMĐV cấp vùng (Cty CP Lắp máy điện nước và Xây dựng)	Long Tân	ONT	88,41	VB 5444/UBND-ĐT ngày 8/6/2017 của UBND tỉnh vv thỏa thuận lại địa điểm đất dự án KDC đô thị	Bồi thường	Quý IV	Nhóm Trách
86	Khu dân cư Long Tân (Cty CP Dầu tư Sao Mai)	Long Tân	ONT	34,19	VB 12812/UBND-ĐT ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh vv địa điểm đầu tư dự án KDC đô thị tại xã Long Tân của công ty Dầu tư BDS Sao Mai; VB 5236/UBND-ĐT vv thỏa thuận địa điểm đầu tư	Bồi thường	Quý IV	Nhóm Trách
87	Khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Thiên Hà Group làm chủ đầu tư	Phú Đông	ONT	3,29	- Văn bản thỏa thuận địa điểm số 1371/UBND-CN ngày 07/3/2017 của UBND Nhơn Trạch (mở rộng từ khu 1,96 ha)	Bồi thường	Quý I	Nhóm Trách
88	Khu dân cư theo quy hoạch do Công ty TNHH Dầu tư và Xây dựng đô thị An Hòa làm chủ đầu tư	Phú Hội	ONT	34,04	QĐ số 1499/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh vv chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án	Bồi thường	Quý II	Nhóm Trách
89	Khu dân cư nhà ở biệt thự nghỉ dưỡng Long Đức	Phú Thạnh	ONT	8,16	Đã được thỏa thuận địa điểm số 6280/UBND-ĐT ngày 22/7/2016 của tỉnh, đã thẩm định xong giá bồi thường	Bồi thường	Quý II	Nhóm Trách
90	Khu dân cư theo QH (Địa ốc Minh Khang)	Phước Thiện	ONT	9,90	Đã được thỏa thuận địa điểm năm 2017, VB 4628/UBND-CN ngày 13/7/2017 của UBND huyện vv điều chỉnh ranh giới, diện tích dự án KDC công ty Minh Khang	Bồi thường	Quý II	Nhóm Trách
91	Khu đô thị du lịch sinh thái tại Long Tân-Phú Thạnh	Long Tân, Phú Thạnh	ONT	331,00	VB số 1310/TTg-CN ngày 01/9/2017 vv chủ trương đầu tư dự án của Thủ tướng chính phủ	Bồi thường	Quý IV	Nhóm Trách
92	Khu dân cư Phước An (Công ty Bảo Giang)	Phước An	ONT	70,00	GTĐB 6768/UBND-ĐT ngày 25/8/2015. Đang lập thu tục bồi thường	Bồi thường	Quý IV	Nhóm Trách

93	Khu nhà ở xã hội tại xã Phước An (Cty CP Lắp máy Điện nước và xây dựng)	Phước An	ONT	2,12	VB 5754/UBND-CN ngày 30/8/2017 của UBND huyện	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
94	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ (Cty Địa ốc Long Đăng)	Phước Thiện	ONT	8,20	VB 5847/UBND-ĐT ngày 16/6/2017 v/v thỏa thuận địa điểm của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
95	Khu dân cư theo QH (Địa ốc Minh Khang) phần mở rộng từ 9,9 ha theo KH duyệt lên 11,9 ha	Phước Thiện	ONT	2,00	Đã được thỏa thuận địa điểm năm 2017, VB 4628/UBND-CN ngày 13/7/2017 của UBND huyện v/v điều chỉnh ranh giới, diện tích dự án KDC công ty Minh Khang	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
96	Khu dân cư Phước Thiện (1) (Địa ốc Sài Gòn)	Phước Thiện, Phú Hội	ONT	16,27	VB 12811/UBND-ĐT ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án khu dân cư tại Phước Thiện, Phú Hội	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
97	Khu dân cư Vĩnh Thanh (Cty Địa ốc Phú Nhuận)	Vĩnh Thanh	ONT	46,09	VB 6331/UBND-ĐT ngày 30/6/2017 v/v thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án của UBND tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
98	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ xã Phước Thiện	Phước Thiện	ONT	3,30	Số 59/TLBD v/v thỏa thuận địa điểm: VB 04/VB-ĐOG ngày 13/9/2018 v/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
99	Dự án khu dân cư Công ty Nhơn Thành	Phước An	ONT	36,87	VB 464/UBND ngày 05/7/2018 v/v thông qua QHCXD 1/500 dự án KDC Phước An (Công ty Nhơn Thành)	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
100	Dự án khu dân cư Công ty Cổ phần KCN Miền Nam	Long Tân, Phước An	ONT	40,95	QB896 ngày 04/4/2011 của UBND tỉnh v/v giao đất. Đã ban hành quyết định thu hồi đất cả nhân, đang tiến hành lập lại phương án bồi thường. Đã thỏa thuận được 11,5 ha. Bỏ sung để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo.	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
101	Khu đô thị du lịch sinh thái six senses saigon river (Công ty Hai Dung)	Đại Phước	ONT	55,33	QB Số 3668/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 v/v điều chỉnh tổng thể QH chỉ tiết XD khu đô thị DLST Six Senses Sài Gòn River tại xã Đại Phước, đã CMD duyệt 1 năm 2009 là 32,58 ha theo QĐ số 3885 ngày 28/12/2009	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
102	Khu dân cư đô thị The Lake(Cty DTTMXK 3L Sài Gòn)	Long Tân	ONT	35,30	QB 4425/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
103	Khu dân cư dự án (Cty Vạn Khởi Thành)	Phú Hội	ONT	7,06	QB 1433/QĐ-UBND ngày 10/6/2011 v/v phê duyệt QHCT 1/500 khu dân cư, VB 822/VKT-QLDA ngày 7/8/2018 v/v đăng ký KH sử dụng đất năm 2019	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
104	Khu dân cư quy hoạch (DNTN Vạn Thịnh Phong)	Vĩnh Thanh	ONT	6,62	QB 3727/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về quyết định chủ trương đầu tư dự án của DNTN Vạn Thịnh Phong	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
105	Mở rộng trường TH Phú Đông	Phú Đông	DGD	0,45	QB 7243/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch

106	Đường 25C đoạn từ QL 51 đến HL 19	Long Thọ	DGT	10,00	NQ158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
107	Đường nối khu đô thị mới Phú Hữu-Đại Phước đến đường tỉnh ĐT 769 huyện Nhơn Trạch	Đại Phước	DGT	0,51	QĐ 6529/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật thi công công trình Đường nối khu đô thị mới Phú Hữu- Đại Phước đến đường tỉnh ĐT 769 huyện Nhơn Trạch. QĐ 2727/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
108	Bến thủy nội địa Phước Khánh	Phước Khánh	DGT	14,65	QĐ 1782/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng bến thủy nội địa của HTX đóng tàu Xà lan	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
109	Khu dân cư tại xã Phước Thiện	Phước Thiện	ONT	13,00	QĐ 3136/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 về Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư cho công ty CPĐT Địa ốc Khang An của UBND tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
110	Khu dân cư đô thị	Long Tân	ONT	28,50	QĐ 409/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án KDC theo quy hoạch cho cty TNHH Địa ốc Mỹ Thịnh	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
111	Khu dân cư thương mại đô thị mới	Long Tân, Phú Hội	ONT	22,37	QĐ 2882/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho công ty TNHH Địa ốc Chợ Lớn	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
112	Khu dân cư theo quy hoạch	Long Tân	ONT	33,92	QĐ số 900/UBND-CNN ngày 04/2/2012 của UBND tỉnh về chấp thuận về chủ trương đầu tư cho công ty Nhà Thế Kỳ, QĐ 2363/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND huyện về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, đã bồi thường xong 20 ha	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
113	KDC Phú Đông Riverside	Phú Đông	ONT	2,35	QĐ 268/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đối với công ty TNHH BDS Long Đức	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
114	KDC đô thị Lành Mạnh	Vĩnh Thanh	ONT	29,60	QĐ 2881/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đối với công ty TNHH BDS Lành Mạnh	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
115	KDC Vĩnh Thanh (Công ty CPĐT Donal)	Vĩnh Thanh	ONT	2,75	QĐ 2591/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư KDC cho cty CPĐT Donal	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
116	KDC theo quy hoạch	Long Thọ	ONT	3,85	QĐ 3182/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đối với Cty CP Thiết kế Xây dựng và Dầu tư BDS Danh Tiếng	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
117	Đội thanh tra giao thông số 8	Phú Hội	TSC	0,20	Đang lập thủ tục đầu tư, bổ sung đề thực hiện công tác bồi thường	Bồi thường	Quý IV	Nhơn Trạch
II	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất							

118	Dự án xây dựng Khu dân cư Long Tân - Phú Hội (Công ty PVII)	Long Tân, Phú Hội	ONT	9,99	QĐ 876/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 vv cho phép CMD để thực hiện dự án của UBND tỉnh	Tỉnh Tiền	Quý I	Nhơn Trách
119	Khu nhà ở công nhân KCN I	Phước Thiện	ONT	10,00	VB 2250/Tg-KTN ngày 14/12/2016 của thủ tướng vv điều chỉnh giảm diện tích KCN I	Tỉnh Tiền	Quý II	Nhơn Trách

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN TÂN PHÚ

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Nhà tạm giữ của Công an huyện	TT. Tân Phú	CAN	4,36	Công an tỉnh đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại văn bản số 2098/CAT-PH10 ngày 21/9/2018; Báo cáo số 489/BC-CAH ngày 14/9/2018	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
2	Trung tâm VH-TT xã Phú Trung	Phú Trung	DVH	0,30	Đã được thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Văn bản số 12/KQTD ngày 16/8/2018 của Tổ thẩm định huyện	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
3	Trường MN Phú Bình (mở rộng)	Phú Bình	DGD	1,03	Đã thỏa thuận địa điểm của UBND huyện tại công văn số 1097/UBND-KT ngày 23/6/2017	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
4	Trường MN Phú Trung	Phú Trung	DGD	0,90	Đã có giới thiệu địa điểm tại công văn số 1652/KT-UBND ngày 06/9/2017	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
5	Trường TH Phú Trung (mở rộng)	Phú Trung	DGD	0,48	Quyết định thu hồi đất số 1202/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND huyện Tân Phú; Còn 03 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
6	Trường MN Phú Thịnh (ấp 7)	Phú Thịnh	DGD	0,56	Đã được UBND huyện giới thiệu địa điểm tại công văn số 946/UBND-KT ngày 9/4/2018	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
7	Trường MN Tà Lài (ấp 1)	Tà Lài	DGD	0,69	Đã được giới thiệu địa điểm của UBND huyện tại công văn số 1717/UBND-KT ngày 15/9/2017	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
8	Trung tâm thể dục thể thao	Phú Bình	DTT	2,70	Đã xây dựng xong đưa vào kế hoạch để làm thủ tục giao đất	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
9	Đường Hùng Vương (đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến trường TH Nguyễn Huệ và đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao)	TT. Tân Phú	DGT	2,67	Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đường Hùng Vương (tiếp giáp với Khu tái định cư), thị trấn Tân Phú	Bồi thường	Quý I	Tân Phú
10	Bến xe Đắc Lua	Đắc Lua	DGT	0,20	Công văn số 2258/SGTVT-QL VTPT ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Sở Giao thông Vận tải về việc đầu tư xây dựng 2 bến xe Phú Điện và Đắc Lua huyện Tân Phú	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
11	Cầu Tà Lài	Tà Lài	DGT	0,20	Công văn số 45/TB-UBND ngày 08/02/2018 của UBND huyện Tân Phú về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cầu Tà Lài mới tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú	Bồi thường	Quý II	Tân Phú

12	Đường 600B	Phú Xuân, Phú An	DGT	12,00	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của UBND huyện số 1271/QĐ-UBND ngày 17/04/2018	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
13	Đường Phú Xuân - Thanh Sơn - Phú An	Phú An, Thanh Sơn, Phú Xuân	DGT	6,43	Thông báo thu hồi đất số 548/TB-UBND ngày 15/3/2017 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Phú Xuân - Thanh Sơn - Phú An	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
14	Đường Phú Trung - Phú An	Phú Trung, Phú An, Phú Sơn	DGT	11,54	Quyết định chủ trương đầu tư số 1270/QĐ-UBND ngày 17/04/2018	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
15	Đường Trương Công Định (Thị trấn - Trà Cỏ)	TT Tân Phú, Trà Cỏ	DGT	1,61	Thông báo thu hồi đất; Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 06/3/2017 của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án xây dựng đường Thị Trấn - Trà Cỏ, huyện Tân Phú; còn 4 hộ dân vướng hàng rào đề nghị hỗ trợ bồi thường	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
16	Đường Phú Lâm - Trà Cỏ	Phú Lâm, Phú Thanh, Trà Cỏ	DGT	8,82	Dự án được ghi vốn tại Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND huyện về việc Giao chỉ tiêu đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
17	Đường Lái Ủ (mở rộng)	Phú Bình	DGT	1,66	Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình mở rộng đường Lái Ủ, xã Phú Bình, nguồn vốn sự nghiệp kinh tế	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
18	Đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ km1+600 đến km 7+300)	Phú Diên	DGT	4,48	Văn bản số 486/BC-SKHTD ngày 24/7/2018 của Sở Kế hoạch Đầu tư về việc báo cáo kết quả họp hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B và trọng điểm nhóm C của thường trực HDND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
19	Đường DT 774 (Đường vào trung tâm xã Nam Cát Tiên)	Nam Cát Tiên, Núi Tượng	DGT	14,07	Dự án có kế hoạch bố trí vốn thực hiện năm 2019	Bồi thường	Quý II	Tân Phú
20	Xây dựng, gia cố đoạn sắt lở bờ sông Đồng Nai	Nam Cát Tiên	DTL	0,50	Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Cấp bách xử lý gia cố sắt lở bờ sông Đồng Nai tại ấp 8 xã Nam Cát Tiên, còn một phần dự án chưa thực hiện xong.	Bồi thường	Quý III	Tân Phú

21	Trạm bơm Giang Điền và hệ thống kênh dẫn nước	Phú Thanh	DTL	9,00	Đã có thông báo thu hồi đất của UBND huyện tại công văn số 3151/TB-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2014; Quyết định thu hồi năm 2017, còn 05 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
22	Trạm bơm Tà Lài	Tà Lài	DTL	2,14	Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND huyện về việc giao chi tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2017	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
23	Trạm bơm đã chiến áp 2	Đắc Lua	DTL	0,20	Dự án được ghi vốn tại Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND huyện về việc Giao chi tiêu đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
24	Hệ thống cấp nước tập trung xã Phú An	Phú An	DTL	0,20	Dự án được ghi vốn tại văn bản số 2756/SKHDT-TĐ ngày 18/7/2018 của Sở Kế hoạch Đầu tư về việc thông báo điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2018	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
25	Chợ Ngọc Lâm	Phú Xuân	DCH	0,25	Công trình đã thỏa thuận mua đất của dân và xây dựng được khu thực phẩm tươi sống, hiện nay hoàn thiện thủ tục xin chủ trương đầu tư; Đã có thông báo thu hồi đất của UBND huyện tại công văn số 224/TB-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2013	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
26	Chợ Phú Lập (mở rộng)	Phú Lập	DCH	0,65	Đã có chủ đầu tư tư nhân nguồn vốn từ xã hội hóa	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
27	Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đường dây dẫn nổi	Các xã	DNL	0,85	Công văn số 525/ALPMN-QLCT ngày 10/9/2018 của Ban quản lý lưới điện miền nam về việc đăng ký chuyển tiếp công trình Trạm BA 110kV tại xã Núi Tượng và đường dây dẫn nổi vào danh mục công trình thu hồi đất năm 2019 huyện Tân Phú Văn bản số 8080/UBND-KTN ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v thỏa thuận vị trí trạm biến áp 110kV Núi Tượng và hướng tuyến đường dây dẫn nổi (Điều chỉnh hướng tuyến, diện tích)	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
28	Nhà ở công nhân lao động tại khu công nghiệp	Phú Lộc	ONT	1,00	Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên của công ty TNHH Fashion Garments 2	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
29	Trụ sở UBND thị trấn Tân Phú	TT. Tân Phú	TSC	0,40	Thông báo số 88/TB-UBND ngày 20/4/2018 của UBND TT Tân Phú về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở UBND TT Tân Phú, huyện Tân Phú	Bồi thường	Quý III	Tân Phú
30	Huyện Ủy (mở rộng)	TT. Tân Phú	TSC	0,55	Công văn số 786/SKHDT-XDCB ngày 27/3/2017 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, nâng cấp trụ sở Ban chỉ huy quân sự thành Trụ sở làm việc của Huyện ủy Tân Phú	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú

31	Trụ sở tòa án nhân dân huyện	TT. Tân Phú	TSC	0,50	Công văn số 572/UBND-K.T ngày 02/4/2018 của UBND huyện Tân Phú về việc chấp thuận chủ trương đầu tư địa điểm để lập dự án đầu tư xây dựng Trụ sở tòa án nhân dân huyện Tân Phú	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
32	Nạo vét suối Đa Tôn	Phú Thanh, Thanh Sơn, Phú Lâm	SON	18,80	Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Nạo vét suối Đa Tôn đi qua địa bàn các xã Thanh Sơn, Phú Lâm, Phú Thanh, Phú Xuân huyện Tân Phú (đợt 3)	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
33	Đường Nguyễn Du	TT. Tân Phú	DGT	2,73	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai Sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-QH-HĐND ngày 08/12/2017 về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
34	Đường Dê bao Đồng Hiệp	Phú Diên, Phú Thanh	DGT	3,60	Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường dê bao Đồng Hiệp huyện Tân Phú Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai Sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
35	Đường Hùng Vương nối dài	TT. Tân Phú	DGT	4,80	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai Sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-QH-HĐND ngày 08/12/2017 về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
36	Đường Nguyễn Chí Thanh	TT. Tân Phú	DGT	2,20	Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND huyện Tân Phú Điều chỉnh, bổ sung giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
37	Trạm bơm Đắc Lua	Đắc Lua	DTL	27,50	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai Sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
38	Đường vào cầu Dạ-Huoi	Nam Cát Tiên	DGT	0,12	Quyết định số 4256/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cầu Dạ Huoi do UBND huyện làm chủ đầu tư	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú

39	Trạm y tế xã	Phú Lâm	DYT	0,19	Dự án được ghi vốn tại văn bản số 2756/SKHDT-TD ngày 18/7/2018 của Sở Kế hoạch Đầu tư về việc thông báo điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2018	Bồi thường	Quý IV	Tân Phú
II	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất							Tân Phú
40	Giao đất trong khu tái định cư 9,7 ha	TT. Tân Phú	ODT	9,70	Bố trí tái định cư cho các dự án đang triển khai trên địa bàn huyện	Tính tiền	Quý I	Tân Phú

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUÊ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN THỐNG NHẤT

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-STNNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Khu dịch vụ, thương mại, logistics	Lộ 25	SKK	250,00	Thông báo thu hồi đất số 1742/TB-UBND ngày 20/7/2018 của UBND huyện Thống Nhất	Bồi thường	Quý I	Thống Nhất
2	Cụm công nghiệp Hưng Lộc	Hưng Lộc	SKN	40,45	Quyết định thu hồi đất số 604/QĐ-UBND ngày 13/03/2018 của UBND huyện Thống Nhất	Bồi thường	Quý I	Thống Nhất
3	Đường cao tốc Bắc Nam (đoạn Dầu Giây - Phan Thiết)	Lộ 25	DGT	30,86	Thông báo thu hồi đất số 884/TB-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý I	Thống Nhất
4	Khu dân cư tái định cư	Lộ 25	ONT	25,00	Thông báo thu hồi đất số 379/TB-UBND ngày 08/6/2018 của UBND huyện Thống Nhất	Bồi thường	Quý I	Thống Nhất
5	Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã Gia Tân 3	Gia Tân 3	TSC	0,08	Thông báo thu hồi đất số 642/TB-UBND ngày 27/8/2019 của UBND huyện Thống Nhất	Bồi thường	Quý II	Thống Nhất
6	Trường MG Gia Tân 3 (mở rộng)	Gia Tân 3	DGD	0,10	Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND huyện Thống Nhất về việc điều chỉnh, bổ sung và kế hoạch đầu tư công 6 tháng cuối năm 2018.	Bồi thường	Quý II	Thống Nhất
7	Đường điện 110 kV Vĩnh An – Định Quán 2	Gia Tân 1; Gia Tân 2	DNL	0,77	Văn bản số 530/ALDMN-QLCT ngày 10/9/2018 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Nam về việc đề nghị đăng ký KHSDĐ 2019. Công trình chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2019.	Bồi thường	Quý III	Thống Nhất
8	Trường TH, THCS Gia Kiệm	Gia Kiệm	DGD	1,50	QĐ số 4386/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thống Nhất.	Bồi thường	Quý II	Thống Nhất
9	Dự án đường tránh ngã tư Dầu Giây nối ĐT769	TT. Dầu Giây	DGD	6,80		Bồi thường	Quý III	Thống Nhất
10	Quốc lộ 1A (mở rộng đoạn qua đô thị Dầu Giây)	TT. Dầu Giây	DGD	23,62		Bồi thường	Quý III	Thống Nhất
11	Quốc lộ 20 (mở rộng đoạn qua đô thị Dầu Giây)	TT. Dầu Giây	DGD	4,92		Bồi thường	Quý IV	Thống Nhất

12	Khu du lịch sinh thái (du lịch sinh thái + thể dục thể thao + nghỉ dưỡng)	Gia Tân 1	TMD	33,00	Văn bản số 10441/UBND-KTN ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh quy mô, vị trí khu đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2020	Bồi thường	Quý IV	Thông Nhất
II Trường hợp xác định giá đất cụ thể để đầu tư quyền sử dụng đất								
13	Khu đất Hồ Sen	Hưng Lộc	TMD	4,42		Đầu giá	Quý I	Thông Nhất
14	Khu đất 14,49 ha	TT. Dầu Giây	DGD	14,5		Đầu giá	Quý II	Thông Nhất
15	Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 18	TT. Dầu Giây	TMD	0,1		Đầu giá	Quý III	Thông Nhất
16	Trạm dừng nghỉ Quốc lộ 1A	TT. Dầu Giây	TMD	4,65	Đang xây dựng phương án đầu tư	Đầu giá	Quý IV	Thông Nhất
III Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất								
17	Cụm công nghiệp Hưng Lộc	Hưng Lộc	SKN	40,45	Quyết định thu hồi đất số 604/QĐ-UBND ngày 13/03/2018 của UBND huyện Thống Nhất	Thuê đất	Quý I	Thông Nhất
18	Cụm CN Quang Trung	Quang Trung	SKN	79,87	Quyết định thu hồi đất số 1499/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND tỉnh.	Thuê đất	Quý I	Thông Nhất
19	Nghĩa trang Nhất An Viên	Quang Trung	SKX	3,33	Quyết định thu hồi đất số 2395/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai	Thuê đất	Quý II	Thông Nhất
20	Soklu 4 - Gia Kiệm - (TN.D94-2)	Gia Kiệm	SKX	13,90	Chưa thực hiện	Thuê đất	Quý II	Thông Nhất
21	Sóc Lu 3 - Gia Kiệm - (TN.D3-2)	Gia Kiệm	SKX	18,80	Chưa thực hiện	Thuê đất	Quý II	Thông Nhất
22	Soklu 6 - Quang Trung - (TN.D6-2)	Quang Trung	SKX	12,50	Chưa thực hiện	Thuê đất	Quý III	Thông Nhất
23	Trạm xăng dầu Tín Thành	TT. Dầu Giây	TMD	0,10	Văn bản số 6841/UBND-CNN ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung thêm diện tích đất tư trạm xăng dầu	Thuê đất	Quý III	Thông Nhất
24	Trạm xăng dầu Ngọc Khoa	Gia Kiệm	TMD	0,11	Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	Thuê đất	Quý III	Thông Nhất
25	Soklu 1 - Gia Kiệm - (TN.D1-2)	Gia Kiệm	SKX	9,94	Quyết định số 4421/GP-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản	Thuê đất	Quý IV	Thông Nhất
26	Soklu 5 - Quang Trung - (TN.D5-2)	Quang Trung	SKX	2,24	Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	Thuê đất	Quý IV	Thông Nhất
27	Chợ Phan Bội Châu	TT. Dầu Giây	SKC	0,30	Quyết định thu hồi đất số 65/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND huyện Thống Nhất	Thuê đất	Quý IV	Thông Nhất

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUÊ TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN TRẢNG BOM
 (Kèm theo Kế hoạch số: /KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Mở rộng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện	TT. Trảng Bom	CQP	1,51	Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 v/v phê duyệt giá đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi, thuộc Dự án mở rộng cơ quan quân sự huyện do Ban chỉ huy quan sự huyện Trảng Bom là chủ đầu tư	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
2	Trung đội dân quân thường trực KCN Sông Mây - Hố Nai	Bắc Sơn	CQP	0,15	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
3	KCN Sông Mây giai đoạn 1	Hố Nai 3, Bắc Sơn	SKK	43,00	Đã có Quyết định thu hồi đất một phần	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
4	KCN Sông Mây giai đoạn 2	Hố Nai 3, Bắc Sơn	SKK	165,40	- Thông báo thu hồi đất số 4867/TB-UBND ngày 18/7/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai; - Quyết định cho thuê đất số 4531/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai (4,17ha); thuộc xã Bắc Sơn - Quyết định cho thuê đất số 2615/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (39,74ha); thuộc xã HN3 - Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3870/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Trảng Bom (31,31ha).	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
5	KCN Bàu Xéo (Đợt 1)	Sông Trầu, Tây Hòa, Đồi 61	SKK	20,00	Đã có thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
6	KCN Bàu Xéo (Đợt 2)	Các xã	SKK	34,43	- Quyết định 2964/QĐ-UBND ngày 10/11/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v điều chỉnh quyết định thu hồi đất số 101/QĐ-CT.UBT ngày 12/01/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai (499,87ha); - Quyết định số 1283,1284/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND huyện Trảng Bom v/v thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (2,23ha); - Đang tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom

7	KCN Hồ Nai (đợt 1)	Hồ Nai 3, Bắc Sơn	SKK	139,78	- Quyết định cho thuê đất số 450/QĐ-TTg ngày 23/5/1998 của Thủ tướng Chính phủ (229,96ha); - Quyết định thu hồi đất số 3946/QĐ-UBND ngày 12/1/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai; Đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (168,64ha) - Quyết định cưỡng chế thu hồi số 3831; 3832; 3833; 3834; 3835; 3836; 3837; 3838/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (7,41ha) - Đang tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (Còn khoảng 15ha)	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
8	Khu di tích lịch sử U1 (mở rộng)	Thanh Bình	DDT	3,70	Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 13/1/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. (2 hộ)	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
9	Mỏ sét ấp 4 Sông Trầu - (TB.S1-2)	Sông Trầu	SKX	5,00	Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 v/v phê duyệt giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án Mỏ sét gạch ngói Sông Trầu tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
10	Công viên văn hóa Hùng Vương	TT.Trảng Bom	DVH	1,10	Quyết định thu hồi đất số 2946/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai (1,08ha)	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
11	Trung tâm VH-TT, học tập cộng đồng xã Hưng Thịnh	Hưng Thịnh	DVH	0,65	Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 9/2/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Trung tâm văn hóa xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom. (0,56ha)	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
12	Trường tiểu học, trung học cơ sở Bắc Sơn	Bắc Sơn	DGD	1,60	Kế hoạch số 308/KH-UBND ngày 1/11/2018 của UBND huyện Trảng Bom v/v thu hồi đất, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thực hiện dự án Trường Tiểu học - THCS Bắc Sơn tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
13	Trường MN Phú Sơn	Bắc Sơn	DGD	0,25	Thông báo thu hồi đất số 8342/TB-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
14	Trường Mẫu Giáo Hoa Lan	Sông Trầu	DGD	0,29	Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh v/v phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư cải tạo, sửa chữa trường Mẫu giáo Hoa Lan tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
15	Mở rộng trường TH Nguyễn Khuyến	Trung Hòa	DGD	0,25	- Kế hoạch thu hồi đất số 68/KH-UBND ngày 14/3/2018 của UBND huyện Trảng Bom; - Văn bản ban hành Thông báo thu hồi đất số 1979/UBND ngày 14/3/2018 của UBND huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
16	Trường MN Sông Mây (mở rộng)	Bắc Sơn	DGD	0,15	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
17	Trường TH An Bình (mở rộng)	Trung Hòa	DGD	0,82	Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/1/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt giá đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Mở rộng khuôn viên trường Tiểu học An Bình tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom

18	Mở rộng trường TH Phan hiệu Phú Sơn	Bắc Sơn	DGD	0,30	Đã có Thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
19	Đường U1 Tân Thành đi xã Sông Thao	Thanh Bình	DGT	5,70	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn thành thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý I	Trảng Bom
20	Đường nội bộ khu tái định cư 1,45 ha	TT.Trảng Bom	DGT	0,46	Kế hoạch thu hồi số 245/KH-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
21	Đường 29/4 (đoạn trước NT cao su)	TT.Trảng Bom	DGT	0,40	Đã có Quyết định chủ trương đầu tư số 1520/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND huyện Trảng Bom; Kế hoạch thu hồi đất số 278/KH-UBND ngày 7/8/2019 của UBND huyện Trảng Bom Đã thực hiện công tác kiểm đếm, thống kê nhà và tài sản gắn liền với đất, đang lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư.	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
22	Đường Lê Quang Định	TT.Trảng Bom	DGT	0,21	Quyết định thu hồi đất số 3134/QĐ-UBND ngày 6/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (0,21ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
23	Đường Nguyễn Hữu Cánh từ đường Đình Tiên Hoàng đến ngã ba Cây Gáo	TT.Trảng Bom	DGT	0,73	Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt báo cáo kỹ thuật đầu tư xây dựng Đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn song song với QL1A từ đường Đình Tiên Hoàng đến Ngã 3 Cây Gáo)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
24	Đường Lương Thế Vinh	TT.Trảng Bom	DGT	0,30	Quyết định thu hồi đất số 1676/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (0,2ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
25	Đường 3/2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh)	TT.Trảng Bom	DGT	0,50	Thông báo thu hồi đất số 18/TB-UBND ngày 17/01/2018 của UBND huyện Trảng Bom (0,53ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
26	Đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường Đình Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng)	TT.Trảng Bom	DGT	0,60	Thông báo thu hồi đất của hộ dân số 411, 427/TB-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Trảng Bom (0,06ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
27	Đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng Hoàng đến QL 1A)	TT.Trảng Bom	DGT	0,55	Đã có Quyết định chủ trương đầu tư số 4729/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Trảng Bom Thông báo thu hồi đất số 329/KH-UBND ngày 20/11/2018 Đã có thông báo thu hồi đất 1040; 1041; 1043/TB-UBND ngày 16/11/2018 Văn bản số 11629/UBND-KTN ngày 10/10/2019 v/v thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su để thực hiện dự án Đả tổ chức niệm yết, công khai lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
28	Đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cánh đến đường Hùng Vương)	TT.Trảng Bom	DGT	0,80	Thông báo thu hồi đất số 12/TB-UBND ngày 17/01/2018 của UBND huyện Trảng Bom (0,79ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom

29	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	TT.Tràng Bom	DGT	9,05	Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v phê duyệt tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án.	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
30	Đường dây 500kV Vĩnh Tân nhánh rẽ Sông Mây - Tân Uyên	Các xã	DNL	0,67	- Quyết định thu hồi đất số 715/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. (0,2ha) Quyết định thu hồi đất số 4553/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (0,06ha) - Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt phương án bổ sung chính sách hỗ trợ khác để thực hiện dự án. (đợt 13)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
31	Cải tạo tăng công suất tải đường dây 110kV từ TBA 500kV Sông Mây - TBA 110kV Bắc Sơn (đoạn số 1) và từ TBA 110 Bắc Sơn - TBA 110kV Tân Hòa	Bắc Sơn	DNL	0,03	- Văn bản số 6954/UBND-CNN ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về thỏa thuận hướng tuyến; - Văn bản số 8551/UBND-KTNS ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh v/v đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ, công trình cải tạo năng suất tải đường dây 110kV từ TBA 500kV Sông Mây - TBA Bắc Sơn (Đoạn 1) và từ TBA 110kV-TBA 110kV Tân Hòa (Đoạn 2). Đã ban hành thông báo thu hồi đất	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
32	Khu tái định cư phục vụ đường Nguyễn Hữu Cánh	TT.Tràng Bom	ODT	1,45	Thông báo thu hồi đất số 10892/TB-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (1,49ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
33	Khu tái định cư	TT.Tràng Bom	ODT	5,00	Quyết định thu hồi đất số 2851/QĐ-UBND ngày 5/9/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai (8,3ha)	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
34	Khu dân cư Lê Hương Sơn	TT.Tràng Bom	ODT	7,00	Đã có Thông báo thu hồi đất số 75341/TB-UBND ngày 20/7/2018 của UBND huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
35	Khu dân cư mật độ thấp (Công ty CP DL Giang Điền)	Các xã	ONT	50,00	Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt giá đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng khu dân cư mật độ thấp và khu du lịch sinh thái thác Giang Điền (khu C) phần diện tích còn lại tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom
36	Trụ sở công an xã Giang Điền	Giang Điền	TSC	0,14	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
37	Trụ sở công an xã Bình Minh	Bình Minh	TSC	0,20	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
38	Trụ sở công an xã Hố Nai 3	Hố Nai 3	TSC	0,15	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
39	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc khu phố 4	TT.Tràng Bom	DSH	0,10	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
40	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc Tân Phát	Xã Dồi 61	DSH	0,07	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
41	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Hòa Bình	Đồng Hòa	DSH	0,04	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
42	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Quảng Đà	Đồng Hòa	DSH	0,07	Đã xây dựng hiện trạng nhưng chưa hoàn tất thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý II	Trảng Bom

43	Trạm xe buýt Thanh Bình	Thanh Bình	DGT	0,20	- Đã phê duyệt phương án tổng thể, bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 13/8/2008; UBND huyện xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 1723/UBND-TTPTQĐ ngày 17/8/2011. - Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo tờ trình số 92/TT-UBND ngày 17/9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
44	Trung đội dân quân thường trực KCN Bàu Xéo	Sông Trầu	CQP	0,10	Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2018.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
45	Trụ sở Trung đội dân quân thường trực KCN Giang Điền	An Viễn	CQP	0,13	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 71, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019) - Văn bản số 6543/UBND-CNN ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh v/v giao Sở TNMT chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương xử lý thu hồi đất đối với khu đất tại xã Bình Minh. - Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo tờ trình số 92/TT-UBND ngày 17/9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom. - Văn bản số 2028/BCH-TM ngày 23/9/2019 của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh v/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2020, theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Hội nghị kiểm điểm công tác quản lý, sử dụng đất quốc phòng ngày 23/8/2019.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
46	Đội 19CB	Bình Minh	CQP	1,16		Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
47	Trung tâm văn hóa và tổ chức sự kiện	TT.Trảng Bom	DVH	2,00	Đang lập thủ tục chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
48	Đường giao thông vào trường và trường MN Bình Minh	Hố Nai 3	DGT	0,50	Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 6/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Trảng Bom. Công văn số 1901-CV/HU ngày 2/5/2018 của Huyện Ủy Trảng Bom v/v cho chủ trương với việc chọn vị trí xây dựng Trường MN Bình Minh tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom

49	Trường MN Giang Diên	Giang Diên	DGD	0,30	Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 6/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt bỏ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Trảng Bom.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
50	Trường Mẫu giáo Sao Mai	Đồng Hòa	DGD	0,32	Đang lập thủ tục chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
51	Trung tâm y tế huyện Trảng Bom	TT. Trảng Bom	DYT	2,65	Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2018.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
52	Trường tiểu học Sông Mây	Bắc Sơn	DGD	1,73	- Văn bản chấp thuận chủ trương số 9103/UBND-VP ngày 9/10/2018 của UBND huyện Trảng Bom; - Văn bản số 2375-CV/HU ngày 18/9/2018 của Huyện Ủy Trảng Bom v/v chấp thuận chủ trương cho bổ sung công trình Trường tiểu học Sông Mây vào danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2018. - Văn bản số 9343/UBND-CNN ngày 4/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v triển khai nhiệm vụ các sở ngành trên địa bàn tỉnh khi thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
53	Mở rộng trường tiểu học thị trấn Trảng Bom	TT. Trảng Bom	DGD	0,17	- Văn bản chấp thuận chủ trương số 9103/UBND-VP ngày 9/10/2018 của UBND huyện Trảng Bom; - Văn bản số 2375-CV/HU ngày 18/9/2018 của Huyện Ủy Trảng Bom v/v chấp thuận chủ trương cho bổ sung công trình Trường tiểu học thị trấn Trảng Bom vào danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2018. - Văn bản số 9343/UBND-CNN ngày 4/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v triển khai nhiệm vụ các sở ngành trên địa bàn tỉnh khi thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư.	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
54	Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Nguyễn Tri Phương	Tây Hòa	DGD	0,46	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 6, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019)	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom

55	Đường Lê Hồng Phong	TT.Trảng Bom	DGT	1,78	Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 6/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Trảng Bom. Đang xin chấp thuận chủ trương theo văn bản số 3947/SKTHĐT-TĐ ngày 9/10/2018 của Sở kế hoạch và đầu tư	Bồi thường	Quý III	Trảng Bom
56	Tổng kho trung chuyển miền Đông	Các xã	DGT	0,30	Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Tổng kho trung chuyển Miền Đông trên địa bàn tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
57	Đường Nguyễn Huệ (đoạn Nguyễn Tri Phương đến QL1A)	TT.Trảng Bom	DGT	0,80	Văn bản số 5433/STC-QLG&CS ngày 3/10/2019 của Sở Tài chính v/v thẩm định phương án giá đất cụ thể khi nhà nước bồi thường đất thực hiện dự án.	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
58	Đường D6	TT.Trảng Bom	DGT	0,40	Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 15/5/2017 của UBND huyện Trảng Bom về việc thu hồi, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường D6 (Đoạn từ Lý Nam Đế đến Hai Bà Trưng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
59	Đường N1	TT.Trảng Bom	DGT	0,60	Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 5/5/2017 của UBND huyện Trảng Bom về việc thu hồi, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường D6 (đoạn từ đường N1 đến đường Lý Nam Đế) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
60	Đường D6 nối dài đoạn từ đường Lý Nam Đế đến hết tuyến (giáp sân Golf)	TT.Trảng Bom	DGT	1,10	Kế hoạch số 162/KH-UBND ngày 15/5/2017 của UBND huyện Trảng Bom về việc thu hồi, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường D6 (đoạn từ Hai Bà Trưng đến sân golf) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
61	Đường dây 110kV Định Quán 2 - Vĩnh An	Thanh Bình	DNL	0,67	- Điều chỉnh diện tích từ 0,25 thành 0,67 theo văn bản số 531/ALĐMN-QLCT ngày 10/9/2018 của Tổng công ty Điện lực miền Nam. - Sở Công Thương đang thực hiện công tác thỏa thuận hướng tuyến để trình UBND tỉnh thỏa thuận; Nghị Quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
62	Đường Hà Huy Tập	TT.Trảng Bom	DGT	0,45	Quyết định 3406/QĐ-UBND ngày 24/07/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2018	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom

63	Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn từ Trương Văn Bang đến Lê Hồng Phong)	TT. Trảng Bom	DGT	1,84	- Báo cáo số 885/BC-UBND ngày 23/11/2017 của UBND huyện Trảng Bom v/v Công ty TNHH Đại Đại Hùng xin đầu tư theo hình thức BT. Văn bản số 3971/SKHDT-DN ngày 27/11/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v lấy ý kiến - Văn bản số 1797/UBND-VP ngày 8/3/2018 của UBND huyện Trảng Bom tham mưu xử lý Văn bản số 706,707/SKHDT của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v đề xuất đầu tư Đường Cách mạng tháng 8 (Đoạn từ Trương Văn Bang đến Lê Hồng Phong) theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BT. - Quyết định 3406/QĐ-UBND ngày 24/07/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2018	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
64	Cải tạo nâng cấp mở rộng đường Trảng Bom - Cây Gáo	Các xã	DGT	3,85	Có kế hoạch bố trí vốn năm 2019 Đã có trong danh mục thu hồi của Nghị quyết 145/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 tỉnh Đồng Nai.	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
65	Đường liên ấp Tân Hòa - Tân Hợp	Bàu Hàm	DGT	0,15	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 9 và 10, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
66	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường xã Bàu Hàm	Bàu Hàm	DGT	3,48	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 8, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
67	Đường và cầu tại ấp Tân Bắc	Bình Minh	DGT	0,68	Quyết định chủ trương đầu tư số 1849/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND huyện về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 về việc kế hoạch đầu tư công năm 2018	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom

68	Đường Nguyễn Hữu Cảnh (Đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ)	TT.Trăng Bom	DGT	2,00	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 65, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
69	Đường Dương Bạch Mai (đoạn từ đường 29/4 đến đường 3/2)	TT.Trăng Bom	DGT	0,15	Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư . Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 58, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
70	Đường Nguyễn Văn Cù (đoạn từ gần điểm giao với đường 29/4 đến giáp đường sắt)	TT.Trăng Bom	DGT	0,32	Quyết định chủ trương đầu tư số 3071/QĐ-UBND ngày 8/7/2019 của UBND huyện. Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 60, phụ lục 4, danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
71	Đường dây 220KV Sông Mây - Tam Phước	Bình Minh	DNL	0,07	- Văn bản số 9136/UBND-CNN ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận hướng tuyến công trình Đường dây 220KV Sông Mây - Tam Phước. - Văn bản điều chỉnh cục bộ hướng tuyến công trình đường dây 200kvv Sông Mây - Tam Phước số 3926/UBND-CNN ngày 20/4/2018 - Đã có trong danh mục các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án năm 2020 tỉnh Đồng Nai tại Phụ lục 3 Nghị quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 6/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom

72	Chợ đôi 61	Xã Đôi 61	DCH	0,50	Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 6/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Trảng Bom. Văn bản cam kết điều chỉnh bổ sung nguồn vốn thực hiện công trình chợ Đôi 61, huyện Trảng Bom theo văn bản số 6549/UBND-CNN ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai (0,49ha) (đất công)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
73	Cải tạo, nâng cấp Chợ Bàu Hàm	Bàu Hàm	DCH	0,54	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công đợt 1 năm 2019 (STT 49, phụ lục 3, kế hoạch đầu tư công năm 2019 điều chỉnh, bổ sung)	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
74	Đường điện 500 KV Long Thành rẽ Phú Mỹ - Sông Mỹ	Các xã	DNL	0,64	Văn bản số 11210/UBND-DT ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh v/v thảo thuận hướng tuyến Đường dây điện 500kv Long Thành - rẽ Phú Mỹ - Sông Mỹ.	Bồi thường	Quý IV	Trảng Bom
II	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất							
75	Đất sản xuất kinh doanh (Khu đất Công ty Minh Huệ)	TT.Trảng Bom	TMD	1,19		Đấu giá	Quý I	Trảng Bom
76	Khu đất Trung tâm thương mại Trảng Bom	TT.Trảng Bom	TMD	2,2		Đấu giá	Quý II	Trảng Bom
77	Thửa đất số 145 tờ Bản đồ số 31 TT. Trảng Bom	TT.Trảng Bom	TMD	0,30		Đấu giá	Quý III	Trảng Bom
III	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất							
78	Khu dân cư Tân Thịnh	Đôi 61	ONT	18,22	Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v chấp thuận chủ trương đầu tư. Bổ sung diện tích lúa theo Văn bản số 7874/UBND-TNMT ngày 22/7/2019 của UBND huyện Trảng Bom v/v Công ty Cổ phần Dầu tư LDG xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa tại dự án khu dân cư Tân Thịnh, xã Đôi 61, huyện Trảng Bom.	Tính tiền	Quý I	Trảng Bom
79	Trung tâm dịch vụ và khu nhà ở công nhân phục vụ KCN Sông Mỹ, Hồ Nai	Hồ Nai 3	ONT	72,00	Đang đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư	Tính tiền	Quý I	Trảng Bom
80	Khu dân cư nhà ở xã hội (điều chỉnh từ Cụm CN Hưng Thuận sang)	Hồ Nai 3	ONT	40,03	Đang đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư theo Văn bản số 5796/UBND-TNMT ngày 10/7/2018 của UBND huyện Trảng Bom	Tính tiền	Quý II	Trảng Bom
81	Khu dân cư	TT.Trảng Bom	ODT	21,32	Văn bản số 630/BC-SKHDT ngày 20/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư dự án "Khu dân cư theo quy hoạch" tại thị trấn Trảng Bom.	Tính tiền	Quý II	Trảng Bom

82	Khu dân cư (công ty Tân Đông Dương)	Hố Nai 3	ONT	2,48	Đang đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư theo Văn bản số 4167/UBND-TNMT ngày 22/5/2018 của UBND huyện Trảng Bom	Tính tiền	Quý II	Trảng Bom
83	Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A)	Giang Điền	ONT	97,00	- Thông báo thu hồi đất số 153/TB-UBND ngày 11/8/2016 của UBND huyện Trảng Bom (6,66ha); - Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 8/2/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. - Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư số 2884/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND huyện Trảng Bom (94,08ha)	Tính tiền	Quý III	Trảng Bom
~ 84	Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B)	Giang Điền	ONT	105,00	Quyết định số 4239/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v chấp thuận chủ trương đầu tư. (104,16 ha)	Tính tiền	Quý III	Trảng Bom
85	Xây dựng khu dân cư và thương mại	Tây Hòa	ONT	7,19	Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 04/05/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	Tính tiền	Quý IV	Trảng Bom
86	Khu dân cư Lâm Viên sinh thái	Giang Điền	ONT	19,10	Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 9/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quyết định chủ trương đầu tư	Tính tiền	Quý IV	Trảng Bom
IV	Tường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất							
87	Cụm CN Đồi 61	Đồi 61	SKN	50,00	Chuyển vị trí từ xã An Viễn (NQ21) sang xã Đồi 61, Đang lập thủ tục chủ trương đầu tư	Thuế đất	Quý I	Trảng Bom
88	Điểm du lịch thác Đá Hân (khu 1)	Sông Trầu	TMD	19,80	Văn bản số 13624/UBND-KTN ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh về hồ sơ Chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái thác Đá Hân tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom do Công ty TNHH MTV Du lịch thác Đá Hân - Phú Lộc An đề nghị đầu tư.	Thuế đất	Quý II	Trảng Bom

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUÊ TỪ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN VĨNH CỬU

(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Tường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Khu công nghiệp Sông Mây (thuộc địa bàn xã Tân An- huyện Vĩnh Cửu)	Tân An	SKK	58,60	QĐ thu hồi số 867/QĐ-UBND ngày 6/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai - Thông báo thu hồi đất số 371/TB-UBND ngày 19/5/2014 của UBND huyện Vĩnh Cửu. - Kế hoạch số 1026/KH_UBND ngày 10/8/2016 của UBND huyện Vĩnh Cửu v/v thu hồi, điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thực hiện đầu tư xây dựng đường Cụm công nghiệp Thanh Phú - Thiện Tả	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
2	Đường vào cụm công nghiệp Thanh Phú - Thiện Tân	Thanh Phú	SKN	3,00	- QĐ thu hồi đất từ QĐ số 5096/QĐ-UBND đến QĐ số 5144/QĐ-UBND ngày 7/10/2016 của UBND huyện Vĩnh Cửu (gồm 49 QĐ).- Diện tích 14092,2 m2. - TB thu hồi từ số 1459 đến 1741/TB-UBND ngày 4/12/2017 của UBND huyện. - Kế hoạch số 4/KH-HDBT ngày 3/1/2018 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ TĐC v/v thực hiện kiểm đếm về đất đai, thống kê về nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
3	Cụm công nghiệp Tân An	Tân An	SKN	34,71	- QĐ thu hồi đất từ QĐ số 479/QĐ-UBND đến QĐ số 508/QĐ-UBND, ngày 24/2/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu. - Diện tích 30 QĐ là: 9741,8m2.	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
4	Cụm công nghiệp Vĩnh Tân	Vĩnh Tân	SKN	54,80	Vấn bản thỏa thuận địa điểm số 7631/UBND-DT ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai. QĐ số 3513/QĐ-UBND ngày 9/11/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới - Thông báo thu hồi đất từ số 131 đến 134 ngày 3/3/2016 của UBND huyện Vĩnh Cửu.	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
5	Cụm CN Thiện Tân	Thiện Tân	SKN	48,90		Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
6	Cụm CN Trị An	Trị An	SKN	48,80		Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
7	Trạm y tế xã Mã Đà	Mã Đà	DYT	0,26		Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
8	Mở rộng trường MN (cơ sở chính)	Vĩnh Tân	DGD	0,70		Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu

9	Trường THCS Mã Đà	Mã Đà	DGD	1,53	- Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về việc triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-HĐND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và cả	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
10	Sân bóng đá huyện Vĩnh Cửu	TT.Vĩnh An	DTT	0,86	Quyết định 2096/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND huyện về Chủ trương đầu tư dự án Sân bóng đá huyện Vĩnh Cửu.	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
11	Đường Bùng Bình	Thiện Tân	DGT	1,00	QĐ số 2078/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình đường Bùng Bình (giai đoạn 1)	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
12	Bến thủy nội địa tại xã Thiện Tân (DNTN Bích Liên)	Thiện Tân	DGT	0,21	Văn bản thỏa thuận địa điểm số 3783/UBND-KT ngày 1/9/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu.	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
13	Đường ven hồ Trị An	Mã Đà	DGT	26,80	Thông báo 11380/TB-UBND ngày 24/11/2016 của UBND tỉnh Vv phương án đầu tư tuyến đường ven hồ	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
14	Hai tuyến đường vận chuyển vật liệu xây dựng tại mỏ đá Thanh Phú 1 và Thiện Tân 2	Thiện Tân	DGT	1,14	Căn cứ văn bản số 443/VLSD-KH ngày 3/9/2018 của Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất VLXD Biên Hòa thuộc Tổng công ty CNTP Đồng Nai v/v bổ sung kế hoạch 2019	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
15	Hệ thống cấp nước sạch nông thôn tập trung Tân An	Tân An	DTL	1,00	Kế hoạch số 9668/KH-UBND ngày 20/11/2015 của UBND tỉnh chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
16	Hệ thống thủy lợi	Hiếu Liêm	DTL	0,25	Đã xây dựng chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
17	Hệ thống thoát nước khu trung tâm xã Thanh Phú	Thanh Phú	SON	7,00	Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh và bổ sung chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công 2018.	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
18	Nạo vét Rạch Mọi	Các xã	SON	4,68	Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2018	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
19	Hệ thống thoát nước chống ngập trên đường ĐT 768 (đoạn từ ngã 3 đường Đồng Khởi đến ngã 3 đường D4)	Thanh Phú	DTL	1,00	Quyết định 4450/QĐ-UBND ngày 7/8/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu Vv thực hiện Nghị quyết số 80/2018/NQ-HĐND ngày 24/7/2018 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 từ nguồn ngân sách huyện và nguồn ngân k	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
20	Trạm biến áp 110 kV Tân An và đầu nối	Tân An	DNL	0,37	Văn bản số 5647/UBND-CNN ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về thỏa thuận vị trí Trạm biến áp 110kV Tân An và hướng tuyến đường dây đầu nối	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
21	Đường dây 110 kV Định Quán 2 - Vĩnh An	TT.Vĩnh An	DNL	0,48	Văn bản số 13604/UBND-CNN ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về thỏa thuận hướng tuyến công trình đường dây	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
22	Khu xử lý rác thải sinh hoạt, công nghiệp (phần diện tích còn lại 18,9 ha)	Vĩnh Tân	DRA	18,90	- Thông báo thu hồi đất số 221/TB-UBND ngày 4/4/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai. - QĐ thu hồi đất số 387/QĐ-UBND ngày 20/1/2016 của UBND huyện Vĩnh Cửu (90,3m2)	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu

23	Khu dân cư (Công ty CP Tín Khai)	Thanh Phú	ONT	51,45	UBND huyện Vĩnh Cửu có ý kiến v/v bỏ sung hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo văn bản số 2043/UBND-KT ngày 15/5/2018.	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
24	Khu dân cư theo quy hoạch (công ty Đông Việt)	Tân An	ONT	9,83	Quyết định chủ trương đầu tư số 3071/QĐ-UBND ngày 30/8/2018	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
25	Trụ sở công an xã Thanh Phú	Thanh Phú	TSC	0,33	- QĐ thu hồi đất từ số 7656 đến 7664 ngày 29/12/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu (2030, 1m2)	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
26	Trụ sở công an xã Mã Đà	Mã Đà	TSC	0,20	QĐ số 2293/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 về việc thành lập Hội đồng bồi thường; QĐ số 2212/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 kiện toàn Hội đồng bồi thường	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
27	Trụ sở công an Bình Hòa	Bình Hòa	TSC	0,20	Đã xây dựng chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
28	Trụ sở công an Tân An	Tân An	TSC	0,30	- QĐ chấp thuận chủ trương số 6014/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu. - Thông báo thu hồi đất số 1837/TB-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu.	Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
29	Trụ sở công an Phú Lý	Phú Lý	TSC	0,20		Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
30	Trụ sở và nhà khách Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai	Mã Đà	DTS	11,48		Bồi thường	Quý II	Vĩnh Cửu
31	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 Hiếu Liêm	Hiếu Liêm	DSH	0,20	Đã xây dựng chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
32	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Bình Lợi	DSH	0,20	Đã xây dựng chưa hoàn thành thủ tục đất đai	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
33	Trại sản xuất heo giống mới và tinh heo giống cao sản (công ty Cp chăn nuôi Velbred) (2 vị trí)	Phú Lý	NKH	27,35	Thông báo thu hồi đất số 4997/TB-UBND ngày 9/6/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
34	Trại sản xuất heo giống mới và tinh heo giống cao sản	Phú Lý	NKH	12,16	Thông báo thu hồi đất số 4997/TB-UBND ngày 9/6/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
35	Trường MN Thiện Tân	Thiện Tân	DGD	0,96	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của UBND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (phụ lục 5)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
36	Trường TH Tân Phú xã Thanh Phú (địa điểm mới ấp 1)	Thanh Phú	DGD	2,20	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của UBND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 1, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu

37	Hương lộ 9 (Thành Đức - Tân Bình)	Tân Bình	DGT	4,50	Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Mục 2 Điều 2 của nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
38	Hương lộ 7 (Tân Bình - Bình Lợi)	Tân Bình	DGT	0,97		Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
39	Hương lộ 7 (Tân Bình - Bình Lợi)	Bình Lợi	DGT	3,23		Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
40	Cải tạo nâng cấp đường DT768 đoạn từ cầu Thủ Biên đến giao với DT767, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu	TT.Vĩnh An	DGT	50,00		Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
41	Đường ấp 3 xã Tân An	Tân An	DGT	4,50	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 1, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
42	Đường và cầu số 3, số 4 xã Hiếu Liêm	Hiếu Liêm	DGT	3,40	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 1, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
43	Đường nối từ Hương lộ 15 đến Khu dân cư Miền Đông (Đường N3 dưới tuyến đường điện cao thế)	Thanh Phú	DGT	4,30	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 3, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
44	Đường giao thông trong khu trung tâm hành chính xã Mã Đà	Mã Đà	DGT	2,36	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 3, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
45	Đường Kỳ Lân	Thiện Tân	DGT	4,00	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 1, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu

46	Trung tâm văn hóa huyện (Đường N2, N3)	TT. Vĩnh An	DGT	2,39	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 3, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
47	Nâng cấp vỉa hè đường Quang Trung	TT. Vĩnh An	DGT	0,30	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 3, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý III	Vĩnh Cửu
48	Vĩa hè tuyến đường ĐT.768 nối dài (Đoạn từ nút giao thông ĐT 768 đến nút ĐT 762)	TT. Vĩnh An	DGT	1,68	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý (trang 3, phụ lục 6)	Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
49	Đường Bến Xúc (nối Vĩnh Cửu - Trảng Bom)	Tân An	DGT	1,20	Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 25/8/2019 của UBND huyện về việc điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 (trang 9, mục IV, STT 3)	Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
50	Hạ tầng Khu trung tâm xã Thanh Phú (đường N4, D4, D5)	Thanh Phú	DGT	2,17		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
51	Hạ tầng Khu trung tâm xã Thanh Phú (công viên cây xanh)	Thanh Phú	DKV	4,87		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
52	Hạ tầng Khu trung tâm xã Thanh Phú (khu văn hóa thể thao)	Thanh Phú	DTT	2,86		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
53	Nạo vét Rạch Đông	Tân An	SON	60,50	Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai về Sửa đổi khoản 1 điều 1 nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 8/12/2017 về kế hoạch đầu tư công trung hạn năm giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án	Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
54	Đầu nối đường Quang Trung với đường Lý Thái Tổ	TT. Vĩnh An	DGT	0,80	Quyết định 3241/2019/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện về triển khai Nghị quyết số 102/2019/NQ-UBND ngày 8/8/2019 của HĐND huyện về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn khác do huyện quản lý	Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
55	Hương lộ 15	Thanh Phú, Bình Lợi	DGT	5,30		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu

56	Khu dân cư (công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Hồ Vũ)	Tân An	ONT	23,48	Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	Bồi thường	Quý I	Vĩnh Cửu
57	Cụm công nghiệp Thanh Phú - Thiện Tân	Thanh Phú, Thiện Tân	SKN	1,50		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
58	Hệ thống thoát nước Khu tái định cư 3.8ha Tân An	Tân An	DTL	0,04		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
59	Nâng cấp chợ Phú Lý	Phú Lý	DCH	0,01		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
60	Nghĩa trang nhân dân Tân Bình	Tân Bình	NTD	9,81		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
61	Khu dân cư phục vụ tái định cư ấp Ông Hường	Thiện Tân	ONT	4,60		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
62	Dự án Khu công nghiệp Thanh Phú	Thanh Phú	SKK	2,70		Bồi thường	Quý IV	Vĩnh Cửu
II								
63	Đầu giá đất thương mại dịch vụ (thửa 76 tờ 25)	Bình Hòa	TMD	0,06	Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 giao TPTQĐ quản lý và xây dựng phương án, tổ chức đấu giá	Đầu giá	Quý I	Vĩnh Cửu
64	Khu du lịch Đảo Ó - Đồng Trường	Vĩnh An, Mã Đà	TMD	23,38		Đầu giá	Quý II	Vĩnh Cửu
III								
Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất								
65	Xây dựng điểm dân cư nông thôn số 6	Hiếu Liêm	ONT	42,43	- QĐ thu hồi đất từ số 5687 đến 5784 ngày 27/9/2017 (11,12ha); - QĐ thu hồi đất từ số 6964 đến số 7049 ngày 30/11/2017 (11,61ha) của UBND huyện Vĩnh Cửu	Tính tiền	Quý I	Vĩnh Cửu
66	Khu dân cư tập trung Thanh Phú (Công ty CP Miền Đông đầu tư hạ tầng). Trong đó: Trường tiểu học Miền Đông (XD trong KDC Miền Đông 0,2 ha)	Thanh Phú	ONT	17,00	- QĐ thu hồi số 4231/QĐ-UBND ngày 11/12/2008 của UBND tỉnh DN	Tính tiền	Quý II	Vĩnh Cửu
67	Khu dân cư (Công ty CP Tín Khai)	Thanh Phú	ONT	51,45	UBND huyện Vĩnh Cửu có ý kiến v/v bổ sung hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo văn bản số 2043/UBND-KT ngày 15/5/2018.	Tính tiền	Quý III	Vĩnh Cửu
68	Khu dân cư (công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Hồ Vũ)	Tân An	ONT	23,48	Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	Tính tiền	Quý IV	Vĩnh Cửu
IV								
Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất								
69	Bến tàu du lịch số 1 (Khu bảo tồn TNVHĐN)	TT. Vĩnh An	TMD	26,80		Thuế đất	Quý I	Vĩnh Cửu
70	Thiện Tân 2 - (VC.D8-2)	Thiện Tân	SKX	38,70	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 3364/STNMT-QH ngày 29/5/2018 của Sở TNMT	Thuế đất	Quý II	Vĩnh Cửu

71	Mỏ đá Thiện Tân 4 (khu vực khai thác của Công ty CP khoáng sản 623 Đồng Nai)	Thiện Tân	SKX	15,94	Đã thu hồi đất (QĐ thuế đất số 1515/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 (DT: 17,07 ha), đợt 2 số 3597/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh DN (0,558 ha), đã hoàn thành bồi thường	Thuê đất	Quý II	Vĩnh Cửu
72	Mỏ đá xây dựng Thiện Tân 5	Thiện Tân	SKX	26,22	Đã thu hồi đất (Quyết định thuế đất số 477/QĐ-UBND ngày 6/2/2018 (1,55 ha))	Thuê đất	Quý III	Vĩnh Cửu
73	Mỏ đá xây dựng Thiện Tân 6	Thiện Tân	SKX	24,30	Thông báo thu hồi đất số 2707/TB-UBND ngày 19/4/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai	Thuê đất	Quý III	Vĩnh Cửu
74	Mỏ đá Thiện Tân 7 - (VC.D3-3; VC.D4-3)	Thiện Tân	SKX	6,24	QĐ thuế đất số 2794/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (5,76 ha)	Thuê đất	Quý IV	Vĩnh Cửu
75	Mỏ đá Thiện Tân 10 (Đồi chùa 3)	Thiện Tân	SKX	55,48	Văn bản chấp thuận chủ trương số 1849/UBND-CNN ngày 27/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai	Thuê đất	Quý IV	Vĩnh Cửu

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP THUẾ TỰ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 HUYỆN XUÂN LỘC

(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-STNMT ngày tháng năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình	Xã, phường	Ký hiệu loại đất	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý	Mục đích định giá	Kế hoạch thực hiện	Huyện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
I	Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất							
1	Trụ sở làm việc Đội Cảnh sát PCCC huyện Xuân Lộc	TT. Gia Ray	CAN	1,08	Văn bản số 7539/UBND-CNN ngày 24/8/2016 của UBND tỉnh: V/v lập dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát PCCC huyện Xuân Lộc thuộc Cảnh sát PCCC tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
2	Sở chỉ huy thời chiến	Xuân Thành	CQP	19,86	Văn bản số 277/BCH-PTM ngày 06/8/2019 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai (Vb tối mật). Dự án thực hiện có nguồn gốc đất công do nhà nước đang trực tiếp quản lý.	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
3	Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết	Các xã	DGT	274,15	Thông báo số: 9842/TB-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh: V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết tại các xã Xuân Định, Bảo Hòa, Xuân Phú, Lang Minh, Suối Cát, Xuân Hiệp, Xuân Tâm, Xuân Hưng, Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
4	Khu liên hợp công nông nghiệp Doifico (Phan khu 3D)	Xuân Bắc	NKH	415,18	Thông báo thu hồi đất số 2304/TB-UBND ngày 04/4/2011 của UBND tỉnh: V/v thu hồi đất để lập thủ tục đầu tư Khu liên hợp công nông nghiệp Doifico tại huyện Thống Nhất và huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
5	Đền thờ Liệt sỹ	TT. Gia Ray	DVH	2,13	Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 07/08/2018 của UBND tỉnh: Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Đền thờ liệt sỹ huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
6	Trạm y tế xã Lang Minh	Lang Minh	DYT	0,08	Quyết định số 3875/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh: duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng trạm y tế xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc

7	Trường TH Bán trú	TT. Gia Ray	DGD	1,20	Báo cáo số 218/BC-TNMT ngày 17/07/2017 Phòng Tài nguyên và môi trường: V/v phưong án thực hiện xây dựng trường bán trú đường Huỳnh Văn Nghệ, thị trấn Gia Ray Thông báo số 385/TB-UBND ngày 26/07/2017 của UBND huyện Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban đầu tuần	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
8	Nhà công vụ giáo viên tại Xuân Định	Xuân Định	DGD	0,50	Thông báo thu hồi đất số 431, 432/KH-UBND ngày 12/9/2018 của UBND huyện: V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà công vụ của trường Phổ thông Dân tộc nội trú, THCS THPT Diêu Xiềng	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
9	Trường MN Xuân Hưng (mở rộng phần hiệu ấp 5)	Xuân Hưng	DGD	0,05	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất để hoàn thành thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
10	Trường MN Xuân Hưng (mở rộng phần hiệu chính ấp 4)	Xuân Hưng	DGD	0,17	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất để hoàn thành thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
11	Trường TH Trần Hưng Đạo (mở rộng)	Xuân Hưng	DGD	0,20	Thông báo thu hồi đất số 184 - 187/TB-UBND ngày 30/3/2018 của UBND huyện: Thông báo thu hồi đất Để thực hiện xây dựng mở rộng Trường tiểu học Trần Hưng Đạo	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
12	Giếng khoan quan trắc (TD1, TD3, TD4, TD7, TD8, TD9, TD13, TD14, TD21, TD22, TD23, TD28)	Các xã	DKH	0,12	Thông báo số 257/TB-UBND ngày 12/06/2017 của UBND huyện Xuân Lộc: Thu hồi đất thực hiện lập dự án Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn và quan trắc nhiệm bản trên địa bàn huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
13	Giếng khoan quan trắc (NB-19AB; NB-22AB)	Xuân Hiệp, Xuân Tâm	DKH	0,04	Thông báo số 257/TB-UBND ngày 12/06/2017 của UBND huyện Xuân Lộc: Thu hồi đất thực hiện lập dự án Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn và quan trắc nhiệm bản trên địa bàn huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc
14	Văn phòng ban quản lý Di tích danh thắng núi Chúa chan	Xuân Trường	DTS	0,12	Văn bản số 3252/UBND-KT ngày 20/07/2018 của UBND huyện Xuân Lộc: V/v thỏa thuận địa điểm cho BQL và Bảo vệ rừng, DTQG núi Chúa Chan lập dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý I	Xuân Lộc

15	Nhà Văn hóa Tiếng Xuân Hòa	Xuân Hòa	DVH	0,03	Nghị quyết số 02/2018/NQ-HĐND ngày 18/07/2018 của HĐND huyện: V/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
16	Nhà Văn hóa Chợ xã Xuân Thọ	Xuân Thọ	DVH	0,08	Nghị quyết số 02/2018/NQ-HĐND ngày 18/07/2018 của HĐND huyện: V/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
17	Trường MN Xuân Hòa	Xuân Hòa	DGD	0,86	Nghị quyết số 02/2018/NQ-HĐND ngày 18/07/2018 của HĐND huyện: V/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
18	Trường MN Xuân Thành (mở rộng phân hiệu Tân Hợp)	Xuân Thành	DGD	0,40	Nghị quyết số 02/2018/NQ-HĐND ngày 18/07/2018 của HĐND huyện: V/v điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
19	Đường Bảo Hòa - Long Khánh (Chiến Thắng - Long Khánh)	Bảo Hòa, Xuân Định	DGT	6,00	Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 24/03/2017 của UBND tỉnh Duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư Nâng cấp đường Bảo Hòa - Long Khánh, huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
20	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (mở rộng)	TT. Gia Ray	DGT	0,30	Kế hoạch thu hồi số 325/KH-UBND ngày 12/09/2018 của UBND huyện Xuân Lộc: Thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm dự án đầu tư, nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Minh Khai tại thị trấn Gia Ray, xã Xuân Tâm	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
21	Mở rộng nút giao thông giữa đường Hùng Vương và Quốc lộ 1 (trước bưu điện huyện)	TT. Gia Ray, Xuân Hiệp	DGT	2,83	Thông báo số 19/TB-UBND ngày 12/01/2018 của UBND huyện Xuân Lộc: Thu hồi đất thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng nút giao thông giữa đường Hùng Vương với Quốc lộ 1A (ngã ba Bưu điện)	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
22	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	TT. Gia Ray, Xuân Tâm	DGT	2,70	Kế hoạch thu hồi số 325/KH-UBND ngày 12/09/2018 của UBND huyện Xuân Lộc: Thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm dự án đầu tư, nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Minh Khai tại thị trấn Gia Ray, xã Xuân Tâm	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
23	Hệ thống kênh mương Hồ Gia Măng	Xuân Tâm	DTL	0,95	Thông báo thu hồi đất số 4313/TB-UBND ngày 03/06/2010 của UBND tỉnh. Nằm trong kế hoạch đầu tư công năm 2017 nguồn vốn ngân sách tập trung theo quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của chủ tịch UBND tỉnh	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc

24	Tuyến kênh cấp 2 nội đồng Hồ Gia Mãng	Các xã	DTL	11,50	Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh: Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Xây dựng kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Mãng với quy mô kênh, ống cấp 2 và ống nội đồng dài 22,889 m tại xã Xuân Tâm, Xuân Hiệp, Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai của Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
25	Trạm biến áp 110 kV Xuân Đông và đường dây đầu nối	Các xã	DNL	2,44	Văn bản số 9760/UBND-CNN ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh: V/v thỏa thuận vị trí Trạm biến áp 110kV Xuân Đông và hướng tuyến đường dây đầu nối	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
26	Trạm biến áp 110kV Xuân Tâm và đầu nối	Các xã	DNL	1,01	Văn bản số 10840/UBND-CNN ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh: V/v thỏa thuận vị trí Trạm biến áp 110kV Xuân Tâm và hướng tuyến đường dây đầu nối	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
27	Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn Km0+000 đến Km29+500	Các xã	DGT	21,64	Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh: Về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
28	Nâng cấp, mở rộng đường Hùng Vương-Trần Phú	TT. Gia Ray	DGT	6,20	Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020	Bồi thường	Quý II	Xuân Lộc
29	Nút giao thông giữa đường ĐT.765 với Quốc lộ 1 (ngã ba Suối Cát)	Suối Cát	DGT	1,50	Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai: V/v duyệt chủ trương đầu tư dự án Nút giao thông giữa đường ĐT765 với Quốc lộ 1 (Ngã ba Suối Cát)	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
30	Nút giao thông đầu nối đường Xuân Hiệp - Lang Minh với QL1 (thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đường Xuân Hiệp-Lang Minh)	Xuân Hiệp	DGT	0,03	Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai: V/v duyệt chủ trương đầu tư dự án Nút giao thông giữa đường ĐT765 với Quốc lộ 1 (Ngã ba Suối Cát)	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc

31	Khu xử lý chất thải - Công ty TNHH Cù Lao Xanh	Xuân Tâm	DRA	1,88	Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh: V/v cho công ty TNHH Cù Lao Xanh thuê đất để thực hiện dự án khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại và nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai Văn bản số 8015/UBND-ĐT ngày 02/10/2015 của UBND tỉnh: V/v điều chỉnh ranh giới, vị trí dự án khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại và nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
32	Hồ Gia Ui 2	Xuân Hưng, Xuân Hòa	MNC	230,00	Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh: Về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 Văn bản số 601/BTG-KTG ngày 27/07/2018 của Ban tôn giáo: V/v thông tin, hướng dẫn Giáo xứ Xuân Bình về thủ tục giao đất tôn giáo Văn bản số 653/BTG-TCHC ngày 21/09/2017 của Ban Tôn giáo tỉnh Đồng Nai: V/v phối hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý việc giao đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo cơ sở Văn bản số 653/BTG-TCHC ngày 21/09/2017 của Ban Tôn giáo tỉnh Đồng Nai: V/v phối hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý việc giao đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo cơ sở	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
33	Giáo xứ Xuân Bình	Bảo Hòa	TON	0,15		Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
34	Chùa Phóng Sanh	Lang Minh	TON	0,40		Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
35	Giáo xứ Chà Rang	Suối Cao	TON	1,17		Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
36	Hội thánh Cao đài Tây Ninh	Suối Cát	TON	0,28		Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
37	Trụ sở Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Xuân Lộc	Suối Cát	TON	0,46	Đã có hiện trạng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để hoàn thành thủ tục về đất đai Văn bản số 653/BTG-TCHC ngày 21/09/2017 của Ban Tôn giáo tỉnh Đồng Nai: V/v phối hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý việc giao đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo cơ sở	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
38	Giáo xứ Xuân Tôn	Xuân Bắc	TON	1,31		Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc

39	Chi hội Hưng Xuân Tự	Xuân Hưng	TON	0,12	Văn bản số 653/BTG-TCHC ngày 21/09/2017 của Ban Tôn giáo tỉnh Đồng Nai: V/v phối hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý việc giao đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo cơ sở	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
40	Giáo xứ Tân Ngãi	Xuân Tâm	TON	1,45	Đã có hiện trạng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để hoàn thành thủ tục về đất đai	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
41	Giáo xứ Trảng Táo	Xuân Thành	TON	0,68	Văn bản số 653/BTG-TCHC ngày 21/09/2017 của Ban Tôn giáo tỉnh Đồng Nai: V/v phối hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý việc giao đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo cơ sở	Bồi thường	Quý III	Xuân Lộc
42	Giáo xứ Thọ Hòa	Xuân Thọ	TON	2,04	Văn bản số 604/BTG-KTG ngày 27/07/2018 của Ban tôn giáo: V/v thông tin, hướng dẫn Giáo xứ Thọ Hòa về thủ tục giao đất tôn giáo	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
43	Khu tái định cư (phục vụ dự án đường Cao tốc Phan Thiết-Dầu Giây)	TT. Gia Ray	ODT	9,45	Thông báo kết luận số 11534/TB-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Cao Tiến Dũng-Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại buổi tiếp và làm việc với đồng chí Nguyễn Ngọc Đông-Thứ trưởng Bộ GTVT về công tác giải phóng mặt bằng các dự án đường cao tốc Bến Lức-Long Thành, đường cao tốc Phan Thiết-Dầu Giây.	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
44	Cụm công nghiệp Xuân Hưng	Xuân Hưng	SKN	16,40	Văn bản số 41/UBND ngày 04/01/2017 của UBND tỉnh: V/v thỏa thuận địa điểm cho Công ty TNHH Hồng Hà đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
45	Khu dân cư Chiến Thắng	Xuân Định	ONT	7,15	Điều chỉnh diện tích còn 16,4 ha để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
46	Khu dân cư theo quy hoạch	TT. Gia Ray	ODT	15,24	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư khu dân cư theo quy hoạch	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc

47	Giáo xứ Phú Xuân	Bảo Hòa	TON	0,95	Văn bản số 371/UBND-KGVX ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Văn bản số 09/GCN-BTG ngày 20/8/2018 của Ban Tôn giáo tỉnh: GCN Công nhận tổ chức tôn giáo trực thuộc Giáo phận Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
48	Tu hội Nhập Thể Tân Hiến Truyền Giáo	Xuân Định	TON	0,30	Văn bản số 21/GCN-UBND ngày 02/6/2010 của UBND huyện Xuân Lộc GCN đăng ký hoạt động cộng đoàn dòng tu	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
49	Chùa Đại Minh	Xuân Hưng	TON	1,76	Văn bản số 34/GCN-BTG ngày 14/6/2012 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
50	Cộng đoàn Miến Thánh Giá Qui Nhơn ấp 4	Xuân Tâm	TON	0,06	Văn bản số 14/GCN-UBND ngày 02/6/2010 của UBND huyện Xuân Lộc: GCN đăng ký hoạt động cộng đoàn dòng tu	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
51	Tỉnh thất Sơn Lâm	Xuân Thành	TON	0,96	Văn bản số 74/GCN-BTG ngày 25/8/2011 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
52	Chùa Kỳ Thọ	Xuân Thọ	TON	0,15	Văn bản số 70/GCN-BTG ngày 26/10/2016 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
53	Tỉnh xá Tam Quy	Xuân Thọ	TON	0,24	Văn bản số 31/GCN-BTG ngày 18/02/2011 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc
54	Niệm phật đường Khánh Hạnh	Xuân Trường	TON	0,15	Văn bản số 56/GCN-BTG ngày 14/05/2009 của Ban Tôn giáo tỉnh	Bồi thường	Quý IV	Xuân Lộc